

COMUNE DI CASTEL BARONIA (Provincia di Avellino)

DECRETO N° 02 del 19/04/2017 di acquisizione area di  
sedime ai sensi della L. 219/81. =====

Il sottoscritto Geom. Nicola Saracino, nella sua qualità  
di Responsabile del Servizio Tecnico, giusto Decreto  
Sindacale del 3 luglio 2015, che agisce in nome e per  
conto del Comune di Castel Baronia (COD.F. 81000850644),

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del  
15/04/2014 con la quale veniva esaminata l'istanza  
relativa all'acquisizione dell'area di sedime in Ditta  
Rago Maria Concetta nata a Castel Baronia il 10/06/1955  
ed ivi residente alla via Enrico Fermi n. 5, distinto in  
catasto al foglio 5 p.lla 2160 sub 1 proveniente dalla  
demolizione della p.lla 204 del foglio 5; =====

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n.54 del 24/09/2013  
con la quale, veniva dato incarico all'UTC di stimare il  
valore di indennizzo della citata area di sedime distinta  
in catasto al foglio 5 p.lla 2160/1 ex p.lla 204,  
indennizzo fissato in €. 2.014,68, valore venale del  
bene, giusto art. 42 bis comma 3 del D.P.R. 08/06/2001,  
n. 327 e s.m.i.; =====

**CONSIDERATO** che la predetta ditta ha beneficiato di  
contributo ai sensi della legge 1431/1962 per la  
ricostruzione della propria unità abitativa sita in Via  
1° maggio, senza il contributo per l'acquisto nuova area;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 6 della legge n. 1431/1962  
le aree di sedime degli edifici non ricostruibili in  
sito, sono acquisite al patrimonio comunale, eccezion  
fatta per quelle site in zone agricole; =====

**RITENUTO** di dover provvedere organicamente alla acquisizione della citata area di sedime de quo in ossequio al dispositivo legislativo ed al Piano di Recupero Vigente, redatto ai sensi della L. 219/81; =====

**VISTO** i vigenti strumenti urbanistici del suddetto Comune

**D E C R E T A**

1) per le ragioni in premessa, l'area di sedime, in catasto urbano foglio 5 p.lla 2160 subalterno 1 categoria F/1 piano terra, via Trieste snc di metri quadrati 25, intestato a Rago Maria Concetta nata a Castel Baronia il 10/06/1955 proprietaria per 1000/1000 ed ivi residente alla via Enrico Fermi n. 5, CF RGAMCN55H50C058J, (proveniente dalla demolizione del fabbricato urbano riportato in catasto al foglio 5 particella 204 catastale del fabbricato di cui sopra con il tipo mappale n. 12048 del 26/01/2017 con soppressione della particella 204 del foglio n. 5, facente scaturire la particella 2160 nel catasto terreni, con costituzione, mod. Doc.Fa. prot. AV0017913 del 03/02/2017, della particella 2160 sub. 1 categoria F/1, area urbana di mq. 25, con definitiva soppressione della p.lla 204, mod. Doc.Fa. AV0017908 del 03/02/2017), è definitivamente acquisita, in buona fede e con tutte le garanzie di legge, al patrimonio del Comune di Castel Baronia, nello stato di fatto e di diritto in cui l'area si trova, libero da oneri reali e da iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti di prelazione spettante a terzi, con tutti i diritti relativi ed accessori, le pertinenze e dipendenze, le servitù attive e passive attualmente già

esistenti, e con ogni proporzionale diritto di comproprietà su eventuali parti comuni. Per effetto delle deliberazioni citate in premessa, l'indennizzo viene fissato in €. 2.014,68 per la mancata riscossione del contributo per l'acquisto della nuova area. =====

Ai sensi dell'art. 10 ultimo comma del T.U. n. 76 del 30/03/1990, eventuali ipoteche iscritte sull'immobile oggetto del presente decreto, sono trasferite di diritto sugli immobili costruiti od acquistati in altro sito; ==

Ai sensi del comma 1 dell'art. 42 bis del DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità) così come introdotto dall'art. 34 del D.Lgs. 06/07/2011 n. 98, successivamente convertito in L. 111 del 17/07/2011 "Valutati gli interessi in conflitto, l'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale. =====

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata, in ogni caso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ed equivarrà a notifica per gli eventuali altri aventi diritto sull'immobile. =====

Il presente decreto sarà registrato all'Agenzia delle Entrate di Ariano Irpino e trascritto alla Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Avellino invocandosi le agevolazioni fiscali previste dall'art. 73 della legge 14/05/1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni, trattandosi di intervento in Piano di Recupero ai sensi della L. 219/81 e s.m.i. =====  
Castel Baronia 19 aprile 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Nicola Saracino)



COMUNE DI CASTEL BARONIA  
(Avellino)

l'anno duemila 17 del mese di APRILE 1919  
il mese di APRILE in CASTEL BARONIA.  
o sottoscritto, Messo di quartiere PRESENTE ho notificato  
la PRESENTE al Signor  
RAGOLARIA CONCETTA mediante  
consegna di Copia a mani di PROPRIE

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Ragolaria Concetta



IL MESSO COMUNALE  
Ragolaria Concetta