



Comunità Europea



Regione Campania



Comune di Castel Baronia

Provincia di Avellino

via Regina Margherita, 1 - 83040 Castel Baronia
P.I. 00281000646 - C.F. 81000830646

Progetto di:

Adeguamento funzionale di palazzo Mancini
da destinarsi a sede del **Centro di
Documentazione su P.S. Mancini**

PROGETTO ESECUTIVO

art. 33 DPR 207/2010

P - ELABORATI GENERALI

P10 Piano di Manutenzione

Progettista:

arch. Franco ARCHIDIACONO
Responsabile UTC
Comune di Luogosano

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Avellino al n. 818

R.U.P.:

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Nicola SARACINO

www.comunecastelbaronia.it
via Regina Margherita, 1 - 83040 Castel Baronia
Tel 0827 92008 Fax: 0827 92601
E-mail: anagrafe@comunecastelbaronia.it
PEC: anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it

Comune di Castel Baronia
Provincia di Avellino

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

OGGETTO: Adeguamento funzionale di palazzo Mancini da destinarsi a sede del Centro di Documentazione su P.S.Mancini

COMMITTENTE: Comune di Castel Baronia

Castel Baronia, _____

IL TECNICO

Acustici**02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Rivestimenti esterni		
02.01.R06	Requisito: Isolamento acustico <i>I rivestimenti dovranno fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i>		

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R05	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		
02.02.02.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.02.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Coperture inclinate		
02.03.R06	Requisito: Isolamento acustico <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori e comunque in modo da ridurre i rumori aerei (da traffico, da vento, ecc.) e i rumori d'impatto (da pioggia, da grandine, ecc.).</i>		

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Infissi interni		
03.01.R02	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		

**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI
TRADIZIONALI****04.01 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.13	Nastri trasportatori		
04.01.13.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I nastri trasportatori non devono emettere un livello di rumore superiore a quello consentito dalla norma.</i>		

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	---	-----------	-----------

04.02.05	Gruppi di continuità		
04.02.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli elementi dei gruppi di continuità devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>	Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 2 mesi ogni 6 mesi ogni anno
04.02.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.02.08.C02	Controllo: Controllo generale		
04.02.15.C02	Controllo: Controllo generale		
04.02.06	Gruppi elettrogeni		
04.02.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I gruppi elettrogeni degli impianti elettrici devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
04.02.08	Motori		
04.02.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I motori devono essere realizzati con materiali e componenti tali da garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno entro i limiti prescritti dalla norma tecnica.</i>		
04.02.15	Trasformatori in liquido isolante		
04.02.15.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i>		
04.02.16	Trasformatori a secco		
04.02.16.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i>		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista Controllo Controllo	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.03.28.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando		
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.02.C02	Controllo: Controllo generale		
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe		
04.03.03	Caldaia		
04.03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto per caldaia <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
04.03.04	Caldaia murale a gas		
04.03.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
04.03.20	Scaldacqua a gas istantanei		
04.03.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli scaldacqua a gas ed i relativi bruciatori devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		

Adattabilità delle finiture**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI
TRADIZIONALI****04.01 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.11	Vani corsa		
04.01.11.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le aperture del vano che consentono l'accesso alla cabina devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed in modo da evitare pericoli per l'accesso alla cabina stessa.</i>		

Controllabilità tecnologica

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.09	Contatori gas		
04.03.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I contatori devono essere realizzati con materiali in grado di evitare fughe di fluido.</i>		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04.12	Lampioni a braccio		
04.04.12.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I lampioni ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi
04.04.17.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.16.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.13.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.12.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.13	Lampioni a grappolo		
04.04.13.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I lampioni ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
04.04.14	Lampioni singoli		
04.04.14.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I lampioni ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
04.04.16	Pali in acciaio		
04.04.16.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
04.04.17	Pali in alluminio		
04.04.17.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I pali e/o i lampioni con i relativi elementi devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
04.04.18	Pali in calcestruzzo		
04.04.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'assorbimento di acqua <i>I pali realizzati in calcestruzzo sia normale che precompresso devono essere in grado di limitare al minimo l'assorbimento di acqua.</i>	Controllo a vista Ispezione	ogni 3 mesi ogni 3 mesi
04.04.18.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.18.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		

05 - INGEGNERIA NATURALISTICA

05.01 - Opere di ingegneria naturalistica

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01.04	Geostuoie		
05.01.04.R01	Requisito: Resistenza alla trazione <i>Gli elementi che compongono le geostuoie devono essere in grado di resistere a fenomeni di</i>		

	<i>sollecitazioni in particolare quelli di trazione.</i>		
05.01.05	Geogriglie o georeti		
05.01.05.R01	Requisito: Resistenza alla trazione <i>Gli elementi che compongono le geogriglie devono essere in grado di resistere a fenomeni di sollecitazioni in particolare quelli di trazione.</i>		
05.01.10	Rivestimento vegetativo a tasche		
05.01.10.R01	Requisito: Resistenza alla trazione <i>Le reti utilizzate devono essere in grado di resistere a fenomeni di sollecitazioni in particolare quelli di trazione.</i>		
05.01.11	Rivestimento vegetativo normale		
05.01.11.R01	Requisito: Resistenza alla trazione <i>Le reti utilizzate devono essere in grado di resistere a fenomeni di sollecitazioni in particolare quelli di trazione.</i>		
05.01.13	Tiranti		
05.01.13.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I tiranti devono essere realizzati con materiali idonei a sopportare eventuali fenomeni di trazione.</i>		

Di funzionamento

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.14	Tegole fotovoltaiche		
02.03.14.R01	Requisito: Efficienza di conversione <i>La cella deve essere realizzata con materiale e finiture superficiali tali da garantire il massimo assorbimento delle radiazioni solari.</i>		
02.03.14.C02	Controllo: Controllo diodi	Ispezione	ogni 3 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.15	Pulsantiera		
04.01.15.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>Per consentire utilizzo da parte degli utenti le pulsantiere della cabina ascensore e quelle di piano devono essere disposte in modo da essere facilmente utilizzabili.</i>		
04.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.05	Camini		
04.03.05.R01	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I camini dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche nel caso in cui venissero a contatto con l'acqua piovana.</i>		
04.03.10	Convettore		
04.03.10.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I convettori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di forze e garantire la tenuta dei fluidi circolanti.</i>		
04.03.18	Radiatore convettivo		
04.03.18.R02	Requisito: Efficienza <i>I radiatori convettivi devono essere realizzati con materiali in grado di garantire un'efficienza di rendimento.</i>		
04.03.19	Recuperatori di energia		
04.03.19.R01	Requisito: Efficienza <i>I recuperatori di calore devono essere realizzati con materiali in grado di garantire un'efficienza di rendimento.</i>		
04.03.21	Scaldacqua a pompa di calore		
04.03.21.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua a pompa di calore devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
04.03.23.C02	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre ogni 6 mesi ogni 6 mesi
04.03.23.C03	Controllo: Controllo valvole		
04.03.22.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.22	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
04.03.22.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi		

	<i>Gli scaldacqua elettrici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
04.03.24	Scambiatori di calore		
04.03.24.R02	Requisito: Efficienza <i>Gli scambiatori di calore devono essere realizzati con materiali in grado di garantire un'efficienza di rendimento.</i>		

Di stabilità

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Rivestimenti esterni		
02.01.R13	Requisito: Resistenza agli urti <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>	Controllo a vista Aggiornamento	ogni 12 mesi ogni 3 anni
02.01.R16	Requisito: Resistenza al vento <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che le costituiscono.</i>		
02.01.R18	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.01.02.C01 02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista Controllo: Controllo funzionalità		

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R14	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
02.02.02.C14 02.02.02.C04	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta		
02.02.R17	Requisito: Resistenza al vento <i>Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.</i>		
02.02.02.C14 02.02.02.C04	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi

02.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Coperture inclinate		
02.03.R13	Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.03.02.C01	Controllo: Controllo dello stato		
02.03.12.C01	Controllo: Controllo manto di copertura		
02.03.10.C01	Controllo: Controllo manto di copertura		
02.03.09.C01	Controllo: Controllo manto di copertura		
02.03.08.C01	Controllo: Controllo manto di copertura		
02.03.04.C01	Controllo: Controllo dello stato		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato		
02.03.R16	Requisito: Resistenza meccanica <i>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		

02.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02	Canali di gronda e pluviali		
02.03.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali <i>I canali di gronda e le pluviali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni d'uso.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.02.C01	Controllo: Controllo dello stato		
02.03.03	Comignoli e terminali	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03.R01	Requisito: Resistenza al vento per comignoli e terminali <i>I comignoli e terminali della copertura dovranno resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>		
02.03.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica per comignoli e terminali <i>I comignoli e terminali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti.</i>		
02.03.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04	Parapetti ed elementi di coronamento		
02.03.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento <i>Gli elementi costituenti i parapetti ed elementi di coronamento della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico e di progetto.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04.C01	Controllo: Controllo dello stato		
02.03.08	Strato di tenuta in coppi		
02.03.08.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in coppi <i>Lo strato di tenuta in coppi della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.03.09	Strato di tenuta in lastre di ardesia		
02.03.09.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in lastre di ardesia <i>Lo strato di tenuta in lastre di ardesia della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.03.10	Strato di tenuta in lastre di rame		
02.03.10.R01	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in lastre di rame <i>Lo strato di tenuta in lastre di rame della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.03.11	Strato di tenuta in lastre di vetro	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.11.R02	Requisito: Resistenza al vento per strato di tenuta in lastre di vetro <i>Lo strato di tenuta in lastre di vetro della copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>		
02.03.11.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.11.R03	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in lastre di vetro <i>Lo strato di tenuta in lastre di vetro della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.03.12	Strato di tenuta in tegole		
02.03.12.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in tegole <i>Lo strato di tenuta in tegole della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		

02.04 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Portoni		
02.04.R01	Requisito: Resistenza agli urti <i>I portoni durante l'uso non dovranno subire deformazioni o alterazioni importanti.</i>		

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Infissi interni		
03.01.R10	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
03.01.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.03	Porte antipanico		
03.01.03.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
03.01.03.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
03.01.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.04	Porte tagliafuoco		
03.01.04.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
03.01.04.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
03.01.04.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI
TRADIZIONALI****04.01 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.02	Cabina		
04.01.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le porte, con i loro dispositivi di blocco, devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.03	Contrappeso		
04.01.03.R01	Requisito: Resistenza allo snervamento <i>Le funi o catene che sostengono i contrappesi o le masse di bilanciamento devono essere in grado di sostenerli senza causare pericoli.</i>		
04.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.04	Funi		
04.01.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le funi o catene devono essere in grado di sostenere senza causare pericoli le cabine, i contrappesi o le masse di bilanciamento.</i>		
04.01.05	Guide cabina		
	<i>o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		

04.01.05.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le guide della cabina unitamente alle pareti sulle quali sono agganciate dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
04.01.07	Limitatore di velocità		
04.01.07.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Il limitatore di velocità deve essere mosso da una fune metallica capace di resistere agli sforzi che si verificano durante il funzionamento.</i>		
04.01.09	Macchinari oleodinamici		
04.01.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i relativi accessori del sistema idraulico di un ascensore devono essere adatti al fluido idraulico utilizzato ed essere progettati ed installati in modo da evitare ogni sollecitazione anormale.</i>		
04.01.09.R03	Requisito: Resistenza a compressione <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di resistere a sforzi di compressione senza causare pericoli sia durante il normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i>		
04.01.09.R04	Requisito: Resistenza a trazione <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di resistere a trazione senza causare pericoli sia durante il normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i>		
04.01.11	Vani corsa		
04.01.11.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>La struttura del vano di corsa deve essere realizzata in modo da sopportare tutte le forze che possono verificarsi durante il funzionamento dell'impianto.</i>		
04.01.14	Porte di piano		
04.01.14.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le porte, con i loro dispositivi di blocco, devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.01.20	Serrature		
04.01.20.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le serrature devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto elettrico		
04.02.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.02.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.10.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
04.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.11.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione.</i>		
04.03.26.C02	Controllo: Controllo presenza acque	Controllo	quando occorre
04.03.23.C02	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
04.03.03.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.03.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese

04.03.31.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.04.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.03.28.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.03.23.C03	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.06.C05	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.03.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.02.C04	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.02.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C13	Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.04.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.04.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.05.C02	Controllo: Controllo tiraggio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.12.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.17.C01	Controllo: Controllo generale dei radiatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.26.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.26.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.31.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.04.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.01	Bocchette di ventilazione		
04.03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le bocchette di ventilazione devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori.</i>		
04.03.33.C02	Controllo: Controllo raccoglitore di impurità	Ispezione	ogni 6 mesi
04.03.32.C01	Controllo: Controllo premistoppa	Registrazione	ogni 6 mesi
04.03.33.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni anno
04.03.25.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03	Caldaia		
04.03.03.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I gruppi termici dell'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
04.03.05	Camini		
04.03.05.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi ed i materiali dei camini devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di forze.</i>		
04.03.29.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.17.C01	Controllo: Controllo generale dei radiatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo della tenuta	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
04.03.08	Coibente		
04.03.08.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I materiali coibenti devono essere in grado di non subire disgregazioni sotto l'azione dei carichi che si verificano durante il funzionamento.</i>		
04.03.10	Convettore		
04.03.10.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I convettori devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

04.03.17	Radiatori		
04.03.17.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>I radiatori degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.03.20	Scaldacqua a gas istantanei		
04.03.20.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Gli scaldacqua a gas devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
04.03.23	Scaldacqua solari		
04.03.23.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli scaldacqua solari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>	Ispezione a vista Controllo a vista	quando occorre ogni 6 mesi
04.03.23.C02 04.03.23.C01	Controllo: Controllo generale pannelli Controllo: Controllo fissaggi		
04.03.23.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I materiali ed i componenti degli scaldacqua solari devono mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di sollecitazioni termiche.</i>		
04.03.25	Scaricatori di condensa		
04.03.25.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi.</i>		
04.03.26	Serbatoi di accumulo		
04.03.26.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I serbatoi degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.03.27	Servocomandi		
04.03.27.R01	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>I servocomandi devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>	Verifica Verifica Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi
04.03.34.C01 04.03.32.C02 04.03.27.C01	Controllo: Controllo selettore Controllo: Controllo volantino Controllo: Controllo generale		
04.03.28	Termoconvettori e ventilconvettori		
04.03.28.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I termoconvettori ed i ventilconvettori devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
04.03.32	Valvole a saracinesca		
04.03.32.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole a saracinesca devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
04.03.34	Valvole termostatiche per radiatori		
04.03.34.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R14	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.19.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.18.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.17.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.13.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.12.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.12	Lampioni a braccio		
04.04.12.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I lampioni ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>		
04.04.16.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.20.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.13	Lampioni a grappolo		
04.04.13.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>I lampioni ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>		
04.04.14	Lampioni singoli		
04.04.14.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>I lampioni ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>		
04.04.16	Pali in acciaio		
04.04.16.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>		
04.04.17	Pali in alluminio		
04.04.17.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>		
04.04.18	Pali in calcestruzzo		
04.04.18.R03	Requisito: Resistenza alla compressione <i>Il calcestruzzo e gli acciai utilizzati per la realizzazione dei pali devono garantire una resistenza alla compressione.</i>		
04.04.18.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.18.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>		
04.04.19	Pali in ghisa		
04.04.19.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>		
04.04.20	Pali in legno		
04.04.20.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I pali in legno devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico di progetto in modo da garantire la stabilità.</i>		

05 - INGEGNERIA NATURALISTICA**05.01 - Opere di ingegneria naturalistica**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01	Opere di ingegneria naturalistica		
05.01.R02	Requisito: Resistenza alla trazione <i>Gli elementi utilizzati per realizzare opere di ingegneria naturalistica devono garantire resistenza ad eventuali fenomeni di trazione.</i>		
05.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni settimana
05.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
05.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
05.01.08.C01	Controllo: Verifica generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.07.C01	Controllo: Verifica generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
05.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni anno

Durabilità tecnologica

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R21	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento posizionati all'esterno devono essere realizzati in modo da impedire infiltrazioni di acqua piovana al loro interno.</i>		

05 - INGEGNERIA NATURALISTICA

05.01 - Opere di ingegneria naturalistica

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01	Opere di ingegneria naturalistica		
05.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Le reti utilizzate devono essere realizzate con materiali idonei in modo da garantire la funzionalità del sistema.</i>		
05.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni settimana
05.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
05.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi

Facilità d'intervento

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Rivestimenti esterni		
02.01.R05	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti ed i rivestimenti debbono consentire l'installazione di attrezzature.</i>		

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R10	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.02.02.C14	Controllo: Controllo vetri		
02.02.02.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica		
02.02.02.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno		
02.02.02.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento		
02.02.02.C03	Controllo: Controllo generale		
02.02.R21	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>		
02.02.R22	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		

02.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Coperture inclinate		
02.03.R17	Requisito: Sostituibilità <i>La copertura dovrà essere costituita da elementi tecnici e materiali che facilitano la collocazione di altri al loro posto.</i>		
02.03.01	Accessi alla copertura		
02.03.01.R01	Requisito: Accessibilità <i>Gli accessi alla copertura dovranno essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili.</i>		

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Infissi interni		
03.01.R06	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i>	Controllo Aggiornamento Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi
03.01.04.C02	Controllo: Controllo controbocchette		
03.01.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette		
03.01.08.C02	Controllo: Controllo vetri		
03.01.07.C02	Controllo: Controllo vetri		
03.01.06.C02	Controllo: Controllo vetri		
03.01.05.C02	Controllo: Controllo vetri		
03.01.04.C08	Controllo: Controllo vetri		

03.01.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi
03.01.01.C05	Controllo: Controllo vetri		
03.01.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento		
03.01.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista		
03.01.R12	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>		
03.01.02.C03	Controllo: Controllo maniglia		
03.01.01.C03	Controllo: Controllo maniglia		
03.01.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento		
03.01.04.C04	Controllo: Controllo delle serrature		
03.01.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature		
03.01.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature		
03.01.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature		
03.01.R13	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
03.01.08.C02	Controllo: Controllo vetri		
03.01.07.C02	Controllo: Controllo vetri		
03.01.06.C02	Controllo: Controllo vetri		
03.01.05.C02	Controllo: Controllo vetri		
03.01.02.C03	Controllo: Controllo maniglia		
03.01.01.C05	Controllo: Controllo vetri		
03.01.01.C03	Controllo: Controllo maniglia		
03.01.03	Porte antipanico		
03.01.03.R05	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.03.C08	Controllo: Controllo vetri		
03.01.04	Porte tagliafuoco		
03.01.04.R05	Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.04.C08	Controllo: Controllo vetri		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.16	Quadro di manovra		
04.01.16.R02	Requisito: Accessibilità <i>I quadri di manovra degli ascensori devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.16.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.16.R03	Requisito: Identificabilità <i>I quadri e le cabine elettriche devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.16.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo		

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto elettrico		
04.02.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		

04.02.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.02.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.10	Quadri di bassa tensione		
04.02.10.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
04.02.10.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		
04.02.11	Quadri di media tensione		
04.02.11.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
04.02.11.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R17	Requisito: Pulibilità <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti tali da consentire la rimozione di sporcizia e sostanze di accumulo.</i>		
04.03.31.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
04.03.30.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
04.03.15.C04	Controllo: Verifiche elettriche	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.15.C03	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.15.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.15.C01	Controllo: Controllo batterie	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.11.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R04	Requisito: Accessibilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.R08	Requisito: Identificabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.R12	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.15	Pali per l'illuminazione		
04.04.15.R01	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>I pali per illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>	Controllo a vista	ogni anno ogni 2 anni
04.04.25.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.15.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.21	Pali in vetroresina		
04.04.21.R04	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		
04.04.25	Torre portafari		
04.04.25.R01	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Le torri portafari devono essere atte a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		

