

# COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di AVELLINO

Via Regina Margherita 1 (c.a.p. 83040)

Tel 082792008

Fax 0827 92601

e-mail: [ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it](mailto:ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it)

pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 ED ART. 57 COMMA 6 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., PER PROGETTO DI CONTENIMENTO DEI COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA.**

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a € 500.000,00, secondo le disposizioni dell'art. 122, comma 7, ed art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/06. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sopra richiamati.

Il Comune di **Castel Baronia (AV)** si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

### 1. DATI GENERALI:

Comune di **Castel Baronia**, Via Regina Margherita, 1 - 83040 Castel Baronia (AV)

- tel. 0827 92008 fax. 0827 92601

- Territorio comunale: 15,34 kmq circa

- Popolazione residente: 1.150

- Punti luce rilevati sul territorio: 650 circa

- Consumi energetici 2014: circa 260.000 kWh – spesa sostenuta per l'anno 2014 circa €.60.000 compreso IVA.

- Durata del contratto 9 anni

- prevista royalty per l'ente sui risparmi energetici

### 2. FINALITA':

Ammodernamento tecnologico delle sorgenti luminose a costo zero per l'Ente con lampade led corredate di sistema punto-punto di regolazione del flusso luminoso, software per la gestione dell'energia elettrica. Le attività del servizio erogato costituiscono una iniziativa di risparmio

# COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di AVELLINO

Via Regina Margherita 1 (c.a.p. 83040)



Tel 082792008

Fax 0827 92601

e-mail: [ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it](mailto:ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it)

pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)

gestionale ed energetico che dovrà essere completamente gratuito per l'ente comunale. La ditta aggiudicataria rientrerà dell'investimento erogato subentrando ai contratti di fornitura di energia elettrica di cui agli impianti, ed attraverso il risparmio energetico e il programma d'incentivazione statale per l'incremento dell'efficienza energetica attuato in seguito all'emanazione dei D.M. del 20/07/2004 e s.m.i.

Il presente avviso ha lo scopo di individuare soggetti privati per la realizzazione dell'ammodernamento tecnologico finalizzato alla messa in sicurezza e a norma dei sistemi di illuminazione attuali, alla riduzione dei costi di gestione e manutenzione del servizio nonché dei consumi energetici della pubblica illuminazione in sintonia con le direttive legislative e tecniche comunitarie e nazionali che qui si richiamano:

- decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115 in materia di "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE";
- regolamento comunitario n. 245/2009 del 18 marzo 2009 emendato dal regolamento CE n.347/2010 del 21 aprile 2010;
- decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 22.2.2011 (Piano Nazionale d'Azione sul Green Public Procurement – PAN GPP);
- regolamento comunitario n.1194/2012 del 12 dicembre 2012 recante modalità di applicazione della direttiva 2009/125 CE del parlamento europeo e del consiglio in merito alle specifiche e alla progettazione ecocompatibile delle lampade direzionali, delle lampade con diodi ad emissioni luminose e delle pertinenti apparecchiature;
- decreto Legislativo 2 luglio 2014, n.102 in materia di "Attuazione della direttiva europea EU\_27/2012 sull'efficienza energetica".
- PAEE 2014 (Piano Azione Efficienza Energetica Nazionale);
- norma tecnica UNI 11248 in materia di "prestazioni illuminotecniche degli impianti di illuminazione";
- norma tecnica UNI 11431 in materia di "applicazione dei regolatori di flusso luminoso in impianti di illuminazione";
- norma tecnica UNI EN 13201 in materia di "categorie illuminotecniche per l'illuminazione stradale";
- norma CEI UNI 11352 e ISO 50001 in materia di "requisiti minimi dei servizi di efficienza energetica e le capacità organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria";
- norme regionali in materia di "riduzione dell'inquinamento luminoso e riduzione dei consumi degli impianti di pubblica illuminazione";

### 3. CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA E MODALITA' DI PAGAMENTO:

- **Luogo di esecuzione:** Territorio comunale.
- **Descrizione sommaria:** Fornitura in opera di un unico sistema da applicare su tutti i centri luminosi esistenti, ciò al fine di uniformare tutto il parco lampade con un'unica tecnologia

# COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di AVELLINO

Via Regina Margherita 1 (c.a.p. 83040)



Tel 082792008

Fax 0827 92601

e-mail: [ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it](mailto:ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it)

pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)

ed un unico sistema, sempre uguale su tutti i centri luminosi, semplificare e migliorare la gestione e i relativi costi di esercizio; Garanzia di funzionalità per l'intero periodo di contratto dei nuovi sistemi di illuminazione dotati di tecnologia LED necessari all'ammodernamento e alla messa a norma delle sorgenti luminose esistenti sugli impianti di illuminazione pubblica forniti dal soggetto partecipante. Fornitura di sistema di gestione e informatizzazione del servizio, etichettatura dei centri luminosi e attivazione di numero verde gratuito dedicato.

- **Modalità di affidamento:** Il contratto che eventualmente verrà affidato all'esito della presente procedura, deve intendersi finanziato totalmente, attraverso una quota parte del risparmio ottenuto con l'ammodernamento degli impianti mediante l'installazione del sistema proposto, escludendo quindi qualsiasi onere finanziario a carico dell'amministrazione aggiudicatrice, per la quale invece, preferibilmente fin dal primo anno, potrà essere riconosciuta una parte del risparmio economico ottenuto. La ditta aggiudicataria rientrerà dell'investimento erogato subentrando ai contratti di fornitura di energia elettrica di cui agli impianti, ed attraverso il risparmio energetico e il programma d'incentivazione statale per l'incremento dell'efficienza energetica attuato in seguito all'emanazione dei D.M. del 20/07/2004 e s.m.i.

