

## ELENCO DELLE CATEGORIE CATASTALI

cat.	Descrizione	valore ai fini Ici	somma da versare
A/1 (R/1)	Abitazione signorile	Rendita per 100	Valore per aliquota
A/2 (R/1)	Abitazione civile	Rendita per 100	Valore per aliquota
A/3 (R/1)	Abitazione economica	Rendita per 100	Valore per aliquota
A/4 (R/1)	Abitazione popolare	Rendita per 100	Valore per aliquota
A/5 (R/1)	Abitazione ultrapopolare	Rendita per 100	Valore per aliquota
A/6 (R/3)	Abitazione rurale	Rendita per 100	Valore per aliquota
A/7 (R/2)	Abitazioni in villini	Rendita per 100	Valore per aliquota
A/8 (R/2)	Abitazioni in ville	Rendita per 100	Valore per aliquota
A/9 (P/5)	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	Rendita per 100	Valore per aliquota
A/10 (T/7)	Uffici e studi privati	Rendita per 50	Valore per aliquota
A/11 (R/3)	Abitazioni tipiche dei luoghi	Rendita per 100	Valore per aliquota
B/1 (P/1)	Collegi, convitti educandati ricoveri, orfanotrofi, ospizi conventi, seminari e caserme	Rendita per 140 *	Valore per aliquota
B/2 (P/2)	Case di cura e ospedali	Rendita per 140	Valore per aliquota
B/3 (P/3)	Prigioni e riformatori	Rendita per 140	Valore per aliquota
B/4 (P/4)	Uffici pubblici	Rendita per 140	Valore per aliquota
B/5 (P/4)	Scuole e laboratori scientifici	Rendita per 140	Valore per aliquota
B/6 (P/5)	Biblioteche, musei, gallerie, accademie, circoli ricreativi e culturali senza fine di lucro, che non hanno sede in edifici della categoria A/9	Rendita per 140	Valore per aliquota
B/7 (V/4)	Cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti	Rendita per 140	Valore per aliquota
B/8 (T/2)	Magazzini sotterranei per depositi di derrate	Rendita per 140	Valore per aliquota
C/1 (T/1)	Negozi e botteghe	Rendita per 34	Valore per aliquota

C/2 (T/2)	Magazzini e locali deposito (cantine e soffitte con rendite autonome)	Rendita per 100	Valore per aliquota
C/3 (T/2)	Laboratori per arti e mestieri	Rendita per 100	Valore per aliquota
C/4 (T/3)	Fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro	Rendita per 100	Valore per aliquota
C/5 (V/2)	Stabilimenti balneari e di acque curative senza fine di lucro	Rendita per 100	Valore per aliquota
C/6 (R/4)	Box o posti auto pertinenziali	Rendita per 100	Valore per aliquota
C/6 (T/5)	Autosilos, autorimesse (non pertinenziali), parcheggi a raso aperti al pubblico	Rendita per 100	Valore per aliquota
C/6 (T/6)	Stalle, scuderie e simili	Rendita per 100	Valore per aliquota
C/7 (T/2)	Tettoie chiuse o aperte	Rendita per 100	Valore per aliquota

D/1 (Z/1)	Opifici	Rendita per 50	Valore per aliquota
D/2 (Z/4)	Alberghi, pensioni e residences	Rendita per 50	Valore per aliquota
D/3 (Z/5)	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (arene, parchi-giochi)	Rendita per 50	Valore per aliquota
D/4 (V/5)	Case di cura e ospedali con fine di lucro	Rendita per 50	Valore per aliquota
D/5 (Z/3)	Istituti di credito, cambio e assicurazione	Rendita per 50	Valore per aliquota
D/6 (V/6)	Fabbricati, locali ed aree attrezzate per esercizio sportivi con fine di lucro	Rendita per 50	Valore per aliquota
D/7 (Z/1)	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	Rendita per 50	Valore per aliquota
D/8 (Z/2)	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	Rendita per 50	Valore per aliquota
D/9 (Z/8)	Edifici galleggianti o assicurati a punti fissi del suolo e ponti privati soggetti a pedaggio	Rendita per 50	Valore per aliquota
D/10 (Z/2)	Fabbricati per funzioni produttivi connesse alle attività agricole	Rendita per 50	Valore per aliquota

D/11 (T/7)	Scuole e laboratori scientifici privati	Rendita per 50	Valore per aliquota
D/12 (Z/8)	Posti barca in porti turistici e stabilimenti balneari	Rendita per 50	Valore per aliquota
E/1	Stazioni per servizi di trasporto	Esenti	
E/2	Ponti comunali a pedaggio	Esenti	
E/3	Fabbricati per esigenze pubbliche	Esenti	
E/4	Recinti chiusi per esigenze pubbliche	Esenti	
E/5	Fortificazioni	Esenti	
E/6	Fari, semafori, torri per orologio	Esenti	
E/7	Fabbricati per esercizio di culti	Esenti	
E/8	Cimiteri	Esenti	
E/9	Edifici particolari non compresi nelle categorie precedenti	Esenti	

## NOTA

Le rendite annotate negli atti catastali, anche se attribuite in data recente, non comprendono la rivalutazione del 5% disposta, a partire dal 1° gennaio 1997, dall'art. 3, comma 48, della Legge 23 dicembre 1996, n.662.

\* Per i fabbricati classificati nei gruppi catastali B il coefficiente è stato rivalutato del 40% ai sensi dell'art. 2, comma 45, del D.l. 3 ottobre 2006, n. 262, convertito dalla legge 24 novembre 2006, n. 286. Detta risoluzione decorre dalla data di entrata in vigore del citato decreto-legge, e cioè dal 3 ottobre 2006.

Fra le parentesi sono evidenziate le possibili corrispondenti categorie future, così come previsto dall'allegato A del D.p.r. n° 138 del 1998.