Funzionalità d'uso

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.01	Infissi a triplo vetro		
02.02.01.R01	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Ascensori e montacarichi		
04.01.R01	Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti gli ascensori e/o i montacarichi devono funzionare senza causare pericoli sia in condizioni normali sia in caso di emergenza.</i>	Ispezione Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione	ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese
04.01.14.C02	Controllo: Controllo generale		
04.01.09.C05	Controllo: Controllo limitatore di velocità		
04.01.09.C04	Controllo: Controllo generale		
04.01.09.C03	Controllo: Controllo del paracadute		
04.01.09.C02	Controllo: Controllo dei dispositivi di blocco		
04.01.09.C01	Controllo: Controllo degli ammortizzatori		
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.01	Ammortizzatori della cabina		
04.01.01.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli ammortizzatori delle cabine ascensore devono funzionare correttamente senza causare pericoli per l'utilizzo della cabina.</i>	Ispezione Controllo Ispezione Controllo Ispezione	ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 6 mesi
04.01.18.C02	Controllo: Controllo generale		
04.01.18.C01	Controllo: Controllo dispositivi di freno		
04.01.17.C02	Controllo: Controllo generale		
04.01.17.C01	Controllo: Controllo dispositivi di freno		
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.02	Cabina		
04.01.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le aperture del vano che consentono l'accesso alla cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>	Ispezione Ispezione Ispezione Aggiornamento Aggiornamento	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 6 mesi ogni 6 mesi
04.01.19.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.14.C02	Controllo: Controllo generale		
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.14.C03	Controllo: Controllo maniglia		
04.01.14.C01	Controllo: Controllo delle serrature		
04.01.08	Macchinari elettromeccanici		
04.01.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di controllare i valori della velocità di discesa della cabina, sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni mese ogni 2 mesi ogni 2 mesi
04.01.10.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.13.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.12.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.09	Macchinari oleodinamici		
04.01.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di controllare i valori della</i>		

	<i>velocità di discesa della cabina, sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i>		
04.01.10	Montacarichi		
04.01.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità <i>I montacarichi devono essere in grado di controllare i valori della velocità sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i>		
04.01.12	Montascale o servoscale		
04.01.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità <i>I macchinari dei montascale devono essere in grado di controllare i valori della velocità di discesa sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i>		
04.01.14	Porte di piano		
04.01.14.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le porte di piano che consentono l'accesso dai pianerottoli alla cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.01.19	Piattaforme elevatrici per disabili		
04.01.19.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le aperture del vano che consentono l'accesso alla piattaforma e/o cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.01.20	Serrature		
04.01.20.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le serrature delle porte di piano che consentono l'accesso dai pianerottoli alla cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto elettrico		
04.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
04.02.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.10.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.02.06.C02	Controllo: Controllo generale alternatore	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
04.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.02.05.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
04.02.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.10.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.08.C01	Controllo: Controllo della tensione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.02.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.03.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
04.02.07	Interruttori		
04.02.07.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.02.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.09	Prese e spine		
04.02.09.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.02.14	Sezionatore		

04.02.14.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.02.15	Trasformatori in liquido isolante		
04.02.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>	Ispezione a vista Ispezione	ogni anno ogni anno
04.02.15.C02	Controllo: Controllo generale		
04.02.15.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti		
04.02.16	Trasformatori a secco		
04.02.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione a massimo rendimento e nello stesso tempo produrre quantità minime di scorie e di sostanze inquinanti.</i>		
04.03.31.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.02.C05	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C05	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.03.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.26.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.04.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.04.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
04.03.06.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.02.C05	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.31.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.04.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.03.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
04.03.04.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.03.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.03.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.06.C05	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.16.C03	Controllo: Controllo prevalenza	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.03.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
04.03.06.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Misurazioni	ogni 6 mesi
04.03.03.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.04.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.12.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04.03.17.C01	Controllo: Controllo generale dei radiatori	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione strumentale Ispezione strumentale Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 2 anni ogni 3 anni ogni 3 anni
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.28.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando		
04.03.31.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore		
04.03.04.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore		
04.03.06.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto		
04.03.04.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto		
04.03.03.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto		
04.03.R09	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di riscaldamento, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>	Controllo Controllo Ispezione a vista Controllo Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Controllo Controllo	ogni mese ogni mese ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.03.31.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.30.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe		
04.03.R15	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.03.28.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando		
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.17.C01	Controllo: Controllo generale dei radiatori	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Controllo Controllo	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.03.04.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori		
04.03.03.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori		
04.03.02.C04	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole		
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe		
04.03.12	Dispositivi di controllo e regolazione		
04.03.12.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I dispositivi di regolazione e controllo degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.03.13	Generatori d'aria calda		
04.03.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I generatori di aria calda devono essere realizzati con materiali idonei ad impedire fughe di gas.</i>		
04.03.17	Radiatori		
04.03.17.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I radiatori degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.03.18	Radiatore convettivo		
04.03.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dello scambio termico <i>I radiatori convettivi devono essere in grado di garantire uno scambio termico con l'ambiente nel quale sono installati.</i>		
04.03.23	Scaldacqua solari		
04.03.23.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua solari devono assicurare una portata dei fluidi termovettori non inferiore a quella di progetto.</i>		
04.03.24	Scambiatori di calore		
04.03.24.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dello scambio termico <i>Gli scambiatori devono essere in grado di garantire uno scambio termico con l'ambiente nel quale sono installati.</i>		
04.03.29	Termostati		
04.03.29.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I termostati d'ambiente devono essere costruiti in modo da sopportare le condizioni prevedibili nelle normali condizioni di impiego.</i>		
04.03.32	Valvole a saracinesca		

04.03.32.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono essere realizzate in modo da garantire la tenuta alla pressione d'acqua di esercizio ammissibile.</i>		
04.03.33	Valvole motorizzate		
04.03.33.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale al maggiore dei due valori: la pressione di prova ammissibile (PEA) o 1,5 volte la pressione di esercizio ammissibile (PFA).</i>		
04.03.34	Valvole termostatiche per radiatori		
04.03.34.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale alla pressione di esercizio ammissibile (PFA).</i>		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di illuminazione devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.R06	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01	Bollard (paletti)		
04.04.01.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
04.04.24.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.24.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.19.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.19.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.17.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.17.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.16.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.16.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.14.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.14.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.13.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.13.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.12.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.12.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.01.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei paletti devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
04.04.24.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi

04.04.24.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione Controllo a vista Controllo a vista Ispezione Controllo a vista Ispezione Controllo a vista Controllo a vista Ispezione Controllo a vista Ispezione	ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi
04.04.19.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.17.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.17.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
04.04.16.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.16.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
04.04.14.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.13.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.13.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
04.04.12.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.12.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
04.04.12	Lampioni a braccio		
04.04.12.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
04.04.12.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei lampioni devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
04.04.13	Lampioni a grappolo		
04.04.13.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
04.04.13.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei lampioni devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
04.04.14	Lampioni singoli		
04.04.14.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
04.04.14.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei lampioni devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
04.04.16	Pali in acciaio		
04.04.16.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
04.04.16.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei pali devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
04.04.17	Pali in alluminio		
04.04.17.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
04.04.17.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei pali devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
04.04.19	Pali in ghisa		
04.04.19.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
04.04.19.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei pali devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla</i>		

	<i>normativa.</i>		
04.04.21	Pali in vetroresina		
04.04.21.R01	<p>Requisito: Efficienza luminosa</p> <p><i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i></p>		
04.04.24	Sbracci in acciaio		
04.04.24.R01	<p>Requisito: Efficienza luminosa</p> <p><i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i></p>		
04.04.24.R02	<p>Requisito: Impermeabilità ai liquidi</p> <p><i>I componenti dei lampioni devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i></p>		

Funzionalità in emergenza

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.07	Limitatore di velocità		
04.01.07.R01	Requisito: Efficienza <i>Il limitatore di velocità delle cabine ascensore deve entrare in funzione nel più breve tempo possibile.</i>		
04.01.17	Paracadute a presa istantanea		
04.01.17.R01	Requisito: Efficienza <i>Il paracadute della cabina di un ascensore deve intervenire soltanto nel movimento di discesa della cabina.</i>		
04.01.18	Paracadute a presa progressiva		
04.01.18.R01	Requisito: Efficienza <i>Il paracadute della cabina di un ascensore deve intervenire soltanto nel movimento di discesa della cabina.</i>		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R13	Requisito: Regolabilità <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di consentire adeguamenti funzionali da parte di operatori specializzati.</i>		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Funzionalità tecnologica

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>Gli infissi dovranno consentire una adeguata immissione di luce naturale all'interno, in quantità sufficiente per lo svolgimento delle attività previste e permetterne la regolazione.</i>		
02.02.R07	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i>		

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Infissi interni		
03.01.R04	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i>		
03.01.08.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.07.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.06.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.05.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.04.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.13	Nastri trasportatori		
04.01.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità <i>I macchinari che muovono i nastri trasportatori devono essere in grado di controllare i valori della velocità.</i>		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di assicurare un'opportuna pressione di emissione per consentire ai fluidi di raggiungere i terminali.</i>		
04.03.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.R11	Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie qualità così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.03.06.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese

04.03.31.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.04.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.03.28.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.03.16.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.06.C05	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.03.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C04	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.02.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.04.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.04.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.04.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.12.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.26.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.26.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.31.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.04.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.R16	Requisito: Efficienza <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.03.26.C02	Controllo: Controllo presenza acque	Controllo	quando occorre
04.03.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni settimana
04.03.16.C02	Controllo: Controllo livello olio	Controllo a vista	ogni mese
04.03.04.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.03.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.03.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C05	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.03.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.04.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C04	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.04.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.31.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.12.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.26.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.04.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.24.C03	Controllo: Verifica strumentale	Ispezione	ogni 10 anni
04.03.16	Pompe di calore		
04.03.16.R01	Requisito: Efficienza <i>Le pompe di calore devono essere realizzate con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.03.24.C02	Controllo: Verifica della temperatura	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.19.C02	Controllo: Verifica della temperatura	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.18.C02	Controllo: Verifica della temperatura	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.24.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04.03.19.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.16.C03	Controllo: Controllo prevalenza	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.16.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04.21	Pali in vetroresina		
04.04.21.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		

Protezione antincendio

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Rivestimenti esterni		
02.01.R09	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		
02.01.R14	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R15	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

02.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Coperture inclinate		
02.03.R08	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti la copertura.</i>		
02.03.R11	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti la copertura, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Infissi interni		
03.01.R11	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
03.01.03	Porte antipanico		
03.01.03.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico <i>I materiali costituenti le porte antipanico, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
03.01.04	Porte tagliafuoco		
03.01.04.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco <i>I materiali costituenti le porte tagliafuoco, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.04.C06	Controllo: Controllo parti in vista		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto elettrico		
04.02.R03 04.02.06.C01 04.02.11.C01	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i> Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 2 mesi ogni 12 mesi
04.02.02	Canalizzazioni in PVC		
04.02.02.R01	Requisito: Resistenza al fuoco <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R14 04.03.04.C07 04.03.03.C12 04.03.02.C02 04.03.02.C01	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I gruppi termici dell'impianto di riscaldamento devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i> Controllo: Verifica aperture di ventilazione Controllo: Verifica aperture di ventilazione Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo elettropompe	Ispezione a vista Ispezione a vista Controllo Controllo	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.03.R19 04.03.02.C02 04.03.02.C01	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali degli impianti di riscaldamento suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i> Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo elettropompe	Controllo Controllo	ogni 12 mesi ogni 12 mesi

Protezione dagli agenti chimici ed organici

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Rivestimenti esterni		
02.01.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.01.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.01.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.01.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità		
02.01.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.01.R15	Requisito: Resistenza al gelo <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.01.R17	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pareti, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R13	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
02.02.02.C01 02.02.02.C08	Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane		
02.02.R16	Requisito: Resistenza al gelo <i>Gli infissi non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
02.02.R18	Requisito: Resistenza all'acqua <i>Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.02.02.C01 02.02.02.C08	Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane		
02.02.R20	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>Gli infissi non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.</i>		
02.02.R23	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
02.02.01	Infissi a triplo vetro		
02.02.01.R02	Requisito: Resistenza alle intemperie <i>Gli infissi, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico</i>		

	<i>fisiche.</i>		
02.02.02	Serramenti in legno		
02.02.02.R01	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.02.02.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.02.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni

02.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Coperture inclinate		
02.03.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>La copertura non deve subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.03.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>La copertura a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovrà subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.03.R12	Requisito: Resistenza al gelo <i>La copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.03.11.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.10.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R14	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.03.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>La copertura non dovrà subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia raggiante.</i>		
02.03.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali costituenti la copertura dovranno mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.03.08	Strato di tenuta in coppi		
02.03.08.R01	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in coppi <i>Lo strato di tenuta in coppi della copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.03.08.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.09	Strato di tenuta in lastre di ardesia		
02.03.09.R01	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in lastre di ardesia <i>Lo strato di tenuta in lastre di ardesia della copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.03.09.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.12	Strato di tenuta in tegole		
02.03.12.R01	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in tegole <i>Lo strato di tenuta in tegole della copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.03.12.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Infissi interni		
03.01.R08	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
03.01.R09	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
03.01.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
03.01.03	Porte antipanico		
03.01.03.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico <i>Le porte antipanico non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
03.01.03.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico <i>Le porte antipanico e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
03.01.04	Porte tagliafuoco		
03.01.04.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
03.01.04.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI
TRADIZIONALI

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.02	Canalizzazioni in PVC		
04.02.02.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale		
04.02.06	Gruppi elettrogeni		
04.02.06.R02	Requisito: Assenza della emissione di sostanze nocive <i>I gruppi elettrogeni degli impianti elettrici devono limitare la emissione di sostanze inquinanti, tossiche, corrosive o comunque nocive alla salute degli utenti.</i>		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R12	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive <i>Gli elementi degli impianti di riscaldamento devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.</i>	Controllo Controllo Controllo	ogni mese ogni mese ogni 3 mesi
04.03.31.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.30.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.15.C04	Controllo: Verifiche elettriche		

04.03.15.C03 04.03.15.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti Controllo: Controllo generale	Controllo Ispezione strumentale	ogni 3 mesi ogni 3 mesi
04.03.15.C01 04.03.11.C02 04.03.11.C01	Controllo: Controllo batterie Controllo: Controllo motori e cuscinetti Controllo: Controllo generale	Controllo Ispezione strumentale	ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi
04.03.28.C01 04.03.17.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale dei radiatori	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.03.R18	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>L'impianto di riscaldamento deve essere realizzato con materiali e componenti idonei a non subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto se sottoposti all'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Ispezione a vista Controllo	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.03.17.C01 04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale dei radiatori Controllo: Controllo elettropompe		
04.03.R20	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli elementi dell'impianto di smaltimento dei prodotti della combustione devono conservare inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.05.C02	Controllo: Controllo tiraggio		
04.03.28	Termoconvettori e ventilconvettori		
04.03.28.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente <i>I termoconvettori ed i ventilconvettori devono garantire durante il loro funzionamento condizioni di purezza ed igienicità dei fluidi da immettere negli ambienti indipendentemente dalle condizioni di affollamento.</i>		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R05	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>Gli elementi degli impianti di illuminazione devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese
04.04.23.C01 04.04.10.C01 04.04.08.C01 04.04.07.C01 04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		
04.04.R15	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>L'impianto di illuminazione deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
04.04.23.C01 04.04.11.C01 04.04.10.C01 04.04.09.C01 04.04.08.C01 04.04.07.C01 04.04.06.C01 04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		

Protezione dai rischi d'intervento

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto elettrico		
04.02.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i>		
04.02.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.10.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
04.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.02.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.11.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.05	Camini		
04.03.05.R03	Requisito: Sicurezza d'uso <i>Gli elementi ed i materiali dei camini devono garantire una certa temperatura della superficie sotto l'azione del fuoco in modo da tutelare gli utenti da eventuali contatti accidentali con essa.</i>		
04.03.05.C02	Controllo: Controllo tiraggio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo della tenuta	Ispezione strumentale	ogni 2 anni

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R11	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i>		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Protezione elettrica

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni, a carico degli utenti, per contatto diretto.</i>		

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Infissi interni		
03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni, a carico degli utenti, per contatto diretto.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Ascensori e montacarichi		
04.01.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i conduttori dell'impianto elettrico posto a servizio dell'impianto ascensore devono essere in grado resistere al passaggio di cariche elettriche.</i>	Ispezione a vista Ispezione	ogni mese ogni 3 mesi
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.06	Interruttore di extracorsa		
04.01.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli interruttori di extracorsa devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.16.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.16	Quadro di manovra		
04.01.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>I quadri di manovra devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto elettrico		
04.02.R05	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Ispezione a vista	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 2 mesi ogni 6 mesi
04.02.14.C01	Controllo: Controllo generale		
04.02.09.C01	Controllo: Controllo generale		
04.02.07.C01	Controllo: Controllo generale		
04.02.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.02.10.C02	Controllo: Verifica dei condensatori		

04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.11.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.11.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
04.02.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R13	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione.</i>		
04.03.04.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.03.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.03.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.31.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.04.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.04.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C13	Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.21	Scaldacqua a pompa di calore		
04.03.21.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua a pompa di calore devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
04.03.22.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.22.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.21.C02	Controllo: Controllo prevalenza	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.21.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.22	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
04.03.22.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R10	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01	Bollard (paletti)		
04.04.01.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i paletti devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.04.24.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.24.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi

04.04.19.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.19.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
04.04.17.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.17.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
04.04.16.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.16.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
04.04.14.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.14.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
04.04.13.C02	Controllo: Controllo generale		
04.04.13.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
04.04.12.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.12.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
04.04.12	Lampioni a braccio		
04.04.12.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i lampioni devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.04.13	Lampioni a grappolo		
04.04.13.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i lampioni devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.04.14	Lampioni singoli		
04.04.14.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i lampioni devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.04.16	Pali in acciaio		
04.04.16.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i pali devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.04.17	Pali in alluminio		
04.04.17.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i pali devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.04.19	Pali in ghisa		
04.04.19.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i pali devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.04.21	Pali in vetroresina		
04.04.21.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.04.24	Sbracci in acciaio		
04.04.24.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i lampioni devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		

Sicurezza da intrusioni

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R19	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni <i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i>		

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.02	Porte antintrusione		
03.01.02.R01	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni <i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i>		
03.01.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Sicurezza d'intervento

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R09	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli infissi devono essere posizionati in maniera da evitare possibili cadute anche con l'impiego di dispositivi anticaduta.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto elettrico		
04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.</i>		
04.02.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
04.02.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.02.11.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti di illuminazione capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i>		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.R09	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Sicurezza d'uso

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.</i>		
02.02.02.C11	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.15	Trasformatori in liquido isolante		
04.02.15.R03	Requisito: Protezione termica <i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i>		
04.02.15.C03	Controllo: Controllo vasca olio	Ispezione Ispezione a vista	ogni anno ogni anno
04.02.15.C02	Controllo: Controllo generale		
04.02.16	Trasformatori a secco		
04.02.16.R03	Requisito: Protezione termica <i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i>		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.05	Camini		
04.03.05.R04	Requisito: Resistenza al calore <i>Gli elementi costituenti la struttura dei camini non devono subire deformazioni e/o cedimenti sotto l'azione del calore.</i>		
04.03.23	Scaldacqua solari		
04.03.23.R04	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve <i>Gli scaldacqua solari devono essere idonei ad impedire infiltrazioni di acqua al loro interno.</i>		

Termici ed igrotermici

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Rivestimenti esterni		
02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I rivestimenti esterni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione nella propria massa.</i>		
02.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>I rivestimenti esterni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		
02.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
02.01.R07	Requisito: Isolamento termico <i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale.</i>		
02.01.R08	Requisito: Permeabilità all'aria <i>I Rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		
02.01.R19	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione dei rivestimenti unitamente alle pareti dovrà essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i>		
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.04.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Aggiornamento	ogni 3 anni

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare <i>Gli infissi dovranno consentire un adeguato ingresso di energia termica raggiante attraverso le superfici trasparenti (vetri) in funzione delle condizioni climatiche.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>		
02.02.02.C12	Controllo: Controllo telai fissi		
02.02.R06	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
02.02.02.C14 02.02.02.C04	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta		
02.02.R08	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.02.02.C14	Controllo: Controllo vetri		
02.02.02.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno		
02.02.02.C13	Controllo: Controllo telai mobili		
02.02.02.C12 02.02.02.C07	Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo organi di movimentazione		

02.02.02.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
02.02.R24	Requisito: Tenuta all'acqua <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.</i>		
02.02.02.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.02.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.02.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
02.02.R25	Requisito: Ventilazione <i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente, mediante l'apertura del serramento, oppure a griglie di aerazione manovrabili.</i>		

02.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Coperture inclinate		
02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>		
02.03.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>		
02.03.12.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.11.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.10.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.09.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.08.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico. Un'inerzia più elevata, nel caso di coperture a diretto contatto con l'ambiente, può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
02.03.R05	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>		
02.03.13.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.12.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.11.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.10.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.09.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.08.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R07	Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i>		
02.03.12.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.11.C01		Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03.10.C01 02.03.09.C01 02.03.08.C01 02.03.07.C01 02.03.06.C01 02.03.05.C01	Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.03.R19	Requisito: Ventilazione <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da poter ottenere ricambio d'aria in modo naturale o mediante meccanismi.</i>		
02.03.12.C01 02.03.11.C01 02.03.10.C01 02.03.09.C01 02.03.08.C01	Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.03.05	Strato di barriera al vapore		
02.03.05.R01 02.03.05.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore <i>Lo strato di barriera al vapore della copertura deve essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i> Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.13	Strato di ventilazione		
02.03.13.R01 02.03.13.C01	Requisito: Isolamento termico per strato di ventilazione <i>Gli strati di ventilazione della copertura devono conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale; in particolare devono essere evitati i ponti termici.</i> Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02.04 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Portoni		
02.04.R02 02.04.R03	Requisito: Tenuta all'acqua <i>I portoni non dovranno permettere l'infiltrazione di acqua meteorica all'interno di parti dell'edificio.</i> Requisito: Tenuta all'aria <i>I portoni sottoposti all'azione del vento o di pressioni d'aria, dovranno limitare il passaggio dell'aria.</i>		

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Infissi interni		
03.01.R03 03.01.R05 03.01.01.C04 03.01.R15	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i> Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i> Controllo: Controllo parti in vista Requisito: Ventilazione <i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente, mediante l'apertura del serramento, oppure a griglie di aerazione manovrabili.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto di riscaldamento devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.</i>		
04.03.06.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.31.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.03.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.04.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
04.03.13.C02	Controllo: Verifica dei sistemi di regolazione	Ispezione	ogni 3 mesi
04.03.03.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
04.03.03.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.06.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Misurazioni	ogni 6 mesi
04.03.06.C05	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.06.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 12 mesi
04.03.36.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.04.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.10.C02	Controllo: Controllo scambio termico	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.17.C01	Controllo: Controllo generale dei radiatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.17.C02	Controllo: Controllo scambio termico dei radiatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.35.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.06.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
04.03.04.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.03.03.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.03.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
04.03.15.C04	Controllo: Verifiche elettriche	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.15.C03	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.15.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.15.C01	Controllo: Controllo batterie	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.11.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.36.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.35.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.06.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati e posti in opera in modo da evitare perdite di calore che possono verificarsi durante il normale funzionamento e dovute a fenomeni di conduzione, convezione o irraggiamento.</i>		
04.03.31.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.04.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.03.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese

04.03.02.C05	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione Misurazioni Registrazione Controllo Controllo Ispezione a vista TEST - Controlli con apparecchiature Controllo a vista Controllo	ogni mese
04.03.06.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto		ogni 6 mesi
04.03.03.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto		ogni 6 mesi
04.03.36.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
04.03.35.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
04.03.06.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti		ogni 12 mesi
04.03.03.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori		ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe		ogni 12 mesi
04.03.R10	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
04.03.36.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo Controllo Ispezione a vista TEST - Controlli con apparecchiature Controllo	ogni 12 mesi
04.03.35.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
04.03.06.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti		ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe		ogni 12 mesi
04.03.10	Convettore		
04.03.10.R01	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali <i>I componenti direttamente accessibili dagli utenti devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura superficiali.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista	
04.03.17.C01	Controllo: Controllo generale dei radiatori		ogni 12 mesi
04.03.10.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
04.03.11	Diffusori a parete		
04.03.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I diffusori a parete devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
04.03.15	Mobiletti a induzione		
04.03.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I mobiletti ad induzione degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
04.03.17	Radiatori		
04.03.17.R01	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali <i>I componenti direttamente accessibili dagli utenti devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura superficiali.</i>		
04.03.28	Termoconvettori e ventilconvettori		
04.03.28.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I termoconvettori ed i ventilconvettori devono garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		

Visivi

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Rivestimenti esterni		
02.01.R10	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
02.01.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.04.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Infissi esterni		
02.02.R11	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>		
02.02.02.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.02.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni

02.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Coperture inclinate		
02.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
02.03.12.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.10.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.09.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.08.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.11	Strato di tenuta in lastre di vetro		
02.03.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica per strato di tenuta in lastre di vetro <i>Lo strato di tenuta in lastre di vetro della copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
02.03.11.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Infissi interni		
03.01.R07	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.01.08.C01	Controllo: Controllo parti in vista		
03.01.07.C01	Controllo: Controllo parti in vista		
03.01.06.C01	Controllo: Controllo parti in vista		
03.01.05.C01	Controllo: Controllo parti in vista		
03.01.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista		
03.01.03	Porte antipanico		
03.01.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico <i>Le porte antipanico devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		
03.01.04	Porte tagliafuoco		
03.01.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI
TRADIZIONALI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.05	Guide cabina		
04.01.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le guide della cabina debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli apparati visivi delle persone.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Verifica	ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni 3 mesi
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.02.C01	Controllo: Verifica generale		
04.04.R07	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale		

04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Verifica	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 3 mesi
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.22.C01	Controllo: Verifica generale		
04.04.18	Pali in calcestruzzo		
04.04.18.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I pali in calcestruzzo devono essere realizzati con materiali privi di impurità.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.18.C02	Controllo: Controllo generale		

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità delle finiture	pag.	4
Controllabilità tecnologica	pag.	5
Di funzionamento	pag.	7
Di stabilità	pag.	9
Durabilità tecnologica	pag.	17
Facilità d'intervento	pag.	18
Funzionalità d'uso	pag.	22
Funzionalità in emergenza	pag.	29
Funzionalità tecnologica	pag.	30
Protezione antincendio	pag.	33
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	35
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	39
Protezione elettrica	pag.	40
Sicurezza da intrusioni	pag.	43
Sicurezza d'intervento	pag.	44
Sicurezza d'uso	pag.	46
Termici ed igrotermici	pag.	47
Visivi	pag.	52

IL TECNICO

Comune di Castel Baronia
Provincia di Avellino

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

OGGETTO: Adeguamento funzionale di palazzo Mancini da destinarsi a sede del Centro di Documentazione su P.S.Mancini

COMMITTENTE: Comune di Castel Baronia

Castel Baronia, _____

IL TECNICO

02 - EDILIZIA: CHIUSURE**02.01 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01.01	Intonaco		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità <i>Controllare la funzionalità dell'intonaco attraverso l'uso di strumenti il cui impiego è da definire in relazione all'oggetto specifico del controllo e dal tipo di intonaco (analisi fisico-chimiche su campioni, analisi stratigrafiche, sistemi di rilevamento umidità, carotaggi per controllo aderenza, prove sclerometriche per la valutazione delle caratteristiche di omogeneità, monitoraggi per verificare la presenza di sali, indagini endoscopiche, ecc.).</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.01.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.02	Rivestimenti e prodotti di legno		
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie da umidità, rotture, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.03	Rivestimenti in laterizio		
02.01.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.04	Rivestimenti lapidei		
02.01.04.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.04.C01	Controllo: Controllo funzionalità <i>Controllare la funzionalità del rivestimento lapideo e l'integrità delle superfici e dei giunti. Verificare anche mediante l'utilizzo di strumenti, il cui impiego è da definire in relazione all'oggetto specifico del controllo, eventuali degradi dovuti a corrosioni superficiali, distacchi di porzioni superficiali, fessurazioni, perdita di colore, penetrazione di umidità in particolare in prossimità degli ancoraggi.</i>	Aggiornamento	ogni 3 anni
02.01.05	Tinteggiature e decorazioni		
02.01.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista in particolare di depositi sugli aggetti, cornicioni, davanzali, ecc.. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.01	Infissi a triplo vetro		
02.02.01.C07	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle finiture e dello stato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.01.C02	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta <i>Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.02.01.C03	<i>dell'elasticità delle guarnizioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>		
02.02.01.C04	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.</i>		
02.02.01.C05	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei bloccetti di regolazione.</i>		
02.02.01.C06	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i>		
02.02.02	Serramenti in legno		
02.02.02.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
	<i>Controllo dello stato di deterioramento del legno relativo a controtelai, telai e sportelli e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti. Controllo grado di usura delle parti in vista.</i>		
02.02.02.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
	<i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>		
02.02.02.C02	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i>		
02.02.02.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.</i>		
02.02.02.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.</i>		
02.02.02.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo della loro funzionalità.</i>		
02.02.02.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo del corretto funzionamento.</i>		
02.02.02.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.</i>		
02.02.02.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.</i>		
02.02.02.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i>		
02.02.02.C11	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo della loro funzionalità.</i>		
02.02.02.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei bloccetti di regolazione.</i>		
02.02.02.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	<i>Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i>		
02.02.02.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
	<i>Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.</i>		

02.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-----------------------------------	-----------	-----------

02.03.01	Accessi alla copertura		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dell'accessibilità di botole, lucernari e/o altri accessi. Controllo degli elementi di fissaggio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02	Canali di gronda e pluviali		
02.03.02.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e delle pluviali. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie. Controllare la funzionalità delle pluviali, delle griglie parafole e di eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possono compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03	Comignoli e terminali		
02.03.03.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllo dei terminali (camini, sfiati, aeratori, terminali di camini per lo sfato), e della tenuta dei giunti fra gli elementi di copertura. Si dovrà inoltre provvedere al controllo degli elementi di fissaggio e di eventuali connessioni. Controllare la eventuale presenza di nidi o altri depositi in prossimità delle estremità dei comignoli.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04	Parapetti ed elementi di coronamento		
02.03.04.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllo dei parapetti ed elementi di coronamento con particolare attenzione alla loro integrità e stabilità. Controllare periodicamente l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.05	Strato di barriera al vapore		
02.03.05.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06	Strato di isolamento termico		
02.03.06.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.07	Strato di ripartizione dei carichi		
02.03.07.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.08	Strato di tenuta in coppi		
02.03.08.C01	Controllo: Controllo manto di copertura <i>Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.09	Strato di tenuta in lastre di ardesia		
02.03.09.C01	Controllo: Controllo manto di copertura <i>Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.10	Strato di tenuta in lastre di rame		
02.03.10.C01	Controllo: Controllo manto di copertura <i>Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.11	Strato di tenuta in lastre di vetro		
02.03.11.C01	Controllo: Controllo manto di copertura <i>Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie in</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03.12	<i>particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.</i>		
02.03.12	Strato di tenuta in tegole		
02.03.12.C01	Controllo: Controllo manto di copertura <i>Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.13	Strato di ventilazione		
02.03.13.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni di perfetto ricambio d'aria e della ventilazione della copertura attraverso i dispositivi predisposti. Assicurarsi dell'assenza di formazione di condensazione interstiziale.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.14	Tegole fotovoltaiche		
02.03.14.C04	Controllo: Controllo generale tegole <i>Verificare lo stato delle tegole in seguito ad eventi meteorici eccezionali quali temporali, grandinate, ecc. Controllare che non ci siano incrostazioni e/o depositi sulle superfici delle tegole che possano inficiare il corretto funzionamento.</i>	Ispezione a vista	quando occorre
02.03.14.C02	Controllo: Controllo diodi <i>Eseguire il controllo della funzionalità dei diodi di by-pass.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
02.03.14.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico <i>Controllare lo stato di serraggio dei morsetti e la funzionalità delle resistenze elettriche della parte elettrica delle tegole.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.14.C03	Controllo: Controllo fissaggi <i>Controllare i sistemi di tenuta e di fissaggio delle tegole.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02.04 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04.01	Portoni a libro		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo automatismi <i>Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza dei motori elettrici in relazione ai sistemi di comando a chiave.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.01.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento <i>Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazione delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento, in grado di ostacolare e/o impedire le normali movimentazioni.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.01.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura <i>Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazione e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.01.C03	Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.</i>	Controllo a vista	ogni anno
02.04.02	Portoni ad ante		
02.04.02.C01	Controllo: Controllo automatismi <i>Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza dei motori elettrici in relazione ai sistemi di comando a chiave.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.02.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento <i>Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazione delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento, in grado di ostacolare e/o impedire le normali movimentazioni.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.02.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura <i>Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazione e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle</i>	Verifica	ogni 6 mesi

02.04.02.C03	<i>parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.</i>	Controllo a vista	ogni anno
	Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.</i>		
02.04.03	Portoni rientranti		
02.04.03.C01	Controllo: Controllo automatismi <i>Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza dei motori elettrici in relazione ai sistemi di comando a chiave.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.03.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento <i>Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazione delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento, in grado di ostacolare e/o impedire le normali movimentazioni.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.03.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura <i>Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazione e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.03.C03	Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.</i>	Controllo a vista	ogni anno
02.04.04	Portoni scorrevoli		
02.04.04.C01	Controllo: Controllo automatismi <i>Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza dei motori elettrici in relazione ai sistemi di comando a chiave.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.04.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento <i>Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazione delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento, in grado di ostacolare e/o impedire le normali movimentazioni.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.04.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura <i>Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazione e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.04.C03	Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.</i>	Controllo a vista	ogni anno
02.04.05	Portoni telescopici		
02.04.05.C01	Controllo: Controllo automatismi <i>Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza dei motori elettrici in relazione ai sistemi di comando a chiave.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.05.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento <i>Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazione delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento, in grado di ostacolare e/o impedire le normali movimentazioni.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.05.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura <i>Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazione e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.05.C03	Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.</i>	Controllo a vista	ogni anno

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.01	Porte		
03.01.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.01.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.01.C05	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.02	Porte antintrusione		
03.01.02.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo degli automatismi e della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto <i>Controllo degli automatismi e della loro funzionalità rispetto ai sistemi antifurto (qualora fossero previsti).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.03	Porte antipanico		
03.01.03.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
03.01.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i>	Aggiornamento	ogni mese
03.01.03.C03	Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	Controllo a vista	ogni mese
03.01.03.C05	Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>	Controllo	ogni mese
03.01.03.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.03.C08	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.01.04	<i>rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>		
03.01.04	Porte tagliafuoco		
03.01.04.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
03.01.04.C02	Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i>	Controllo	ogni mese
03.01.04.C03	Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	Controllo a vista	ogni mese
03.01.04.C05	Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>	Controllo	ogni mese
03.01.04.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.04.C08	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.04.C04	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.04.C06	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.05	Sovraluce		
03.01.05.C02	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.05.C01	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.06	Sovrapporta		
03.01.06.C02	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.06.C01	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.07	Sportelli		
03.01.07.C02	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.07.C01	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.08	Telai vetrati		
03.01.08.C02	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.08.C01	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.01	Ammortizzatori della cabina		
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il punto di battuta degli ammortizzatori sia allineato alla cabina. Controllare che gli ammortizzatori in seguito alla battuta della cabina ritornino in posizione.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi
04.01.02	Cabina		
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale della cabina ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi delle porte. Controllare che gli interruttori di fine corsa e di piano siano perfettamente funzionanti.</i>	Ispezione	ogni mese
04.01.03	Contrappeso		
04.01.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le condizioni generali e lo stato di usura delle funi controllando anche il normale scorrimento delle stesse. Verificare che i blocchi che costituiscono i contrappesi scorrino dentro le guide.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.04	Funi		
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le condizioni generali e lo stato di usura delle funi controllando anche il normale scorrimento delle stesse.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.05	Guide cabina		
04.01.05.C01	Controllo: Controllo dei pattini <i>Accertare che le guarnizioni dei pattini del tipo strisciante siano in buone condizioni o, nel caso di pattini a ruote, che le stesse girino correttamente.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.01.06	Interruttore di extracorsa		
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori. Controllare che nessun apparecchio elettrico sia collegato in parallelo all'interruttore di extracorsa.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.01.07	Limitatore di velocità		
04.01.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le condizioni generali e lo stato di usura delle funi controllando anche il normale scorrimento delle stesse. Controllare che le pulegge ed i dispositivi di leverismo siano perfettamente funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.08	Macchinari elettromeccanici		
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, delle cinghie e delle pulegge. Verificare l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli apparati di sicurezza.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.09	Macchinari oleodinamici		
04.01.09.C01	Controllo: Controllo degli ammortizzatori <i>Verificare che non si sia verificato alcun guasto che possa compromettere la normale utilizzazione dell'ascensore.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.09.C02	Controllo: Controllo dei dispositivi di blocco <i>Verificare la funzionalità e l'efficienza dei dispositivi di blocco.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.09.C03	Controllo: Controllo del paracadute <i>Verificare la regolarità della posa in opera dell'insieme comprendente cabina, paracadute, guide ed i relativi ancoraggi all'edificio.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.09.C04	Controllo: Controllo generale <i>Controllare il funzionamento di tutte le apparecchiature di pompaggio oleodinamico.</i>	Ispezione a vista	ogni mese

04.01.09.C05	Controllo: Controllo limitatore di velocità <i>Verificare la velocità di intervento del limitatore di velocità nel senso di discesa della cabina o della massa di bilanciamento.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.10	Montacarichi		
04.01.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, delle cinghie e delle pulegge. Verificare l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli apparati di sicurezza.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.11	Vani corsa		
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare l'integrità delle guide, dei pattini e degli organi di scorrimento presenti nel vano corsa. Accertare la presenza dei cartelli di segnalazioni e indicatori delle caratteristiche dell'impianto. Verificare che la fossa ascensore sia libera da materiale di risulta.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi
04.01.12	Montascale o servoscale		
04.01.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, verificare lo stato di usura delle catene. Controllare lo stato di conservazione delle guide e la stabilità degli ancoraggi.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.01.13	Nastri trasportatori		
04.01.13.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo di tutte le parti a vista; verificare che i segmenti del nastro scorrano senza causare rumore eccessivo. Verificare inoltre che i segmenti si muovano all'interno della guida di scorrimento e che non ci siano impedimenti o ostacoli al movimento.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.01.14	Porte di piano		
04.01.14.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale delle porte ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi delle porte.</i>	Ispezione	ogni mese
04.01.14.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della funzionalità delle serrature.</i>		
04.01.14.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento delle maniglie.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.15	Pulsantiera		
04.01.15.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento delle pulsantiere sia della cabina sia di quelle di piano; controllare che tutte le spie di segnalazione siano funzionanti. Verificare inoltre il corretto serraggio di viti e bulloni.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.01.16	Quadro di manovra		
04.01.16.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.16.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo <i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione dei sezionatori di linea.</i>		
04.01.17	Paracadute a presa istantanea	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.17.C01	Controllo: Controllo dispositivi di freno <i>Verificare lo stato di usura delle molle e delle ganasce.</i>		
04.01.17.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento della valvola limitatrice di flusso o della valvola di blocco.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.01.18	Paracadute a presa progressiva		
04.01.18.C01	Controllo: Controllo dispositivi di freno <i>Verificare lo stato di usura dei rulli, delle molle e delle ganasce.</i>	Controllo	ogni 3 mesi
04.01.18.C02	Controllo: Controllo generale		
		Ispezione	ogni 3 mesi

04.01.19	<i>Verificare il corretto funzionamento della valvola limitatrice di flusso o della valvola di blocco.</i>		
	Piattaforme elevatrici per disabili		
04.01.19.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale della piattaforma ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi. Controllare che gli interruttori di fine corsa e di piano siano perfettamente funzionanti.</i>	Ispezione	ogni mese
04.01.20	Serrature		
04.01.20.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo della funzionalità delle serrature.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.20.C02	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento delle maniglie.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.01	Alternatore		
04.02.01.C01	Controllo: Controllo cuscinetti <i>Verificare l'assenza di rumorosità durante il funzionamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.02.01.C02	Controllo: Verifica tensione <i>Verificare la tensione e la corrente in uscita; controllare la frequenza di uscita e la potenza attiva erogata.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.02.02	Canalizzazioni in PVC		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.03	Contattore		
04.02.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi. Nel caso di eccessivo rumore smontare il contattore e verificare lo stato di pulizia delle superfici dell'elettromagnete e della bobina.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.03.C02	Controllo: Verifica tensione <i>Misurare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.</i>	Ispezione strumentale	ogni anno
04.02.04	Fusibili		
04.02.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione ed il tipo di fusibile installato. Controllare che le connessioni siano efficienti e pulite.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.05	Gruppi di continuità		
04.02.05.C01	Controllo: Controllo generale inverter <i>Verificare lo stato di funzionamento del quadro di parallelo invertitori misurando alcuni parametri quali le tensioni, le correnti e le frequenze di uscita dall'inverter. Effettuare le misurazioni della potenza in uscita su inverter-rete.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
04.02.05.C02	Controllo: Verifica batterie <i>Verificare l'efficienza delle batterie del gruppo di continuità mediante misura della tensione con la batteria quasi scarica; verificare i livelli del liquido e lo stato dei morsetti.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
04.02.06	Gruppi elettrogeni		
04.02.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei gruppi elettrogeni, con particolare attenzione al livello dell'acqua, alla tensione delle cinghie, al sistema automatico di rabbocco dell'olio. Controllo della tensione della batteria di avviamento.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.02.06.C02	Controllo: Controllo generale alternatore <i>Simulare una mancanza di rete per verificare l'avviamento automatico dell'alternatore; durante questa operazione rilevare una serie di dati (tensione di uscita, corrente di uscita ecc.) e confrontarli con quelli prescritti dal costruttore.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
04.02.06.C03	Controllo: Verifica apparecchiature ausiliare del gruppo	Controllo	ogni 2 mesi

	<i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione, dello stato dei contatti fissi. Verificare il corretto funzionamento della pompa di alimentazione del combustibile.</i>		
04.02.07	Interruttori		
04.02.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.02.08	Motori		
04.02.08.C01	Controllo: Controllo della tensione <i>Effettuare una verifica dei valori della tensione di alimentazione per evitare sovraccarichi.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.02.08.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il motore giri correttamente e che il livello del rumore prodotto non sia eccessivo. Controllare che non si verifichino giochi o cigolii.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.09	Prese e spine		
04.02.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.02.10	Quadri di bassa tensione		
04.02.10.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento <i>Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.02.10.C03	Controllo: Verifica messa a terra <i>Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
04.02.10.C02	Controllo: Verifica dei condensatori <i>Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.10.C04	Controllo: Verifica protezioni <i>Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.11	Quadri di media tensione		
04.02.11.C03	Controllo: Verifica batterie <i>Verificare il corretto funzionamento del carica batteria di alimentazione secondaria.</i>	Ispezione a vista	ogni settimana
04.02.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.11.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo <i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione dei sezionatori di linea.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.11.C04	Controllo: Verifica delle bobine <i>Verificare l'integrità delle bobine dei circuiti di sgancio.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
04.02.11.C05	Controllo: Verifica interruttori <i>Verificare l'efficienza degli isolatori di poli degli interruttori a volume d'olio ridotto. Verificare il regolare funzionamento dei motori, dei relè, dei blocchi a chiave, dei circuiti ausiliari; controllare il livello dell'olio degli interruttori a volume d'olio ridotto e la pressione del gas ad interruttore a freddo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.12	Relè a sonde		
04.02.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serrafili e la corretta posizione della sonda. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.13	Relè termici		
04.02.13.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serrafili. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.14	Sezionatore		

04.02.14.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità dei dispositivi di manovra dei sezionatori. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.02.15	Trasformatori in liquido isolante		
04.02.15.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti <i>Verificare l'isolamento degli avvolgimenti tra di loro e contro massa misurando i valori caratteristici.</i>	Ispezione	ogni anno
04.02.15.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale del trasformatore ed in particolare: -gli isolatori; -le sonde termiche; -i termoregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano perdite di olio.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
04.02.15.C03	Controllo: Controllo vasca olio <i>Verificare che la vasca di raccolta dell'olio sia efficiente e controllare che il tubo di collegamento tra la vasca e il pozzetto non sia intasato.</i>	Ispezione	ogni anno
04.02.16	Trasformatori a secco		
04.02.16.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti <i>Verificare l'isolamento degli avvolgimenti tra di loro e contro massa misurando i valori caratteristici.</i>	Ispezione	ogni anno
04.02.16.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale del trasformatore ed in particolare: -gli isolatori; -le sonde termiche; -i termoregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano depositi di polvere e di umidità.</i>	Ispezione a vista	ogni anno

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.01	Bocchette di ventilazione		
04.03.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la tenuta dell'aria (le fughe sono visibili con parti annerite in prossimità delle fughe). Verificare che i giunti non presentino lesioni o sconnessioni.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.02	Bruciatori		
04.03.02.C05	Controllo: Verifica della taratura <i>Verificare la pressione del gas, i sistemi di regolazione, gli elettrodi ed i termostati.</i>	Registrazione	ogni mese
04.03.02.C01	Controllo: Controllo elettropompe <i>Verificare la funzionalità delle elettropompe controllando che la combustione avvenga senza difficoltà e senza perdite di combustibile. Verificare inoltre che le elettrovalvole, in caso di blocco, non consentano il passaggio di combustibile.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.02.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità degli accessori dei bruciatori quali ventilatore, griglia di aspirazione, elettrodi di accensione, dei fusibili.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.02.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C04	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole <i>Verificare la tenuta delle elettrovalvole controllando che non fuoriesca combustibile dall'ugello durante la fase di prelavaggio.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03	Caldaia		
04.03.03.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia <i>Verificare che la temperatura dell'acqua di mandata corrisponda al valore di taratura del termostato e della temperatura dell'acqua di ritorno. Verificare inoltre che la temperatura non sia inferiore mai a 56°C.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.03.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori <i>Verificare la funzionalità delle guarnizioni nei generatori pressurizzati.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.03.03.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole <i>Verificare la funzionalità e la corretta taratura dei termostati e dei pressostati di blocco installati sui</i>	Ispezione a vista	ogni mese

	<i>generatori. Verificare inoltre che le valvole di sicurezza siano funzionanti sia ad impianto spento che funzionante.</i>		
04.03.03.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici <i>Regolazione e taratura degli apparati di regolazione automatica presenti sui gruppi termici, individuando il relativo diagramma di esercizio al fine di mantenere, negli ambienti riscaldati, i valori stabiliti dalla normativa.</i>	Registrazione	ogni mese
04.03.03.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto <i>Verificare che la temperatura dell'acqua dei vari circuiti corrisponda al diagramma di carico.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
04.03.03.C10	Controllo: Misura dei rendimenti <i>Verificare che i valori dei rendimenti di combustione corrispondano a quelli imposti dalle norme vigenti. I valori delle misurazioni vanno registrati nel libretto di centrale dove andranno conservate anche le registrazioni delle apparecchiature di controllo.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.03.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori <i>Verificare lo stato del materiale coibente e della vernice di protezione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllo della pompa del bruciatore, da eseguirsi verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori <i>Controllare che l'accensione avvenga senza difficoltà, che la combustione avvenga regolarmente, che non ci siano perdite di combustibile e che interponendo un ostacolo davanti al controllo di fiamma il bruciatore vada in blocco nel tempo prestabilito. Verificare inoltre che le elettrovalvole, in caso di blocco, non consentano il passaggio di combustibile.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.03.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori <i>Verificare la tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori, controllando che non fuoriesca combustibile dall'ugello durante la fase di prelavaggio.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione <i>Effettuare una verifica generale delle aperture di ventilazione e dei canali di scarico dei gruppi termici. Verificare che le aperture di ventilazione non siano ostruite e che le dimensioni siano conformi a quanto disposto dalle norme UNI; verificare, inoltre, l'efficienza dei dispositivi di smaltimento dei prodotti della combustione e la loro rispondenza alla normativa vigente.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C13	Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici <i>Verificare la funzionalità degli organi e delle apparecchiature secondo le specifiche del costruttore; in particolare verificare le condizioni di funzionamento dei bruciatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto <i>Verificare i valori delle principali caratteristiche dell'acqua, quali durezza ed acidità, onde evitare incrostazioni o corrosioni dei gruppi termici.</i>	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.03.04	Caldaia murale a gas		
04.03.04.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia <i>Verificare che la temperatura dell'acqua di mandata corrisponda al valore di taratura del termostato e della temperatura dell'acqua di ritorno. Verificare inoltre che la temperatura non sia inferiore mai a 56°C.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.04.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole <i>Verificare la funzionalità e la corretta taratura dei termostati e dei pressostati di blocco installati sui generatori. Verificare inoltre che le valvole di sicurezza siano funzionanti sia ad impianto spento che funzionante.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.04.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllo della pompa del bruciatore, da eseguirsi verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.04.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori <i>Controllare che l'accensione avvenga senza difficoltà, che la combustione avvenga regolarmente, che non ci siano perdite di combustibile e che interponendo un ostacolo davanti al controllo di fiamma il bruciatore vada in blocco nel tempo prestabilito. Verificare inoltre che le elettrovalvole, in caso di blocco, non consentano il passaggio di combustibile.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.04.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori <i>Verificare la tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori, controllando che non fuoriesca combustibile dall'ugello durante la fase di prelavaggio.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.04.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione <i>Effettuare una verifica generale delle aperture di ventilazione e dei canali di scarico dei gruppi termici. Verificare che le aperture di ventilazione non siano ostruite e che le dimensioni siano</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04.03.04.C01	<i>conformi a quanto disposto dalle norme UNI; verificare, inoltre, l'efficienza dei dispositivi di smaltimento dei prodotti della combustione e la loro rispondenza alla normativa vigente.</i>	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.03.05	Camini		
04.03.05.C02	Controllo: Controllo tiraggio <i>Verificare che la evacuazione dei fumi della combustione avvenga liberamente mediante misurazioni della capacità di tiraggio dell'impianto. Verificare che tali valori siano conformi ai valori di collaudo.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo della tenuta <i>Eseguire delle misurazioni "in situ" per verificare la tenuta dei fumi delle canne fumarie e dei comignoli. Tale verifica risulta soddisfacente se la differenza di anidride carbonica misurata all'uscita del generatore e quella misurata alla base ed alla sommità del camino rientra nei parametri previsti dalla normativa vigente.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
04.03.06	Centrale termica		
04.03.06.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia <i>Verificare che la temperatura dell'acqua di mandata e di ritorno. In particolare controllare che la temperatura dell'acqua di mandata corrisponda al valore impostato secondo il diagramma di esercizio</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni <i>Regolazione e taratura degli apparati di regolazione automatica individuando il relativo diagramma di esercizio al fine di mantenere, negli ambienti riscaldati, i valori stabiliti dalla normativa.</i>	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto <i>Verificare che la temperatura dell'acqua dei vari circuiti corrisponda al diagramma di carico.</i>	Misurazioni	ogni 6 mesi
04.03.06.C05	Controllo: Misura dei rendimenti <i>Verificare che i valori dei rendimenti di combustione corrispondano a quelli imposti dalle norme vigenti. I valori delle misurazioni vanno registrati nel libretto di centrale dove andranno conservate anche le registrazioni delle apparecchiature di controllo.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.06.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti <i>Effettuare una verifica, nei locali scelti a campione, della temperatura ambiente per verificare che siano rispettati i valori imposti dalle norme di legge e quelli del diagramma di esercizio.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 12 mesi
04.03.06.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto <i>Verificare i valori delle principali caratteristiche dell'acqua, quali durezza ed acidità, onde evitare incrostazioni o corrosioni dei gruppi termici.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
04.03.07	Circolatore d'aria		
04.03.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il circolatore ruoti liberamente, che i vetri siano interi e che non ci siano rumori durante il funzionamento.</i>	Ispezione a vista	ogni settimana
04.03.08	Coibente		
04.03.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato di tenuta del coibente delle tubazioni in occasione dei fermi degli impianti o ad inizio stagione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.09	Contatori gas		
04.03.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i dispositivi indicatori dei consumi girino regolarmente e che non ci siano perdite del fluido soprattutto in prossimità degli attacchi tubazioni-contatore. Controllare che non ci siano fenomeni di corrosione in atto e che lo strato di protezione sia a tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.03.10	Convettore		
04.03.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Prima dell'avvio dell'impianto verificare la tenuta all'acqua con l'eliminazione delle eventuali perdite, verificare lo stato di protezione esterna eliminando, se presente, lo stato di ruggine.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.10.C02	Controllo: Controllo scambio termico <i>Controllare che la temperatura emessa dai convettori e quella prevista per l'ambiente siano compatibili.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.11	Diffusori a parete		
	<i>elettriche.</i>		

04.03.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento delle cinghie, della posizione delle alette, dei serraggi delle connessioni elettriche.</i>	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.11.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti <i>Verificare il corretto funzionamento dei motori e dei cuscinetti controllando il corretto senso dei motori e del livello di rumorosità dei cuscinetti.</i>	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.12	Dispositivi di controllo e regolazione		
04.03.12.C01	Controllo: Controllo generale valvole <i>Verificare che la valvola servocomandata funzioni correttamente. Verificare che non ci siano segni di degrado intorno agli organi di tenuta delle valvole.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.13	Generatori d'aria calda		
04.03.13.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che le cinghie siano ben allineate e tese; verificare che il bruciatore, il rilevatore di fiamma funzionino correttamente.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.03.13.C02	Controllo: Verifica dei sistemi di regolazione <i>Verificare che i sistemi di regolazione e controllo funzionino correttamente in modo da garantire la temperatura di esercizio.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.03.14	Lama d'aria calda		
04.03.14.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i ventilatori e le bocchette siano puliti e che il livello di rumore prodotto non sia eccessivo. Controllare lo stato delle messe a terra, dei cavi elettrici, delle alette delle batterie.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.15	Mobiletti a induzione		
04.03.15.C01	Controllo: Controllo batterie <i>Verificare il corretto funzionamento delle batterie e della loro tenuta.</i>	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.15.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento delle cinghie, della posizione delle alette</i>	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.15.C03	Controllo: Controllo motori e cuscinetti <i>Verificare il corretto funzionamento dei motori e dei cuscinetti controllando il corretto senso dei motori e del livello di rumorosità dei cuscinetti.</i>	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.15.C04	Controllo: Verifiche elettriche <i>Verificare lo stato dei serraggi delle connessioni elettriche, della messa a terra, delle protezioni elettriche e dei cavi in generale.</i>	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.16	Pompe di calore		
04.03.16.C02	Controllo: Controllo livello olio <i>Verificare il livello dell'olio.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.03.16.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare, ad inizio stagione, lo stato della pompa, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premistraccia non lasci passare l'acqua.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.16.C03	Controllo: Controllo prevalenza <i>Verificare che i valori della pressione di mandata e di aspirazione siano conformi ai valori di collaudo effettuando una serie di misurazioni strumentali.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.17	Radiatori		
04.03.17.C01	Controllo: Controllo generale dei radiatori <i>Prima dell'avvio dell'impianto verificare la tenuta all'acqua con l'eliminazione delle eventuali perdite, verificare lo stato di protezione esterna eliminando, se presente, lo stato di ruggine.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.17.C02	Controllo: Controllo scambio termico dei radiatori <i>Controllare che la temperatura (superficiale di progetto) sia regolare su tutta la superficie degli elementi radianti. In caso contrario eliminare le sacche di aria presenti all'interno dei corpi scaldanti aprendo l'apposita valvola di spurgo.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.18	Radiatore convettivo		
04.03.18.C02	Controllo: Verifica della temperatura <i>Verificare che i valori della temperatura del fluido in entrata e in uscita siano quelli di esercizio.</i>	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04.03.18.C03	Verificare lo stato degli scambiatori con particolare allo scambio acqua/acqua. Controllare inoltre che il premistoppa sia funzionante e che le valvole siano ben serrate.	Ispezione	ogni 6 mesi
	Controllo: Verifica strumentale Verificare la temperatura di ingresso del primario e quella di uscita dei secondari rispetto al valore stabilito dal costruttore.		
04.03.19	Recuperatori di energia		
04.03.19.C02	Controllo: Verifica della temperatura Verificare che i valori della temperatura del fluido in entrata e in uscita siano quelli di esercizio.	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.19.C01	Controllo: Controllo generale Verificare lo stato degli scambiatori con particolare riguardo allo scambio acqua/acqua.	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.20	Scaldacqua a gas istantanei		
04.03.20.C01	Controllo: Controllo generale Verificare la funzionalità delle elettropompe controllando che la combustione avvenga senza difficoltà e senza perdite di combustibile. Verificare inoltre che le elettrovalvole, in caso di blocco, non consentano il passaggio di combustibile.	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.20.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.21	Scaldacqua a pompa di calore		
04.03.21.C01	Controllo: Controllo generale Verificare, ad inizio stagione, lo stato della pompa, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premistraccia non lasci passare l'acqua.	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.21.C02	Controllo: Controllo prevalenza Verificare che i valori della pressione di mandata e di aspirazione siano conformi ai valori di collaudo effettuando una serie di misurazioni strumentali.	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.22	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
04.03.22.C01	Controllo: Controllo generale Verifica della pressione dell'acqua, della temperatura dell'acqua di accumulo e delle valvole di sicurezza.	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.22.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza Verifica del gruppo di sicurezza e controllo del corretto funzionamento del termostato e del dispositivo di surriscaldamento.	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.23	Scaldacqua solari		
04.03.23.C02	Controllo: Controllo generale pannelli Verificare lo stato dei pannelli in seguito ad eventi meteorici eccezionali quali temporali, grandinate, ecc.	Ispezione a vista	quando occorre
04.03.23.C01	Controllo: Controllo fissaggi Controllare i sistemi di tenuta e di fissaggio dei pannelli sul tetto.	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.23.C03	Controllo: Controllo valvole Controllare i sistemi di sicurezza, il funzionamento delle valvole di scarico e della pompa.	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.24	Scambiatori di calore		
04.03.24.C02	Controllo: Verifica della temperatura Verificare che i valori della temperatura del fluido in entrata e in uscita siano quelli di esercizio.	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.24.C01	Controllo: Controllo generale Verificare lo stato degli scambiatori con particolare allo scambio acqua/acqua. Controllare inoltre che il premistoppa sia funzionante e che le valvole siano ben serrate.	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.24.C03	Controllo: Verifica strumentale Eseguire un controllo strumentale di tutti i dispositivi degli scambiatori.	Ispezione	ogni 10 anni
04.03.25	Scaricatori di condensa		
04.03.25.C01	Controllo: Controllo generale Effettuare un controllo generale delle valvole e che non ci siano perdite di acqua sugli attacchi. Verificare, inoltre, che non ci siano segni di degrado intorno agli organi di tenuta delle valvole. Verificare che i premistoppa non lascino passino fluido in caso di chiusura del sistema.	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04.03.26	Serbatoi di accumulo		
04.03.26.C02	Controllo: Controllo presenza acque <i>Controllo ed eliminazione dell'acqua eventualmente presente in prossimità dei serbatoi. L'eventuale acqua di sedimentazione deve essere asportata attraverso l'apposita valvola di spurgo o utilizzando specifiche pompe sommergibili.</i>	Controllo	quando occorre
04.03.26.C01	Controllo: Controllo accessori <i>Controllare i vari accessori dei serbatoi, quali la guarnizione di tenuta del passo d'uomo e del suo drenaggio, il filtro e la valvola di fondo, la reticella rompifiamma del tubo di sfiato, il limitatore di riempimento della tubazione di carico, il serpentino di preriscaldamento.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.26.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni <i>Controllo della perfetta tenuta delle tubazioni di alimentazione e di ritorno dai serbatoi di combustibile gassoso.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.26.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Verifica dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola di chiusura rapida.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.27	Servocomandi		
04.03.27.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità dei servocomandi effettuando una serie di manovre di apertura e chiusura.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.28	Termoconvettori e ventilconvettori		
04.03.28.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua <i>Verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso)</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.03.28.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.28.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando <i>Verificare che i dispositivi di comando del ventilconvettore quali termostato, interruttore, commutatore di velocità siano perfettamente funzionanti. Verificare l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.29	Termostati		
04.03.29.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo dello stato del termostato verificando che le manopole funzionino correttamente. Controllare lo stato della carica della batteria.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.30	Unità alimentate ad energia elettrica		
04.03.30.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità degli accessori delle unità quali ventilatore, elettrodi di accensione, dei fusibili e dei dispositivi di manovra e di comando.</i>	Controllo	ogni mese
04.03.31	Unità alimentate a gas		
04.03.31.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità degli accessori delle unità quali ventilatore, elettrodi di accensione, dei fusibili e dei dispositivi di manovra e di comando.</i>	Controllo	ogni mese
04.03.31.C03	Controllo: Verifica della taratura <i>Verificare la pressione del gas, i sistemi di regolazione, gli elettrodi ed i termostati.</i>	Registrazione	ogni mese
04.03.31.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllare la pompa del bruciatore, verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.32	Valvole a saracinesca		
04.03.32.C01	Controllo: Controllo premistoppa <i>Effettuare una verifica della funzionalità del premistoppa accertando la tenuta delle guarnizioni. Eseguire una registrazione dei bulloni di serraggio del premistoppa e della camera a stoppa.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
04.03.32.C02	Controllo: Controllo volantino <i>Verificare la funzionalità del volantino effettuando una serie di manovre di apertura e chiusura.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
04.03.33	Valvole motorizzate		
04.03.33.C02	Controllo: Controllo raccoglitori di impurità <i>Verificare il livello delle impurità accumulate.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi

04.03.33.C01	Controllo: Controllo generale <i>Eseguire un controllo generale delle valvole verificando il buon funzionamento delle guarnizioni, delle cerniere e delle molle. Verificare che i serraggi del motore sulle valvole siano efficienti e che non ci siano giochi.</i>	Aggiornamento	ogni anno
04.03.34	Valvole termostatiche per radiatori		
04.03.34.C01	Controllo: Controllo selettore <i>Verificare la funzionalità del selettore della temperatura effettuando una serie di manovre di apertura e chiusura.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
04.03.35	Vaso di espansione aperto		
04.03.35.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare una verifica generale del vaso di espansione ed in particolare:</i> - che il tubo di sfogo non sia ostruito; - che lo strato di coibente sia adeguato; - che non ci siano segni di corrosione e perdite di fluido.	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.36	Vaso di espansione chiuso		
04.03.36.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare una verifica generale del vaso di espansione ed in particolare:</i> - che il tubo di sfogo non sia ostruito; - che lo strato di coibente sia adeguato; - che non ci siano segni di corrosione e perdite di fluido.	Controllo	ogni 12 mesi

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04.01	Bollard (paletti)		
04.04.01.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza delle lampade e degli altri accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.01.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei paletti verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.02	Diffusori		
04.04.02.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore.</i>	Verifica	ogni 3 mesi
04.04.03	Lampade a luce miscelata		
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04	Lampade ad induzione		
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05	Lampade a ioduri metallici		
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06	Lampade a scarica nei gas		
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07	Lampade a vapore di sodio		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.08	Lampade a vapore di mercurio		
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.09	Lampade ad incandescenza		

04.04.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.10	Lampade alogene		
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.11	Lampade fluorescenti		
04.04.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.12	Lampioni a braccio		
04.04.12.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.12.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei lampioni verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.13	Lampioni a grappolo		
04.04.13.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.13.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali e/o dei lampioni verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.14	Lampioni singoli		
04.04.14.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.14.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>		
04.04.15	Pali per l'illuminazione	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.15.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei pali per l'illuminazione.</i>	Controllo a vista	ogni 2 anni
04.04.16	Pali in acciaio		
04.04.16.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.16.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.17	Pali in alluminio		
04.04.17.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.17.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali e/o dei lampioni verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>		
04.04.18	Pali in calcestruzzo	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.18.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.18.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra. Verificare che non ci siano fessurazioni e/o cavillature e che non ci siano fenomeni di corrosione.</i>		
04.04.19	Pali in ghisa	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.19.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi

04.04.19.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.20	Pali in legno		
04.04.20.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (presenza di umidità, marcescenza, riduzione o perdita delle caratteristiche di resistenza).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.21	Pali in vetroresina		
04.04.21.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei pali per l'illuminazione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.22	Rifrattori		
04.04.22.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del rifrattore.</i>	Verifica	ogni 3 mesi
04.04.23	Riflettori		
04.04.23.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità delle lampadine. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.24	Sbracci in acciaio		
04.04.24.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
04.04.24.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra e degli sbracci.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.04.25	Torre portafari		
04.04.25.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle torri portafari.</i>	Controllo a vista	ogni anno

05 - INGEGNERIA NATURALISTICA

05.01 - Opere di ingegneria naturalistica

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01.01	Cordonata viva		
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la tenuta delle diverse file di paletti e delle verghe verificando che non ci sia fuoriuscita di materiale. Verificare che le talee siano attecchite e che non ci sia vegetazione infestante.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi
05.01.02	Fascinate		
05.01.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la tenuta delle diverse file di paletti verificando che non ci sia fuoriuscita di materiale e che le talee siano attecchite e che non ci sia vegetazione infestante.</i>	Ispezione	ogni anno
05.01.03	Gabbionate		
05.01.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la stabilità dei gabbioni controllando che le reti siano efficienti e che non causino la fuoriuscita dei conci di pietra.</i>	Ispezione	ogni settimana
05.01.04	Geostuoie		
05.01.04.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare lo stato di attecchimento delle talee e delle piantine radicate. Verificare la tenuta dei picchetti di ancoraggio.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.05	Geogriglie o georeti		
05.01.05.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare lo stato di attecchimento delle talee e delle piantine radicate. Verificare la tenuta dei picchetti di ancoraggio.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.06	Gradonata viva		
05.01.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che le talee e/o le ramaglie siano attecchite e che non ci sia vegetazione infestante.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi
05.01.07	Grata viva		
05.01.07.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare lo stato di attecchimento delle talee e delle piantine radicate. Verificare l'assenza di infiltrazioni di acqua in prossimità della testa delle grate e la tenuta dei chiodi di ancoraggio.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.08	Graticciata di ramaglia a strati		
05.01.08.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare lo stato di attecchimento delle talee e delle piantine radicate.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.09	Palizzata viva		
05.01.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la tenuta delle diverse file di paletti e delle verghe verificando che non ci sia fuoriuscita di materiale. Verificare che le talee siano attecchite e che non ci sia vegetazione infestante.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi
05.01.10	Rivestimento vegetativo a tasche		
05.01.10.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare lo stato di attecchimento delle talee e delle piantine radicate. Verificare la tenuta dei picchetti di ancoraggio.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.11	Rivestimento vegetativo normale		
05.01.11.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare lo stato di attecchimento delle talee e delle piantine radicate. Verificare la tenuta dei picchetti di ancoraggio.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.12	Terre rinforzate		
05.01.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la tenuta delle griglie e delle reti nonché l'ancoraggio ai relativi picchetti. Verificare che le terre siano interamente coperte da terreno e che le piante seminate abbiano attecchito.</i>	Ispezione	ogni anno
05.01.13	Tiranti		

05.01.13.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i tiranti siano efficienti.</i>	Ispezione	ogni settimana
05.01.14	Viminata viva basale		
05.01.14.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la tenuta delle diverse file di paletti e delle verghe verificando che non ci sia fuoriuscita di materiale. Verificare che le talee siano attecchite e che non ci sia vegetazione infestante.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi
05.01.15	Viminata viva romboidale		
05.01.15.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la tenuta delle diverse file di paletti e delle verghe verificando che non ci sia fuoriuscita di materiale. Verificare che le talee siano attecchite e che non ci sia vegetazione infestante.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi

INDICE

02	EDILIZIA: CHIUSURE	pag.	2
02.01	Rivestimenti esterni		2
02.01.01	Intonaco		2
02.01.02	Rivestimenti e prodotti di legno		2
02.01.03	Rivestimenti in laterizio		2
02.01.04	Rivestimenti lapidei		2
02.01.05	Tinteggiature e decorazioni		2
02.02	Infissi esterni		2
02.02.01	Infissi a triplo vetro		2
02.02.02	Serramenti in legno		3
02.03	Coperture inclinate		3
02.03.01	Accessi alla copertura		4
02.03.02	Canali di gronda e pluviali		4
02.03.03	Comignoli e terminali		4
02.03.04	Parapetti ed elementi di coronamento		4
02.03.05	Strato di barriera al vapore		4
02.03.06	Strato di isolamento termico		4
02.03.07	Strato di ripartizione dei carichi		4
02.03.08	Strato di tenuta in coppi		4
02.03.09	Strato di tenuta in lastre di ardesia		4
02.03.10	Strato di tenuta in lastre di rame		4
02.03.11	Strato di tenuta in lastre di vetro		4
02.03.12	Strato di tenuta in tegole		5
02.03.13	Strato di ventilazione		5
02.03.14	Tegole fotovoltaiche		5
02.04	Portoni		5
02.04.01	Portoni a libro		5
02.04.02	Portoni ad ante		5
02.04.03	Portoni rientranti		6
02.04.04	Portoni scorrevoli		6
02.04.05	Portoni telescopici		6
03	EDILIZIA: PARTIZIONI	pag.	7
03.01	Infissi interni		7
03.01.01	Porte		7
03.01.02	Porte antintrusione		7
03.01.03	Porte antipanico		7
03.01.04	Porte tagliafuoco		8
03.01.05	Sovraluce		8
03.01.06	Sovrapporta		8
03.01.07	Sportelli		8
03.01.08	Telai vetrati		8
04	IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI	pag.	9
04.01	Ascensori e montacarichi		9
04.01.01	Ammortizzatori della cabina		9
04.01.02	Cabina		9
04.01.03	Contrappeso		9
04.01.04	Funi		9
04.01.05	Guide cabina		9

04.01.06	Interruttore di extracorsa	9
04.01.07	Limitatore di velocità	9
04.01.08	Macchinari elettromeccanici	9
04.01.09	Macchinari oleodinamici	9
04.01.10	Montacarichi	10
04.01.11	Vani corsa	10
04.01.12	Montascale o servoscale	10
04.01.13	Nastri trasportatori	10
04.01.14	Porte di piano	10
04.01.15	Pulsantiera	10
04.01.16	Quadro di manovra	10
04.01.17	Paracadute a presa istantanea	10
04.01.18	Paracadute a presa progressiva	10
04.01.19	Piattaforme elevatrici per disabili	11
04.01.20	Serrature	11
04.02	Impianto elettrico	11
04.02.01	Alternatore	11
04.02.02	Canalizzazioni in PVC	11
04.02.03	Contattore	11
04.02.04	Fusibili	11
04.02.05	Gruppi di continuità	11
04.02.06	Gruppi elettrogeni	11
04.02.07	Interruttori	12
04.02.08	Motori	12
04.02.09	Prese e spine	12
04.02.10	Quadri di bassa tensione	12
04.02.11	Quadri di media tensione	12
04.02.12	Relè a sonde	12
04.02.13	Relè termici	12
04.02.14	Sezionatore	12
04.02.15	Trasformatori in liquido isolante	13
04.02.16	Trasformatori a secco	13
04.03	Impianto di riscaldamento	13
04.03.01	Bocchette di ventilazione	13
04.03.02	Bruciatori	13
04.03.03	Caldaia	13
04.03.04	Caldaia murale a gas	14
04.03.05	Camini	15
04.03.06	Centrale termica	15
04.03.07	Circolatore d'aria	15
04.03.08	Coibente	15
04.03.09	Contatori gas	15
04.03.10	Convettore	15
04.03.11	Diffusori a parete	15
04.03.12	Dispositivi di controllo e regolazione	16
04.03.13	Generatori d'aria calda	16
04.03.14	Lama d'aria calda	16
04.03.15	Mobilette a induzione	16
04.03.16	Pompe di calore	16
04.03.17	Radiatori	16
04.03.18	Radiatore convettivo	16
04.03.19	Recuperatori di energia	17
04.03.20	Scaldacqua a gas istantanei	17
04.03.21	Scaldacqua a pompa di calore	17

04.03.22	Scaldacqua elettrici ad accumulo	17
04.03.23	Scaldacqua solari	17
04.03.24	Scambiatori di calore	17
04.03.25	Scaricatori di condensa	17
04.03.26	Serbatoi di accumulo	18
04.03.27	Servocomandi	18
04.03.28	Termoconvettori e ventilconvettori	18
04.03.29	Termostati	18
04.03.30	Unità alimentate ad energia elettrica	18
04.03.31	Unità alimentate a gas	18
04.03.32	Valvole a saracinesca	18
04.03.33	Valvole motorizzate	18
04.03.34	Valvole termostatiche per radiatori	19
04.03.35	Vaso di espansione aperto	19
04.03.36	Vaso di espansione chiuso	19
04.04	Impianto di illuminazione	19
04.04.01	Bollard (paletti)	19
04.04.02	Diffusori	19
04.04.03	Lampade a luce miscelata	19
04.04.04	Lampade ad induzione	19
04.04.05	Lampade a ioduri metallici	19
04.04.06	Lampade a scarica nei gas	19
04.04.07	Lampade a vapore di sodio	19
04.04.08	Lampade a vapore di mercurio	19
04.04.09	Lampade ad incandescenza	19
04.04.10	Lampade alogene	20
04.04.11	Lampade fluorescenti	20
04.04.12	Lampioni a braccio	20
04.04.13	Lampioni a grappolo	20
04.04.14	Lampioni singoli	20
04.04.15	Pali per l'illuminazione	20
04.04.16	Pali in acciaio	20
04.04.17	Pali in alluminio	20
04.04.18	Pali in calcestruzzo	20
04.04.19	Pali in ghisa	20
04.04.20	Pali in legno	21
04.04.21	Pali in vetroresina	21
04.04.22	Rifrattori	21
04.04.23	Riflettori	21
04.04.24	Sbracci in acciaio	21
04.04.25	Torre portafari	21
05	INGEGNERIA NATURALISTICA	pag. 22
05.01	Opere di ingegneria naturalistica	22
05.01.01	Cordonata viva	22
05.01.02	Fascinate	22
05.01.03	Gabbionate	22
05.01.04	Geostuoie	22
05.01.05	Geogriglie o georeti	22
05.01.06	Gradonata viva	22
05.01.07	Grata viva	22
05.01.08	Graticciata di ramaglia a strati	22
05.01.09	Palizzata viva	22

05.01.10	Rivestimento vegetativo a tasche	22
05.01.11	Rivestimento vegetativo normale	22
05.01.12	Terre rinforzate	22
05.01.13	Tiranti	22
05.01.14	Viminata viva basale	23
05.01.15	Viminata viva romboidale	23

IL TECNICO

Comune di Castel Baronia
Provincia di Avellino

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

OGGETTO: Adeguamento funzionale di palazzo Mancini da destinarsi a sede del Centro di Documentazione su P.S.Mancini

COMMITTENTE: Comune di Castel Baronia

Castel Baronia, _____

IL TECNICO

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.01.01	Intonaco	
02.01.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia della patina superficiale degradata dell'intonaco mediante lavaggio ad acqua con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate.</i>	quando occorre
02.01.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
02.01.02	Rivestimenti e prodotti di legno	
02.01.02.I02	Intervento: Sostituzione e ripristino fissaggi <i>Sostituzione dei fissaggi difettosi e/o comunque danneggiati. Verifica e riserraggio degli altri elementi.</i>	quando occorre
02.01.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi in legno, dei prodotti derivati e degli accessori degradati con materiali adeguati e/o comunque simili a quelli originari ponendo particolare attenzione ai fissaggi ed ancoraggi relativi agli elementi sostituiti. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
02.01.02.I01	Intervento: Ripristino strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con tecniche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. Rimozioni del vecchio strato protettivo mediante carte abrasive leggere. Riverniciatura con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno o suo derivato.</i>	ogni 3 anni
02.01.03	Rivestimenti in laterizio	
02.01.03.I04	Intervento: Sostituzione elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
02.01.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, mediante getti di acqua a pressione microsabbature.</i>	ogni 5 anni
02.01.03.I03	Intervento: Ripristino strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, qualora il tipo di elemento in laterizio lo preveda, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, antigraffiti che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	ogni 5 anni
02.01.03.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale o con tecniche di rimozione dei depositi mediante getti di acqua a pressione. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	ogni 10 anni
02.01.04	Rivestimenti lapidei	
02.01.04.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
02.01.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia della patina superficiale degradata del rivestimento lapideo mediante lavaggio ad acqua ed impacchi con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua calda a vapore e soluzioni chimiche appropriate.</i>	ogni 5 anni
02.01.04.I03	Intervento: Ripristino strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	ogni 5 anni
02.01.04.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Rimozione dei pannelli lapidei di facciata, pulizia degli alloggiamenti, reintegro degli giunti strutturali e rifacimento delle sigillature di tenuta degradate.</i>	ogni 10 anni
02.01.05	Tinteggiature e decorazioni	

, se necessario, di preventivi fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in

02.01.05.I01	<i>funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
02.01.05.I02	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati <i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre

02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.02.01	Infissi a triplo vetro	
02.02.01.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.02.01.I05	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.02.01.I03	Intervento: Pulizia telai fissi <i>Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.</i>	ogni 6 mesi
02.02.01.I01	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta <i>Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.</i>	ogni 12 mesi
02.02.01.I04	Intervento: Pulizia telai mobili <i>Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.</i>	ogni 12 mesi
02.02.01.I06	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta <i>Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.</i>	ogni 3 anni
02.02.01.I07	Intervento: Regolazione telai fissi <i>Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.</i>	ogni 3 anni
02.02.01.I08	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi <i>Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.</i>	ogni 3 anni
02.02.02	Serramenti in legno	
02.02.02.I03	Intervento: Pulizia frangisole <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.02.02.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.02.02.I08	Intervento: Pulizia telai persiane <i>Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.</i>	quando occorre
02.02.02.I09	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.02.02.I18	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili <i>Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.</i>	quando occorre
02.02.02.I19	Intervento: Sostituzione frangisole <i>Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.</i>	quando occorre
02.02.02.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
02.02.02.I06	Intervento: Pulizia telai fissi <i>Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.</i>	ogni 6 mesi
02.02.02.I10	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi

02.02.02.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta <i>Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.</i>	ogni 12 mesi
02.02.02.I07	Intervento: Pulizia telai mobili <i>Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.</i>	ogni 12 mesi
02.02.02.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili <i>Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i>	ogni 12 mesi
02.02.02.I16	Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
02.02.02.I17	Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
02.02.02.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta <i>Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.</i>	ogni 3 anni
02.02.02.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione <i>Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.</i>	ogni 3 anni
02.02.02.I13	Intervento: Regolazione telai fissi <i>Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.</i>	ogni 3 anni
02.02.02.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi <i>Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.</i>	ogni 3 anni
02.02.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 anni
02.02.02.I20	Intervento: Sostituzione infisso <i>Sostituzione dell'infisso mediante smontaggio e rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione, posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.</i>	ogni 30 anni

02.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.01	Accessi alla copertura	
02.03.01.I02	Intervento: Ripristino degli accessi alla copertura <i>Reintegro dell'accessibilità di botole, lucernari e/o altri accessi. Sistemazione delle sigillature e trattamento, se occorre, con prodotti siliconanti. Reintegro degli elementi di fissaggio. Sistemazione delle giunzioni e degli elementi di tenuta. Lubrificazione di cerniere mediante prodotti specifici.</i>	ogni 12 mesi
02.03.01.I01	Intervento: Riverniciature <i>Ritocchi della verniciatura, con materiali idonei, delle finiture e delle parti metalliche e non degli elementi costituenti le aperture e gli accessi alle coperture. Rifacimento delle protezioni anticorrosive per le parti metalliche.</i>	ogni 5 anni
02.03.02	Canali di gronda e pluviali	
02.03.02.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.</i>	ogni 6 mesi
02.03.02.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni 5 anni
02.03.03	Comignoli e terminali	
02.03.03.I03	Intervento: Pulizia dei tiraggi dei camini <i>Pulizia dei tiraggi dei camini mediante spazzolatura interna e rimozione dei depositi provenienti dai prodotti della</i>	ogni 6 mesi

	<i>combustione.</i>	
02.03.03.I02	Intervento: Ripristino comignoli e terminazioni condutture <i>Ripristino dei condotti, degli elementi di coronamento e della tenuta dei giunti fra gli elementi di copertura. Ripristino degli elementi di fissaggio. Rimozione di eventuali nidi o di altri depositi in prossimità delle estremità dei comignoli.</i>	ogni 12 mesi
02.03.03.I01	Intervento: Riverniciature <i>Ritocchi della verniciatura, con materiali idonei, delle finiture e delle parti metalliche dei terminali delle coperture.</i>	ogni 5 anni
02.03.04	Parapetti ed elementi di coronamento	
02.03.04.I01	Intervento: Ripristino coronamenti <i>Ripristino degli elementi costituenti i coronamenti con funzione decorativa mediante integrazione di parti mancanti e/o sostituzione di parti ammalorate con materiali idonei. Interventi mirati al mantenimento delle condizioni di stabilità e sicurezza qualora i coronamenti abbiano anche funzione integrativa di parapetto. Pulizia e lavaggio delle parti decorative con prodotti e detergenti specifici.</i>	ogni 3 anni
02.03.04.I02	Intervento: Ripristino parapetti <i>Ripristino degli elementi costituenti i parapetti condotti mediante interventi mirati al mantenimento delle condizioni di stabilità e sicurezza.</i>	ogni 3 anni
02.03.04.I03	Intervento: Riverniciature <i>Ritocchi della verniciatura, con materiali idonei, delle finiture e delle parti costituenti i parapetti e gli elementi di coronamento nonché delle decorazioni.</i>	ogni 5 anni
02.03.05	Strato di barriera al vapore	
02.03.05.I01	Intervento: Sostituzione barriera al vapore <i>Sostituzione della barriera al vapore.</i>	quando occorre
02.03.06	Strato di isolamento termico	
02.03.06.I01	Intervento: Rinnovo strati isolanti <i>Rinnovo degli strati isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale. In tal caso rimozione puntuale degli strati di copertura e ricostituzione dei manti protettivi.</i>	ogni 20 anni
02.03.07	Strato di ripartizione dei carichi	
02.03.07.I01	Intervento: Sostituzione strato di ripartizione dei carichi <i>Sostituzione dello strato di ripartizione dei carichi nel caso di rifacimento della copertura e degli strati funzionali.</i>	quando occorre
02.03.08	Strato di tenuta in coppi	
02.03.08.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura <i>Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.</i>	quando occorre
02.03.08.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura <i>Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari dei coppi ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.</i>	ogni 6 mesi
02.03.09	Strato di tenuta in lastre di ardesia	
02.03.09.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura <i>Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.</i>	quando occorre
02.03.09.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura <i>Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari delle lastre di ardesia ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.</i>	ogni 6 mesi
02.03.10	Strato di tenuta in lastre di rame	
02.03.10.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura <i>Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.</i>	quando occorre
02.03.10.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura <i>Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari delle lastre di rame ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.</i>	ogni 6 mesi
02.03.11	Strato di tenuta in lastre di vetro	
	<i>Ripristino degli strati protettivi inferiori.</i>	

02.03.11.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura <i>Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.</i>	quando occorre
02.03.11.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura <i>Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari delle lastre di vetro ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche. Lavaggio con acqua a pressione con detergenti idonei.</i>	ogni 6 mesi
02.03.12	Strato di tenuta in tegole	
02.03.12.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura <i>Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.</i>	quando occorre
02.03.12.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura <i>Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari delle tegole ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.</i>	ogni 6 mesi
02.03.13	Strato di ventilazione	
02.03.13.I01	Intervento: Disposizione di aeratori <i>Provvedere alla ventilazione mediante la disposizione di aeratori e prese d'aria di copertura proporzionati in base alla superficie della copertura.</i>	quando occorre
02.03.14	Tegole fotovoltaiche	
02.03.14.I02	Intervento: Sostituzione tegole <i>Sostituzione delle tegole danneggiate.</i>	quando occorre
02.03.14.I03	Intervento: Ripristino manto di copertura <i>Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.</i>	quando occorre
02.03.14.I01	Intervento: Pulizia tegole <i>Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna delle tegole.</i>	ogni 6 mesi

02.04 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.04.01	Portoni a libro	
02.04.01.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i>	quando occorre
02.04.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i>	ogni 3 mesi
02.04.01.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza <i>Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.</i>	ogni 6 mesi
02.04.01.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i>	ogni 2 anni
02.04.02	Portoni ad ante	
02.04.02.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i>	quando occorre
02.04.02.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i>	ogni 3 mesi
02.04.02.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza <i>Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori).</i>	ogni 6 mesi

02.04.02.I03	<i>Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.</i>	ogni 2 anni
	Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i>	
02.04.03	Portoni rientranti	
02.04.03.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i>	quando occorre
02.04.03.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed ingrassaggio-gratitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i>	ogni 3 mesi
02.04.03.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza <i>Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.</i>	ogni 6 mesi
02.04.03.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i>	ogni 2 anni
02.04.04	Portoni scorrevoli	
02.04.04.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i>	quando occorre
02.04.04.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza <i>Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.</i>	ogni 6 mesi
02.04.04.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i>	ogni 2 anni
02.04.04.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed ingrassaggio-gratitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i>	ogni 3 anni
02.04.05	Portoni telescopici	
02.04.05.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i>	quando occorre
02.04.05.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza <i>Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.</i>	ogni 6 mesi
02.04.05.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i>	ogni 2 anni
02.04.05.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed ingrassaggio-gratitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i>	ogni 3 anni

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.01.01	Porte	
03.01.01.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
03.01.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
03.01.01.I06	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
03.01.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
03.01.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
03.01.01.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
03.01.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
03.01.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
03.01.01.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
03.01.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
03.01.02	Porte antintrusione	
03.01.02.I03	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
03.01.02.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
03.01.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
03.01.02.I02	Intervento: Prova sistemi antifurto <i>Prova, anche con strumentazione e test, degli automatismi di apertura-chiusura rispetto ai sistemi di antifurto (qualora fossero previsti).</i>	ogni 6 mesi
03.01.02.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
03.01.02.I06	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
03.01.02.I07	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
03.01.02.I09	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
03.01.02.I08	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello,</i>	ogni 2 anni

	<i>dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	
03.01.03	Porte antipanico	
03.01.03.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
03.01.03.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
03.01.03.I05	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
03.01.03.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	quando occorre
03.01.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
03.01.03.I04	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
03.01.03.I06	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
03.01.03.I10	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
03.01.03.I07	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
03.01.03.I08	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
03.01.04	Porte tagliafuoco	
03.01.04.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
03.01.04.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
03.01.04.I05	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
03.01.04.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
03.01.04.I04	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
03.01.04.I06	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
03.01.04.I10	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
03.01.04.I07	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
03.01.04.I08	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
03.01.04.I09	Intervento: Rimozione ostacoli <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	ogni 2 anni
03.01.05	Sovraluce	
03.01.05.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre

03.01.05.I04	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
03.01.05.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
03.01.05.I03	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
03.01.05.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
03.01.06	Sovrapporta	
03.01.06.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
03.01.06.I04	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
03.01.06.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
03.01.06.I03	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
03.01.06.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
03.01.07	Sportelli	
03.01.07.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
03.01.07.I04	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
03.01.07.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
03.01.07.I03	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
03.01.07.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
03.01.08	Telai vetrati	
03.01.08.I02	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
03.01.08.I01	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
03.01.08.I03	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.01.01	Ammortizzatori della cabina	
04.01.01.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli ammortizzatori quando scarichi e non più rispondenti alla normativa.</i>	quando occorre
04.01.02	Cabina	
04.01.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi della cabina <i>Sostituire i tappetini, i pavimenti e i rivestimenti quando necessario.</i>	quando occorre
04.01.02.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio <i>Effettuare una lubrificazione delle serrature, dei sistemi di bloccaggio e leveraggio delle porte, degli interruttori di fine corsa e di piano.</i>	ogni mese
04.01.02.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina <i>Effettuare una pulizia del pavimento, delle pareti, degli specchi se presenti utilizzando idonei prodotti.</i>	ogni mese
04.01.03	Contrappeso	
04.01.03.I03	Intervento: Sostituzione delle funi <i>Sostituire le funi quando i fili rotti che le costituiscono hanno raggiunto una sezione valutabile nel 10% della sezione metallica totale della fune.</i>	quando occorre
04.01.03.I01	Intervento: Eguagliamento funi e catene <i>Eseguire l'eguagliamento delle funi e delle catene.</i>	ogni mese
04.01.03.I02	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione delle pulegge e/o dei pignoni.</i>	ogni 2 mesi
04.01.04	Funi	
04.01.04.I02	Intervento: Sostituzione delle funi <i>Sostituire le funi quando i fili rotti che le costituiscono hanno raggiunto una sezione valutabile nel 10% della sezione metallica totale della fune.</i>	quando occorre
04.01.04.I01	Intervento: Eguagliamento funi e catene <i>Eseguire l'eguagliamento delle funi e delle catene.</i>	ogni mese
04.01.05	Guide cabina	
04.01.05.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Eseguire una lubrificazione con prodotti specifici delle guide di scorrimento della cabina.</i>	ogni 3 mesi
04.01.06	Interruttore di extracorsa	
04.01.06.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli interruttori di extracorsa non più funzionanti.</i>	quando occorre
04.01.06.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i>	ogni 3 mesi
04.01.07	Limitatore di velocità	
04.01.07.I02	Intervento: Sostituzione della fune <i>Sostituire la fune metallica del limitatore quando, dei fili che la compongono, se ne presentano rotti una percentuale valutabile intorno al 10% della sezione totale della fune metallica stessa.</i>	quando occorre
04.01.07.I01	Intervento: Eguagliamento fune <i>Eseguire l'eguagliamento della fune del limitatore.</i>	ogni mese
04.01.08	Macchinari elettromeccanici	
	<i>iche.</i>	

04.01.08.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire quando usurate le apparecchiature elettromeccaniche.</i>	quando occorre
04.01.08.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione del paracadute e del limitatore di velocità.</i>	ogni mese
04.01.09	Macchinari oleodinamici	
04.01.09.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Lubrificazione del paracadute e del limitatore di velocità.</i>	ogni mese
04.01.10	Montacarichi	
04.01.10.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire quando usurate le apparecchiature elettromeccaniche.</i>	quando occorre
04.01.10.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione del paracadute e del limitatore di velocità.</i>	ogni mese
04.01.11	Vani corsa	
04.01.11.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione di tutti gli organi di scorrimento (guide, pattini ecc.).</i>	ogni 6 mesi
04.01.12	Montascale o servoscale	
04.01.12.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Eseguire la pulizia delle guide di scorrimento ed eseguire una lubrificazione delle guide e dei pignoni.</i>	ogni 2 mesi
04.01.13	Nastri trasportatori	
04.01.13.I01	Intervento: Ingrassaggio <i>Effettuare una pulizia con successivo ingrassaggio con sostanze lubrificanti delle parti soggette ad usura quali motori e cuscinetti.</i>	ogni 2 mesi
04.01.14	Porte di piano	
04.01.14.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
04.01.14.I03	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
04.01.14.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
04.01.15	Pulsantiera	
04.01.15.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare la pulizia delle pulsantiere per eliminare polvere, accumuli vari.</i>	ogni 2 mesi
04.01.15.I02	Intervento: Serraggio <i>Effettuare il serraggio dei dispositivi di tenuta delle pulsantiere.</i>	ogni 2 mesi
04.01.16	Quadro di manovra	
04.01.16.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti <i>Lubrificare con vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i>	ogni 6 mesi
04.01.16.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i>	ogni 6 mesi
04.01.17	Paracadute a presa istantanea	
04.01.17.I02	Intervento: Sostituzione ganasce <i>Sostituire le ganasce quando usurate e non più efficienti.</i>	quando occorre
04.01.17.I01	Intervento: Regolazione	ogni 6 mesi

	<i>Registrare i dispositivi del paracadute.</i>	
04.01.18	Paracadute a presa progressiva	
04.01.18.I02	Intervento: Sostituzione ganasce <i>Sostituire le ganasce quando usurate e non più efficienti.</i>	quando occorre
04.01.18.I01	Intervento: Regolazione <i>Registrare i dispositivi del paracadute.</i>	ogni 6 mesi
04.01.19	Piattaforme elevatrici per disabili	
04.01.19.I03	Intervento: Sostituzione elementi della cabina <i>Sostituire i tappetini, i pavimenti e i rivestimenti quando necessario.</i>	quando occorre
04.01.19.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio <i>Effettuare una lubrificazione delle serrature, dei sistemi di bloccaggio e leveraggio delle aperture di accesso, degli interruttori di fine corsa e di piano.</i>	ogni mese
04.01.19.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti piattaforma <i>Effettuare una pulizia del pavimento e delle pareti utilizzando idonei prodotti.</i>	ogni mese
04.01.20	Serrature	
04.01.20.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
04.01.20.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi

04.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.02.01	Alternatore	
04.02.01.I01	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dell'alternatore quando necessario.</i>	quando occorre
04.02.02	Canalizzazioni in PVC	
04.02.02.I01	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i>	quando occorre
04.02.03	Contattore	
04.02.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle superfici rettifiche dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene.</i>	quando occorre
04.02.03.I03	Intervento: Sostituzione bobina <i>Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo.</i>	a guasto
04.02.03.I02	Intervento: Serraggio cavi <i>Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contattore.</i>	ogni 6 mesi
04.02.04	Fusibili	
04.02.04.I02	Intervento: Sostituzione dei fusibili <i>Eseguire la sostituzione dei fusibili quando usurati.</i>	quando occorre
04.02.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle connessioni dei fusibili sui porta fusibili eliminando polvere, umidità e depositi vari.</i>	ogni 6 mesi
04.02.05	Gruppi di continuità	
04.02.05.I01	Intervento: Ricarica batteria <i>Ricarica del livello del liquido dell'elettrolita, quando necessario, nelle batterie del gruppo di continuità.</i>	quando occorre
04.02.06	Gruppi elettrogeni	

04.02.06.I01	Intervento: Sostituzione dell'olio motore <i>Sostituire quando necessario l'olio del motore del gruppo elettrogeno.</i>	quando occorre
04.02.06.I02	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituzione dei filtri del combustibile, dei filtri dell'olio, dei filtri dell'aria.</i>	quando occorre
04.02.07	Interruttori	
04.02.07.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
04.02.08	Motori	
04.02.08.I01	Intervento: Revisione <i>Eeguire lo smontaggio completo del motore per eseguirne la revisione.</i>	quando occorre
04.02.08.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eeguire il serraggio di tutti i bulloni per evitare giochi e malfunzionamenti.</i>	ogni 6 mesi
04.02.09	Prese e spine	
04.02.09.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
04.02.10	Quadri di bassa tensione	
04.02.10.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento <i>Eeguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.</i>	quando occorre
04.02.10.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i>	ogni 6 mesi
04.02.10.I02	Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
04.02.10.I04	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eeguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni
04.02.11	Quadri di media tensione	
04.02.11.I04	Intervento: Sostituzione fusibili <i>Eeguire la sostituzione dei fusibili con altri dello stesso tipo.</i>	quando occorre
04.02.11.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti <i>Lubrificare utilizzando vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i>	ogni anno
04.02.11.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i>	ogni anno
04.02.11.I03	Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
04.02.11.I05	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eeguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni
04.02.12	Relè a sonde	
04.02.12.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eeguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario con altri dello stesso tipo e numero.</i>	quando occorre
04.02.12.I03	Intervento: Taratura sonda <i>Eeguire la taratura della sonda del relè.</i>	quando occorre
04.02.12.I01	Intervento: Serraggio fili <i>Eeguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>	ogni 6 mesi
04.02.13	Relè termici	

04.02.13.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario.</i>	quando occorre
04.02.13.I01	Intervento: Serraggio fili <i>Eseguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>	ogni 6 mesi
04.02.14	Sezionatore	
04.02.14.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, le parti dei sezionatori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
04.02.15	Trasformatori in liquido isolante	
04.02.15.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni.</i>	quando occorre
04.02.15.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Eseguire la sostituzione dell'olio di raffreddamento.</i>	quando occorre
04.02.15.I05	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire la pitturazione delle superfici del trasformatore.</i>	quando occorre
04.02.15.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza. Eliminare l'acqua eventualmente presente nella vasca di raccolta olio.</i>	ogni anno
04.02.15.I04	Intervento: Sostituzione trasformatore <i>Sostituire il trasformatore quando usurato.</i>	ogni 30 anni
04.02.16	Trasformatori a secco	
04.02.16.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni.</i>	quando occorre
04.02.16.I04	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire la pitturazione delle superfici del trasformatore.</i>	quando occorre
04.02.16.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza.</i>	ogni anno
04.02.16.I03	Intervento: Sostituzione trasformatore <i>Sostituire il trasformatore quando usurato.</i>	ogni 30 anni

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.03.01	Bocchette di ventilazione	
04.03.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia delle bocchette utilizzando aspiratori.</i>	ogni anno
04.03.02	Bruciatori	
04.03.02.I03	Intervento: Sostituzione accessori del bruciatore <i>Sostituzione degli accessori del bruciatore quali elettrodi, iniettori, manometri, elettrovalvole gas.</i>	quando occorre
04.03.02.I01	Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare una pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori presenti:</i> - del filtro di linea; - della fotocellula; - degli ugelli; - degli elettrodi di accensione.	ogni 12 mesi
04.03.02.I02	Intervento: Pulizia tubazioni del gas <i>Effettuare una pulizia delle tubazioni gas seguendo le indicazioni delle norme UNI-CIG 7129.</i>	ogni 12 mesi
04.03.03	Caldia	

04.03.03.I07	Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore <i>Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici.</i>	quando occorre
04.03.03.I08	Intervento: Svuotamento impianto <i>In caso di eventi importanti si può scaricare l'impianto per effettuare le operazioni di riparazione. In ogni caso è questa un'operazione da evitare.</i>	quando occorre
04.03.03.I04	Intervento: Pulizia caldaie a combustibile liquido <i>Eliminare incrostazioni e fuliggini dai passaggi di fumo e dal focolare.</i>	ogni mese
04.03.03.I03	Intervento: Pulizia caldaie a batteria alettata <i>Effettuare una pulizia, mediante aria compressa e con l'utilizzo di spazzola metallica, tra le alette al fine di eliminare ostacoli per il passaggio dei prodotti della combustione.</i>	ogni 3 mesi
04.03.03.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione nei generatori <i>Verificare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere alla eliminazione mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici.</i>	ogni 12 mesi
04.03.03.I02	Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare la pulizia dei seguenti componenti dei bruciatori:</i> - filtro di linea; - fotocellula; - ugelli; - elettrodi di accensione.	ogni 12 mesi
04.03.03.I05	Intervento: Pulizia organi di regolazione <i>Pulire e verificare gli organi di regolazione del sistema di sicurezza, effettuando gli interventi necessari per il buon funzionamento quali:</i> - smontaggio e sostituzione dei pistoni che non funzionano; - rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; - pulizia dei filtri.	ogni 12 mesi
04.03.03.I06	Intervento: Pulizia tubazioni gas dei gruppi termici <i>Effettuare la pulizia delle tubazioni del gas, seguendo le indicazioni delle norme UNI-CIG 7129.</i>	ogni 12 mesi
04.03.04	Caldiaia murale a gas	
04.03.04.I04	Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore <i>Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici.</i>	quando occorre
04.03.04.I01	Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare la pulizia dei seguenti componenti dei bruciatori:</i> -filtro di linea; -fotocellula; -ugelli; -elettrodi di accensione.	ogni 12 mesi
04.03.04.I02	Intervento: Pulizia fanghi di sedimentazione <i>Verificare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere alla eliminazione mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici.</i>	ogni 12 mesi
04.03.04.I03	Intervento: Pulizia organi di regolazione <i>Pulire e verificare gli organi di regolazione del sistema di sicurezza, effettuando gli interventi necessari per il buon funzionamento quali:</i> -smontaggio e sostituzione dei pistoni che non funzionano; -rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; -pulizia dei filtri.	ogni 12 mesi
04.03.05	Camini	
04.03.05.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire o ripristinare gli elementi delle canne fumarie, dei camini o delle camerette di raccolta.</i>	quando occorre
04.03.05.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli elementi dell'impianto (dei condotti di fumo, dei camini, delle camere di raccolta alla base dei camini) utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i>	ogni 12 mesi
04.03.06	Centrale termica	
04.03.06.I07	Intervento: Sostituzione ugelli bruciatore <i>Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici.</i>	quando occorre
04.03.06.I08	Intervento: Svuotamento impianto <i>In caso di eventi importanti si può scaricare l'impianto per effettuare le operazioni di riparazione. In ogni caso è questa un'operazione da evitare.</i>	quando occorre
04.03.06.I04	Intervento: Pulizia caldaie a combustibile liquido	ogni mese

	<i>Eliminare incrostazioni e fuliggini dai passaggi di fumo e dal focolare.</i>	
04.03.06.I03	Intervento: Pulizia caldaie a batteria alettata <i>Effettuare una pulizia, mediante aria compressa e con l'utilizzo di spazzola metallica, tra le alette al fine di eliminare ostacoli per il passaggio dei prodotti della combustione.</i>	ogni 3 mesi
04.03.06.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione <i>Verificare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere alla eliminazione mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici.</i>	ogni 12 mesi
04.03.06.I02	Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare la pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori, ove presenti:</i> - filtro di linea; - fotocellula; - ugelli; - elettrodi di accensione.	ogni 12 mesi
04.03.06.I05	Intervento: Pulizia organi di regolazione <i>Pulire e verificare gli organi di regolazione del sistema di sicurezza, effettuando gli interventi necessari per il buon funzionamento quali:</i> - smontaggio e sostituzione dei pistoni che non funzionano; - rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; - pulizia dei filtri.	ogni 12 mesi
04.03.06.I06	Intervento: Pulizia tubazioni gas dei gruppi termici <i>Effettuare una pulizia delle tubazioni gas seguendo le indicazioni delle norme UNI-CIG 7129.</i>	ogni 12 mesi
04.03.07	Circolatore d'aria	
04.03.07.I01	Intervento: Pulizia dei circolatori <i>Eseguire la pulizia dei circolatori utilizzando prodotti idonei.</i>	ogni 6 mesi
04.03.07.I02	Intervento: Sostituzione del circolatore <i>Eseguire la sostituzione del circolatore quando usurato o secondo le prescrizioni del costruttore.</i>	ogni 10 anni
04.03.08	Coibente	
04.03.08.I01	Intervento: Rifacimenti <i>Eseguire il rifacimento degli strati di coibente deteriorati o mancanti.</i>	ogni 2 anni
04.03.08.I02	Intervento: Sostituzione coibente <i>Eseguire la sostituzione dello strato coibente quando deteriorato.</i>	ogni 15 anni
04.03.09	Contatori gas	
04.03.09.I03	Intervento: Taratura <i>Eseguire la taratura del contatore quando necessario.</i>	quando occorre
04.03.09.I02	Intervento: Registrazione <i>Verificare e registrare gli attacchi delle tubazioni al contatore per evitare perdite.</i>	ogni 6 mesi
04.03.09.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Eseguire la lubrificazione delle parti in movimento del contatore.</i>	ogni anno
04.03.10	Convettore	
04.03.10.I01	Intervento: Pitturazione <i>Eseguire una pitturazione dell'involucro esterno dei convettori eliminando eventuali fenomeni di ruggine che si dovessero presentare.</i>	ogni 12 mesi
04.03.10.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione del convettore quando necessario.</i>	ogni 10 anni
04.03.11	Diffusori a parete	
04.03.11.I01	Intervento: Lubrificazione ed ingrassaggio <i>Dopo una pulizia accurata effettuare una lubrificazione ed ingrassaggio dei motori e dei cuscinetti.</i>	ogni 3 mesi
04.03.11.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale dell'elica, dell'albero e delle alette.</i>	ogni 3 mesi
04.03.11.I03	Intervento: Rilievo velocità	ogni 3 mesi

04.03.11.I04	Controllo e rilievo della velocità e delle intensità assorbite. Intervento: Sostituzione del diffusore <i>Sostituzione del diffusore quando necessario.</i>	ogni 30 anni
04.03.12	Dispositivi di controllo e regolazione	
04.03.12.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole <i>Effettuare una pulizia con ingrassaggio delle valvole.</i>	ogni 6 mesi
04.03.12.I02	Intervento: Sostituzione valvole <i>Sostituire le valvole seguendo le scadenze indicate dal produttore (periodo ottimale 15 anni).</i>	ogni 15 anni
04.03.13	Generatori d'aria calda	
04.03.13.I01	Intervento: Pulizia degli iniettori <i>Eseguire la pulizia degli iniettori quando la fiamma presenta fumi eccessivi.</i>	quando occorre
04.03.13.I02	Intervento: Regolazione <i>Eseguire la taratura dei sistemi di regolazione e controllo.</i>	ogni 3 mesi
04.03.14	Lama d'aria calda	
04.03.14.I01	Intervento: Pulizia delle batterie <i>Eseguire la pulizia delle alette delle batterie utilizzando idonei prodotti e spazzole metalliche per rimuovere le incrostazioni presenti.</i>	ogni 6 mesi
04.03.14.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei dispositivi quando usurati.</i>	ogni 12 anni
04.03.15	Mobiletti a induzione	
04.03.15.I01	Intervento: Lubrificazione ed ingrassaggio <i>Dopo una pulizia accurata effettuare una lubrificazione ed ingrassaggio dei motori e dei cuscinetti nonché delle valvole delle batterie.</i>	ogni 3 mesi
04.03.15.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale dei ventilatori e delle bocchette dell'aria.</i>	ogni 3 mesi
04.03.15.I03	Intervento: Sostituzione del diffusore <i>Sostituzione del diffusore quando necessario.</i>	ogni 20 anni
04.03.16	Pompe di calore	
04.03.16.I02	Intervento: Sostituzione accessori pompa <i>Sostituire gli elementi accessori della pompa quali l'evaporatore, il condensatore e il compressore.</i>	quando occorre
04.03.16.I03	Intervento: Sostituzione elementi di regolazione <i>Sostituire gli elementi di regolazione e controllo quali fusibili, orologio, pressostato, elettrovalvola, ecc.).</i>	quando occorre
04.03.16.I01	Intervento: Revisione generale <i>Effettuare una disinquinazione meccanica e se necessario anche chimica biodegradabile della pompa e della girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i>	ogni 12 mesi
04.03.16.I04	Intervento: Sostituzione pompa <i>Eseguire la sostituzione della pompa di calore quando usurata.</i>	ogni 10 anni
04.03.17	Radiatori	
04.03.17.I03	Intervento: Spurgo <i>Quando si verificano delle sostanziali differenze di temperatura sulla superficie esterna dei radiatori o si è in presenza di sacche d'aria all'interno o si è in presenza di difetti di regolazione, spurgare il radiatore e se necessario smontarlo e procedere ad una disinquinazione interna.</i>	quando occorre
04.03.17.I01	Intervento: Pitturazione <i>Verificare lo stato superficiale dei radiatori e se necessario eseguire una pitturazione degli elementi eliminando eventuali fenomeni di ruggine che si dovessero presentare.</i>	ogni 12 mesi
04.03.17.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione del radiatore e dei suoi accessori quali rubinetti e valvole quando necessario.</i>	ogni 25 anni

04.03.18	Radiatore convettivo	
04.03.18.I01	Intervento: Lavaggio chimico <i>Eseguire la disincrostazione dei circuiti primari e secondari mediante lavaggio chimico.</i>	ogni 6 mesi
04.03.18.I03	Intervento: Taratura <i>Eseguire la taratura del sistema di regolazione della temperatura dell'acqua di mandata.</i>	ogni 6 mesi
04.03.18.I02	Intervento: Sostituzione scambiatori <i>Eseguire la sostituzione degli scambiatori con altri dello stesso tipo di quelli utilizzati.</i>	ogni 15 anni
04.03.19	Recuperatori di energia	
04.03.19.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la disincrostazione dei circuiti primari e secondari.</i>	ogni 6 mesi
04.03.20	Scaldacqua a gas istantanei	
04.03.20.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole <i>Eseguire un ingrassaggio della valvola di alimentazione del gas.</i>	ogni 12 mesi
04.03.20.I02	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia del bruciatore, del tubo e dell'iniettore della fiamma pilota. Eseguire la pulizia della termocoppia, delle alette del corpo scaldante e delle alette antiriflusso.</i>	ogni 12 mesi
04.03.20.I04	Intervento: Taratura <i>Eseguire una registrazione dei valori della portata del gas.</i>	ogni 12 mesi
04.03.20.I03	Intervento: Sostituzione scaldacqua <i>Sostituire lo scaldacqua secondo quanto disposto dalle case costruttrici.</i>	ogni 8 anni
04.03.21	Scaldacqua a pompa di calore	
04.03.21.I01	Intervento: Revisione generale pompa di calore <i>Effettuare una disincrostazione meccanica e se necessario anche chimica biodegradabile della pompa e della girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i>	ogni 12 mesi
04.03.21.I02	Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare il ripristino della coibentazione dello scaldacqua.</i>	ogni 10 anni
04.03.22	Scaldacqua elettrici ad accumulo	
04.03.22.I01	Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare il ripristino della coibentazione dello scaldacqua.</i>	ogni 10 anni
04.03.22.I02	Intervento: Sostituzione scaldacqua <i>Sostituire lo scaldacqua secondo le specifiche indicate dai produttori.</i>	ogni 15 anni
04.03.23	Scaldacqua solari	
04.03.23.I03	Intervento: Spurgo pannelli <i>In caso di temperature troppo rigide è consigliabile effettuare lo spurgo del fluido dei pannelli per evitare congelamenti e conseguente rottura dei pannelli stessi.</i>	quando occorre
04.03.23.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna dei pannelli.</i>	ogni 12 mesi
04.03.23.I02	Intervento: Sostituzione fluido <i>Sostituzione del fluido captatore dell'energia solare.</i>	ogni 2 anni
04.03.24	Scambiatori di calore	
04.03.24.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la disincrostazione dei circuiti primari e secondari.</i>	ogni 6 mesi
04.03.24.I02	Intervento: Sostituzione scambiatori <i>Eseguire la sostituzione degli scambiatori con altri dello stesso tipo di quelli utilizzati.</i>	ogni 15 anni
04.03.25	Scaricatori di condensa	

04.03.25.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole <i>Effettuare una pulizia con ingrassaggio delle valvole.</i>	ogni 6 mesi
04.03.25.I02	Intervento: Sostituzione valvole <i>Sostituire le valvole secondo le indicazioni fornite dal costruttore (generalmente 15 anni).</i>	ogni 15 anni
04.03.26	Serbatoi di accumulo	
04.03.26.I03	Intervento: Verniciatura pareti esterne <i>In seguito ad ispezione e verifica delle pareti esterne dei serbatoi metallici ubicati fuori terra, qualora si ritenesse necessario, effettuare una raschiatura con spazzole di ferro sulle tracce di ruggine e successivamente stendere due mani di vernice antiruggine prima della tinta di finitura.</i>	quando occorre
04.03.26.I01	Intervento: Pulizia interna serbatoio gasolio <i>Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti. La pulizia è da ritenersi conclusa quando dalla pompa viene scaricato gasolio puro.</i>	ogni 3 anni
04.03.26.I02	Intervento: Pulizia interna serbatoio olio combustibile <i>Pulizia interna del serbatoio di olio combustibile, realizzata mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti utilizzando una pompa munita di tubazione flessibile che peschi sul fondo le eventuali impurità presenti. Qualora i fondami si presentino molto consistenti devono essere rimossi manualmente da un operatore oppure si deve ricorrere a particolari sostanze solventi-detergenti. Gli operatori che devono entrare all'interno del serbatoio devono adottare idonee misure di sicurezza (ventilazione preventiva del serbatoio, immissione continua dall'esterno di aria di rinnovo, uso di respiratore collegato con l'esterno, cintura di sicurezza e collegata con corda ancorata all'esterno e saldamente tenuta da altro operatore).</i>	ogni 3 anni
04.03.27	Servocomandi	
04.03.27.I01	Intervento: Registrazione <i>Eseguire una registrazione dei servocomandi quando si riscontrano differenze tra i valori della temperatura erogati e quelli di esercizio.</i>	quando occorre
04.03.28	Termoconvettori e ventilconvettori	
04.03.28.I02	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i>	quando occorre
04.03.28.I05	Intervento: Pulizia scambiatori acqua/acqua <i>Operare un lavaggio chimico degli scambiatori acqua/acqua dei ventilconvettori, per effettuare una disincrostazione degli eventuali depositi di fango.</i>	quando occorre
04.03.28.I04	Intervento: Pulizia bacinella raccolta condensa <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i>	ogni mese
04.03.28.I01	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
04.03.28.I03	Intervento: Pulizia batterie <i>Effettuare una pulizia delle batterie di scambio dei ventilconvettori, mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i>	ogni 12 mesi
04.03.29	Termostati	
04.03.29.I01	Intervento: Registrazione <i>Eseguire una registrazione dei parametri del termostato quando si riscontrano valori della temperatura diversi da quelli di progetto.</i>	quando occorre
04.03.29.I02	Intervento: Sostituzione dei termostati <i>Eseguire la sostituzione dei termostati quando non più efficienti.</i>	ogni 10 anni
04.03.30	Unità alimentate ad energia elettrica	
04.03.30.I01	Intervento: Sostituzione unità <i>Sostituzione delle unità alimentate ad energia elettrica.</i>	quando occorre
04.03.31	Unità alimentate a gas	
04.03.31.I02	Intervento: Sostituzione unità <i>Sostituzione delle unità alimentate a gas.</i>	quando occorre
04.03.31.I01	Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare una pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori presenti:</i>	ogni 12 mesi

	- filtro di linea; - fotocellula; - ugelli; - elettrodi di accensione.	
04.03.32	Valvole a saracinesca	
04.03.32.I03	Intervento: Sostituzione valvole <i>Effettuare la sostituzione delle valvole quando deteriorate con valvole dello stesso tipo ed idonee alle pressioni previste per il funzionamento.</i>	quando occorre
04.03.32.I01	Intervento: Disincrostazione volantino <i>Eseguire una disincrostazione del volantino con prodotti sgrassanti per ripristinare la funzionalità del volantino stesso.</i>	ogni 6 mesi
04.03.32.I02	Intervento: Registrazione premistoppa <i>Eseguire una registrazione del premistoppa serrando i dadi e le guarnizioni per evitare fuoriuscite di fluido.</i>	ogni 6 mesi
04.03.33	Valvole motorizzate	
04.03.33.I02	Intervento: Pulizia raccoglitore impurità <i>Svuotare il raccoglitore dalle impurità trasportate dalla corrente per evitare problemi di strozzatura della valvola.</i>	ogni 6 mesi
04.03.33.I01	Intervento: Lubrificazione valvole <i>Effettuare lo smontaggio della valvole ed eseguire una lubrificazione delle cerniere e delle molle che regolano le valvole.</i>	ogni anno
04.03.33.I03	Intervento: Serraggio dei bulloni <i>Eseguire il serraggio dei bulloni di fissaggio del motore.</i>	ogni anno
04.03.33.I04	Intervento: Sostituzione valvole <i>Sostituire le valvole quando non più rispondenti alle normative.</i>	ogni 15 anni
04.03.34	Valvole termostatiche per radiatori	
04.03.34.I02	Intervento: Sostituzione valvole <i>Effettuare la sostituzione delle valvole quando deteriorate con valvole dello stesso tipo ed idonee alle pressioni previste per il funzionamento.</i>	quando occorre
04.03.34.I01	Intervento: Registrazione selettore <i>Eseguire una registrazione del selettore di temperatura serrando i dadi e le guarnizioni per evitare fuoriuscite di fluido.</i>	ogni 6 mesi
04.03.35	Vaso di espansione aperto	
04.03.35.I01	Intervento: Pulizia vaso di espansione <i>Effettuare una pulizia mediante risciacquo del vaso.</i>	ogni 12 mesi
04.03.35.I02	Intervento: Revisione della pompa <i>Effettuare una revisione della pompa presso officine specializzate, circa ogni 10.000 ore di funzionamento. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la revisione della pompa circa ogni 55 mesi)</i>	ogni 55 mesi
04.03.36	Vaso di espansione chiuso	
04.03.36.I03	Intervento: Ricarica gas <i>Effettuare una integrazione del gas del vaso di espansione alla pressione stabilita dal costruttore.</i>	quando occorre
04.03.36.I01	Intervento: Pulizia vaso di espansione <i>Effettuare una pulizia mediante risciacquo del vaso.</i>	ogni 12 mesi
04.03.36.I02	Intervento: Revisione della pompa <i>Effettuare una revisione della pompa presso officine specializzate, circa ogni 10.000 ore di funzionamento. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la revisione della pompa circa ogni 55 mesi)</i>	ogni 55 mesi

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.04.01	Bollard (paletti)	
04.04.01.I03	Intervento: Sostituzione lampade <i>Eseguire la sostituzione delle lampade a periodicità variabile a seconda del tipo di lampada utilizzata: - ad incandescenza 800 h;</i>	quando occorre

	- a ricarica: 8000 h; - a fluorescenza 6000 h; - alogena: 1600 h; - compatta 5000 h.	
04.04.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
04.04.01.I02	Intervento: Sostituzione dei paletti <i>Sostituzione dei paletti e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	ogni 15 anni
04.04.02	Diffusori	
04.04.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	ogni mese
04.04.02.I02	Intervento: Regolazione degli ancoraggi <i>Regolazione degli elementi di ancoraggio dei diffusori.</i>	ogni 6 mesi
04.04.03	Lampade a luce miscelata	
04.04.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia degli elementi a corredo delle lampade eventualmente installati (diffusori, rifrattori, ecc.).</i>	ogni 2 mesi
04.04.03.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Per le lampade a luce miscelata si prevede una durata di vita media pari a 6000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione (ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada ogni 33 mesi).</i>	ogni 33 mesi
04.04.04	Lampade ad induzione	
04.04.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia degli elementi a corredo delle lampade eventualmente installati (diffusori, rifrattori, ecc.).</i>	ogni 2 mesi
04.04.04.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade ad induzione si prevede una durata di vita media pari a 60000 h.</i>	ogni 300 mesi
04.04.05	Lampade a ioduri metallici	
04.04.05.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade a ioduri metallici si prevede una durata di vita media pari a 9000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada ogni 50 mesi)</i>	ogni 50 mesi
04.04.06	Lampade a scarica nei gas	
04.04.06.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade a scarica nei gas si prevede una durata di vita media pari a 9000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada ogni 50 mesi)</i>	ogni 50 mesi
04.04.07	Lampade a vapore di sodio	
04.04.07.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Per le lampade a vapore di sodio si prevede una durata di vita media pari a 10.000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 55 mesi)</i>	ogni 55 mesi
04.04.08	Lampade a vapore di mercurio	
04.04.08.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Per le lampade a vapore di mercurio si prevede una durata di vita media pari a 9000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada ogni 50 mesi)</i>	ogni 50 mesi
04.04.09	Lampade ad incandescenza	
	5 mesi)	

04.04.09.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade ad incandescenza si prevede una durata di vita media pari a 1000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 5 mesi)</i>	ogni 5 mesi
04.04.10	Lampade alogene	
04.04.10.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Per le lampade alogene si prevede una durata di vita media pari a 2.000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 10 mesi)</i>	ogni 10 mesi
04.04.11	Lampade fluorescenti	
04.04.11.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade fluorescenti si prevede una durata di vita media pari a 7500 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 40 mesi)</i>	ogni 40 mesi
04.04.12	Lampioni a braccio	
04.04.12.I03	Intervento: Sostituzione lampade <i>Eseguire la sostituzione delle lampade a periodicità variabile a seconda del tipo di lampada utilizzata: -ad incandescenza 800 h; -a ricarica: 8000 h; -a fluorescenza 6000 h; -alogeni: 1600 h; -compatta 5000 h.</i>	quando occorre
04.04.12.I04	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei lampioni quando occorre.</i>	quando occorre
04.04.12.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
04.04.12.I02	Intervento: Sostituzione dei lampioni <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	ogni 15 anni
04.04.13	Lampioni a grappolo	
04.04.13.I03	Intervento: Sostituzione lampade <i>Eseguire la sostituzione delle lampade a periodicità variabile a seconda del tipo di lampada utilizzata: -ad incandescenza 800 h; -a ricarica: 8000 h; -a fluorescenza 6000 h; -alogeni: 1600 h; -compatta 5000 h.</i>	quando occorre
04.04.13.I04	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali quando occorre.</i>	quando occorre
04.04.13.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
04.04.13.I02	Intervento: Sostituzione dei lampioni <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	ogni 15 anni
04.04.14	Lampioni singoli	
04.04.14.I03	Intervento: Sostituzione lampade <i>Eseguire la sostituzione delle lampade a periodicità variabile a seconda del tipo di lampada utilizzata: -ad incandescenza 800 h; -a ricarica: 8000 h; -a fluorescenza 6000 h; -alogeni: 1600 h; -compatta 5000 h.</i>	quando occorre
04.04.14.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
04.04.14.I02	Intervento: Sostituzione dei lampioni <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	ogni 15 anni
04.04.15	Pali per l'illuminazione	
04.04.15.I01	Intervento: Sostituzione dei pali <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore. Nel caso di eventi eccezionali (temporali, terremoti ecc.) verificare la stabilità dei pali per evitare danni a cose o persone.</i>	quando occorre
04.04.16	Pali in acciaio	
04.04.16.I02	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre

04.04.16.I03	<i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	quando occorre
	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali quando occorre.</i>	
04.04.16.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
04.04.17	Pali in alluminio	
04.04.17.I02	Intervento: Sostituzione dei pali <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	quando occorre
04.04.17.I03	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali quando occorre.</i>	quando occorre
04.04.17.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
04.04.18	Pali in calcestruzzo	
04.04.18.I02	Intervento: Ripristino <i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali quando occorre.</i>	quando occorre
04.04.18.I03	Intervento: Sostituzione dei pali <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	quando occorre
04.04.18.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
04.04.19	Pali in ghisa	
04.04.19.I02	Intervento: Sostituzione dei pali <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	quando occorre
04.04.19.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
04.04.20	Pali in legno	
04.04.20.I03	Intervento: Sostituzione strutture lignee <i>Sostituzione parziale o totale degli elementi di struttura degradati per infracidamento e/o riduzione della sezione.</i>	quando occorre
04.04.20.I01	Intervento: Ripristino protezione <i>Ripristino delle parti in vista della protezione previa pulizia del legno, mediante rimozione della polvere e di altri depositi. Trattamento antitarlo ed antimuffa sulle parti in legno con applicazione a spruzzo o a pennello di protezione fungicida e resina sintetica.</i>	ogni 2 anni
04.04.20.I02	Intervento: Ripristino serraggi <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti.</i>	ogni 2 anni
04.04.21	Pali in vetroresina	
04.04.21.I01	Intervento: Sostituzione dei pali <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore. Nel caso di eventi eccezionali (temporali, terremoti, ecc.) verificare la stabilità dei pali per evitare danni a cose o persone.</i>	quando occorre
04.04.22	Rifrattori	
04.04.22.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	ogni mese
04.04.22.I02	Intervento: Regolazione degli ancoraggi <i>Regolazione degli elementi di ancoraggio dei rifrattori.</i>	ogni 6 mesi
04.04.23	Riflettori	
04.04.23.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Eseguire la sostituzione delle lampade a periodicità variabile a seconda del tipo di lampada utilizzata: - ad incandescenza 800 h;</i>	quando occorre

04.04.23.I01	- a ricarica: 8000 h; - a fluorescenza 6000 h; - alogena: 1600 h; - compatta 5000 h.	ogni mese
	Intervento: Pulizia <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	
	04.04.24 Sbracci in acciaio	
04.04.24.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	quando occorre
04.04.24.I03	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali e/o degli sbracci quando occorre.</i>	quando occorre
04.04.24.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
04.04.25	Torre portafari	
04.04.25.I01	Intervento: Integrazioni <i>Nel caso di eventi eccezionali (temporali, terremoti, ecc.) verificare la stabilità delle torri per evitare danni a cose o persone ed eventualmente integrare gli elementi danneggiati.</i>	quando occorre

05 - INGEGNERIA NATURALISTICA

05.01 - Opere di ingegneria naturalistica

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.01.01	Cordonata viva	
05.01.01.I03	Intervento: Revisione <i>Verificare la tenuta delle file dei pali in legno serrando i chiodi e le graffe metalliche; sistemare le verghe eventualmente fuoriuscite dalle file.</i>	ogni 6 mesi
05.01.01.I01	Intervento: Ceduazione <i>Eseguire il taglio delle essenze messe a dimora per consentire alle radici di ramificare alla base.</i>	ogni anno
05.01.01.I02	Intervento: Diradamento <i>Eseguire il diradamento delle piante infestanti.</i>	ogni anno
05.01.02	Fascinate	
05.01.02.I01	Intervento: Ceduazione <i>Eseguire il taglio delle essenze messe a dimora per consentire alle radici di ramificare alla base.</i>	ogni anno
05.01.02.I02	Intervento: Diradamento <i>Eseguire il diradamento delle piante infestanti.</i>	ogni anno
05.01.02.I03	Intervento: Revisione <i>Verificare la tenuta delle file dei pali in legno serrando i chiodi e le graffe metalliche.</i>	ogni anno
05.01.03	Gabbionate	
05.01.03.I02	Intervento: Sistemazione gabbioni <i>Sistemare i gabbioni e le reti in seguito ad eventi meteorici eccezionali e in ogni caso quando occorre.</i>	quando occorre
05.01.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Eliminare tutti i depositi e la vegetazione eventualmente accumulatasi sui gabbioni.</i>	ogni 6 mesi
05.01.04	Geostuoie	
05.01.04.I02	Intervento: Registrazione picchetti <i>Eseguire la registrazione dei picchetti di tenuta delle reti.</i>	quando occorre
05.01.04.I03	Intervento: Semina <i>Eseguire la semina della superficie della geostuoia.</i>	quando occorre
05.01.04.I01	Intervento: Diradamento <i>Eseguire un diradamento dei salici piantati sulla geostuoia.</i>	ogni 2 anni
05.01.04.I04	Intervento: Taglio <i>Eseguire il taglio dei rami dei salici in maniera scalare.</i>	ogni 2 anni
05.01.05	Geogriglie o georeti	
05.01.05.I02	Intervento: Registrazione picchetti <i>Eseguire la registrazione dei picchetti di tenuta delle reti.</i>	quando occorre
05.01.05.I03	Intervento: Semina <i>Eseguire la semina della superficie della geogriglia o georete</i>	quando occorre
05.01.05.I01	Intervento: Diradamento <i>Eseguire un diradamento dei salici piantati sulla geogriglia o georete.</i>	ogni 2 anni
05.01.05.I04	Intervento: Taglio <i>Eseguire il taglio dei rami dei salici in maniera scalare.</i>	ogni 2 anni
05.01.06	Gradonata viva	
05.01.06.I03	Intervento: Piantumazione <i>Eseguire una ri-piantumazione delle talee e/o delle ramaglie nel caso di mancato attecchimento delle stesse.</i>	quando occorre

05.01.06.I01	Intervento: Ceduzione <i>Eseguire il taglio delle essenze messe a dimora per consentire alle radici di ramificare alla base.</i>	ogni anno
05.01.06.I02	Intervento: Diradamento <i>Eseguire il diradamento delle piante infestanti.</i>	ogni anno
05.01.07	Grata viva	
05.01.07.I03	Intervento: Semina <i>Eseguire la semina della superficie della grata.</i>	quando occorre
05.01.07.I01	Intervento: Diradamento <i>Eseguire un diradamento dei salici piantati sulla grata.</i>	ogni 2 anni
05.01.07.I02	Intervento: Taglio <i>Eseguire il taglio dei rami dei salici in maniera scalare.</i>	ogni 2 anni
05.01.08	Graticciata di ramaglia a strati	
05.01.08.I02	Intervento: Rimozione depositi superficiali <i>Eseguire la rimozione dei sedimenti intrappolati dalla graticciata.</i>	quando occorre
05.01.08.I01	Intervento: Diradamento <i>Eseguire un diradamento dei salici piantati sulla graticciata.</i>	ogni 2 anni
05.01.08.I03	Intervento: Taglio <i>Eseguire il taglio dei rami dei salici in maniera scalare.</i>	ogni 2 anni
05.01.09	Palizzata viva	
05.01.09.I03	Intervento: Revisione <i>Verificare la tenuta delle file dei pali in legno serrando i chiodi e le graffe metalliche; sistemare le verghe eventualmente fuoriuscite dalle file.</i>	ogni 6 mesi
05.01.09.I01	Intervento: Ceduzione <i>Eseguire il taglio delle essenze messe a dimora per consentire alle radici di ramificare alla base.</i>	ogni anno
05.01.09.I02	Intervento: Diradamento <i>Eseguire il diradamento delle piante infestanti.</i>	ogni anno
05.01.10	Rivestimento vegetativo a tasche	
05.01.10.I03	Intervento: Semina <i>Eseguire la semina della superficie del rivestimento vegetativo.</i>	quando occorre
05.01.10.I02	Intervento: Registrazione picchetti <i>Eseguire la registrazione dei picchetti di tenuta delle reti.</i>	ogni settimana
05.01.10.I01	Intervento: Diradamento <i>Eseguire un diradamento dei salici piantati sulla superficie del rivestimento.</i>	ogni 2 anni
05.01.10.I04	Intervento: Taglio <i>Eseguire il taglio dei rami dei salici in maniera scalare.</i>	ogni 2 anni
05.01.11	Rivestimento vegetativo normale	
05.01.11.I03	Intervento: Semina <i>Eseguire la semina della superficie del rivestimento vegetativo.</i>	quando occorre
05.01.11.I02	Intervento: Registrazione picchetti <i>Eseguire la registrazione dei picchetti di tenuta delle reti.</i>	ogni settimana
05.01.11.I01	Intervento: Diradamento <i>Eseguire un diradamento dei salici piantati sulla superficie del rivestimento vegetativo.</i>	ogni 2 anni
05.01.11.I04	Intervento: Taglio <i>Eseguire il taglio dei rami dei salici in maniera scalare.</i>	ogni 2 anni
05.01.12	Terre rinforzate	
	<i>ntono il drenaggio.</i>	

05.01.12.I01	Intervento: Risarcimento <i>Eseguire la risemina delle piantine erbacee che consentono il drenaggio.</i>	quando occorre
05.01.12.I02	Intervento: Sfalcio <i>Eseguire lo sfalcio delle zone seminate per favorire lo sviluppo delle specie erbacee seminate.</i>	quando occorre
05.01.12.I03	Intervento: Sistemazione delle terre <i>Risistemare gli ancoraggi delle reti o griglie; riempire eventuali vuoti presenti con terreno vegetale.</i>	ogni anno
05.01.13	Tiranti	
05.01.13.I01	Intervento: Sistemazione <i>Sistemare gli elementi dei tiranti in seguito ad eventi meteorici eccezionali e in ogni caso quando occorre.</i>	quando occorre
05.01.14	Viminata viva basale	
05.01.14.I03	Intervento: Revisione <i>Verificare la tenuta delle file dei pali in legno serrando i chiodi e le graffe metalliche; sistemare le verghe eventualmente fuoriuscite dalle file.</i>	ogni 6 mesi
05.01.14.I01	Intervento: Ceduzione <i>Eseguire il taglio delle essenze messe a dimora per consentire alle radici di ramificare alla base.</i>	ogni anno
05.01.14.I02	Intervento: Diradamento <i>Eseguire il diradamento delle piante infestanti.</i>	ogni anno
05.01.15	Viminata viva romboidale	
05.01.15.I03	Intervento: Revisione <i>Verificare la tenuta delle file dei pali in legno serrando i chiodi e le graffe metalliche; sistemare le verghe eventualmente fuoriuscite dalle file.</i>	ogni 6 mesi
05.01.15.I01	Intervento: Ceduzione <i>Eseguire il taglio delle essenze messe a dimora per consentire alle radici di ramificare alla base.</i>	ogni anno
05.01.15.I02	Intervento: Diradamento <i>Eseguire il diradamento delle piante infestanti.</i>	ogni anno

INDICE

02	EDILIZIA: CHIUSURE	pag.	2
02.01	Rivestimenti esterni		2
02.01.01	Intonaco		2
02.01.02	Rivestimenti e prodotti di legno		2
02.01.03	Rivestimenti in laterizio		2
02.01.04	Rivestimenti lapidei		2
02.01.05	Tinteggiature e decorazioni		2
02.02	Infissi esterni		3
02.02.01	Infissi a triplo vetro		3
02.02.02	Serramenti in legno		3
02.03	Coperture inclinate		4
02.03.01	Accessi alla copertura		4
02.03.02	Canali di gronda e pluviali		4
02.03.03	Comignoli e terminali		4
02.03.04	Parapetti ed elementi di coronamento		5
02.03.05	Strato di barriera al vapore		5
02.03.06	Strato di isolamento termico		5
02.03.07	Strato di ripartizione dei carichi		5
02.03.08	Strato di tenuta in coppi		5
02.03.09	Strato di tenuta in lastre di ardesia		5
02.03.10	Strato di tenuta in lastre di rame		5
02.03.11	Strato di tenuta in lastre di vetro		5
02.03.12	Strato di tenuta in tegole		6
02.03.13	Strato di ventilazione		6
02.03.14	Tegole fotovoltaiche		6
02.04	Portoni		6
02.04.01	Portoni a libro		6
02.04.02	Portoni ad ante		6
02.04.03	Portoni rientranti		7
02.04.04	Portoni scorrevoli		7
02.04.05	Portoni telescopici		7
03	EDILIZIA: PARTIZIONI	pag.	8
03.01	Infissi interni		8
03.01.01	Porte		8
03.01.02	Porte antintrusione		8
03.01.03	Porte antipanico		9
03.01.04	Porte tagliafuoco		9
03.01.05	Sovraluce		9
03.01.06	Sovrapporta		10
03.01.07	Sportelli		10
03.01.08	Telai vetrati		10
04	IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI	pag.	11
04.01	Ascensori e montacarichi		11
04.01.01	Ammortizzatori della cabina		11
04.01.02	Cabina		11
04.01.03	Contrappeso		11
04.01.04	Funi		11
04.01.05	Guide cabina		11

04.01.06	Interruttore di extracorsa	11
04.01.07	Limitatore di velocità	11
04.01.08	Macchinari elettromeccanici	11
04.01.09	Macchinari oleodinamici	12
04.01.10	Montacarichi	12
04.01.11	Vani corsa	12
04.01.12	Montascale o servoscale	12
04.01.13	Nastri trasportatori	12
04.01.14	Porte di piano	12
04.01.15	Pulsantiera	12
04.01.16	Quadro di manovra	12
04.01.17	Paracadute a presa istantanea	12
04.01.18	Paracadute a presa progressiva	13
04.01.19	Piattaforme elevatrici per disabili	13
04.01.20	Serrature	13
04.02	Impianto elettrico	13
04.02.01	Alternatore	13
04.02.02	Canalizzazioni in PVC	13
04.02.03	Contattore	13
04.02.04	Fusibili	13
04.02.05	Gruppi di continuità	13
04.02.06	Gruppi elettrogeni	13
04.02.07	Interruttori	14
04.02.08	Motori	14
04.02.09	Prese e spine	14
04.02.10	Quadri di bassa tensione	14
04.02.11	Quadri di media tensione	14
04.02.12	Relè a sonde	14
04.02.13	Relè termici	14
04.02.14	Sezionatore	15
04.02.15	Trasformatori in liquido isolante	15
04.02.16	Trasformatori a secco	15
04.03	Impianto di riscaldamento	15
04.03.01	Bocchette di ventilazione	15
04.03.02	Brciatori	15
04.03.03	Caldaia	15
04.03.04	Caldaia murale a gas	16
04.03.05	Camini	16
04.03.06	Centrale termica	16
04.03.07	Circolatore d'aria	17
04.03.08	Coibente	17
04.03.09	Contatori gas	17
04.03.10	Convettore	17
04.03.11	Diffusori a parete	17
04.03.12	Dispositivi di controllo e regolazione	18
04.03.13	Generatori d'aria calda	18
04.03.14	Lama d'aria calda	18
04.03.15	Mobilette a induzione	18
04.03.16	Pompe di calore	18
04.03.17	Radiatori	18
04.03.18	Radiatore convettivo	19
04.03.19	Recuperatori di energia	19
04.03.20	Scaldacqua a gas istantanei	19
04.03.21	Scaldacqua a pompa di calore	19

04.03.22	Scaldacqua elettrici ad accumulo	19
04.03.23	Scaldacqua solari	19
04.03.24	Scambiatori di calore	19
04.03.25	Scaricatori di condensa	19
04.03.26	Serbatoi di accumulo	20
04.03.27	Servocomandi	20
04.03.28	Termoconvettori e ventilconvettori	20
04.03.29	Termostati	20
04.03.30	Unità alimentate ad energia elettrica	20
04.03.31	Unità alimentate a gas	20
04.03.32	Valvole a saracinesca	21
04.03.33	Valvole motorizzate	21
04.03.34	Valvole termostatiche per radiatori	21
04.03.35	Vaso di espansione aperto	21
04.03.36	Vaso di espansione chiuso	21
04.04	Impianto di illuminazione	21
04.04.01	Bollard (paletti)	21
04.04.02	Diffusori	22
04.04.03	Lampade a luce miscelata	22
04.04.04	Lampade ad induzione	22
04.04.05	Lampade a ioduri metallici	22
04.04.06	Lampade a scarica nei gas	22
04.04.07	Lampade a vapore di sodio	22
04.04.08	Lampade a vapore di mercurio	22
04.04.09	Lampade ad incandescenza	22
04.04.10	Lampade alogene	23
04.04.11	Lampade fluorescenti	23
04.04.12	Lampioni a braccio	23
04.04.13	Lampioni a grappolo	23
04.04.14	Lampioni singoli	23
04.04.15	Pali per l'illuminazione	23
04.04.16	Pali in acciaio	23
04.04.17	Pali in alluminio	24
04.04.18	Pali in calcestruzzo	24
04.04.19	Pali in ghisa	24
04.04.20	Pali in legno	24
04.04.21	Pali in vetroresina	24
04.04.22	Rifrattori	24
04.04.23	Riflettori	24
04.04.24	Sbracci in acciaio	25
04.04.25	Torre portafari	25
05	INGEGNERIA NATURALISTICA	pag. 26
05.01	Opere di ingegneria naturalistica	26
05.01.01	Cordonata viva	26
05.01.02	Fascinate	26
05.01.03	Gabbionate	26
05.01.04	Geostuoie	26
05.01.05	Geogriglie o georeti	26
05.01.06	Gradonata viva	26
05.01.07	Grata viva	27
05.01.08	Graticciata di ramaglia a strati	27
05.01.09	Palizzata viva	27

05.01.10	Rivestimento vegetativo a tasche	27
05.01.11	Rivestimento vegetativo normale	27
05.01.12	Terre rinforzate	27
05.01.13	Tiranti	28
05.01.14	Viminata viva basale	28
05.01.15	Viminata viva romboidale	28

IL TECNICO