La ditta aggiudicataria dovrà tener conto dei contratti di gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione in essere con altre aziende, fino al momento della scadenza naturale dei contratti.

#### 4. PROCEDURA DI GARA:

La gara di appalto avverrà mediante procedura negoziata, così come previsto dall'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I lavori saranno affidati alla ditta che proporrà il progetto più efficiente e vantaggioso per l'Amministrazione.

#### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

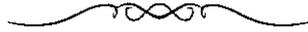
I soggetti, per manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla successiva eventuale selezione del partner per la promozione di che trattasi, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- Attestazione SOA OG10, classifica II;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento dei servizi richiesti dal presente avviso;
- Certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Cod. EA28b – IT.29a.001 Commercializzazione lampade LED. Progettazione e gestione servizio illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di risparmio energetico e somministrazione di energia elettrica);
- Essere già accreditati E.S.Co (Energy Service Company) ed avere una certificazione conforme alla norma CEI UNI 11352 rilasciata da ente di valutazione accreditato;
- Certificazione ISO 50001/2011 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Gestione impianti di illuminazione pubblica mediante fornitura di energia elettrica, la progettazione e la realizzazione);

# COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di AVELLINO

Via Regina Margherita 1 (c.a.p. 83040)



Tel 082792008

Fax 0827 92601

e-mail: [ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it](mailto:ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it)

pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)

- Certificazione ISO 14001/2004 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Gestione impianti di illuminazione pubblica mediante fornitura di energia elettrica, la progettazione e la realizzazione di interventi di efficienza e risparmio energetico)
- Certificazione ISO 18001/2004 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Gestione impianti di illuminazione pubblica mediante fornitura di energia elettrica, la progettazione e la realizzazione di interventi di efficienza e risparmio energetico)
- Aver maturato, nel triennio precedente l'avviso, almeno 500 titoli di efficienza energetica (certificati bianchi), accreditati per la realizzazione di progetti di efficienza energetica dell'illuminazione pubblica;
- Aver effettuato la gestione della manutenzione di apparecchi di illuminazione nell'ultimo triennio di impianti di illuminazione pubblica, inclusa la fornitura di energia, per almeno un numero complessivo pari a tre volte i centri luminosi presenti sul territorio comunale ossia 1.950 punti luce;
- Aver maturato, nell'ultimo triennio precedente l'avviso, progetti di efficienza energetica realizzando interventi per almeno un numero complessivo pari a tre volte i centri luminosi presenti sul territorio comunale 1.950 punti luce;
- Aver installato apparecchi di illuminazione pubblica ad alto rendimento energetico dotati di tecnologia LED per un numero complessivo di almeno pari a tre volte i centri luminosi esistenti sul territorio comunale ossia 1.950 punti luce.
- Garanzia dei prodotti per non meno di 9 anni;
- Dovranno essere utilizzati apparecchi dotati di brevetto specifico relativo ad apparecchi o sistemi utilizzati nel settore dell'illuminazione pubblica;

## 6. DOCUMENTAZIONE:

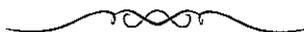
l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla documentazione qui di seguito elencata:

- Curriculum dettagliato della ditta o società o A.T.I., (esperienze nel settore, titoli, capacità tecnica, capacità finanziarie etc.);
- Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante della ditta o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale l'istante dichiara (alla data dei presentazione della manifestazione di interesse):
  - a) Di impegnarsi, in caso di affidamento e previa stipula di apposito contratto/convenzione con il Comune, a promuovere iniziative ed azioni atte alla riduzione dei consumi energetici della pubblica illuminazione;
  - b) Di essere in possesso e nelle condizioni di certificare che le opere eventualmente realizzate ed i materiali utilizzati saranno rispondenti ai requisiti ed a tutte le normative vigenti per le particolari tipologie di impianti di che trattasi;
  - c) Di non trovarsi, negli ultimi cinque anni, in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo in dipendenza di sentenze o di decreti;
  - d) Di essere in possesso dei seguenti documenti, requisiti e stati:
    - Attestazione SOA OG10, classifica III;

# COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di AVELLINO

Via Regina Margherita 1 (c.a.p. 83040)



Tel 082792008

Fax 0827 92601

e-mail: [ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it](mailto:ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it)

pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento dei servizi richiesti dal presente avviso;
  - Certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso;
  - Essere già accreditati E.S.Co (Energy Service Company) ed avere una certificazione conforme alla norma CEI UNI 11352 rilasciata da ente di valutazione accreditato;
  - Certificazione ISO 50001/2011 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso;
  - Certificazione ISO 14001/2004 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso;
  - Certificazione ISO 18001/2004 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso;
  - Aver maturato, nel triennio precedente l'avviso, almeno 500 titoli di efficienza energetica (certificati bianchi), accreditati per la realizzazione di progetti di efficienza energetica dell'illuminazione pubblica;
  - Aver effettuato la gestione della manutenzione di apparecchi di illuminazione nell'ultimo triennio di impianti di illuminazione pubblica, inclusa la fornitura di energia, per almeno un numero complessivo pari a quattro volte i centri luminosi presenti sul territorio comunale ossia 1.950 punti luce;
  - Aver maturato, nell'ultimo triennio precedente l'avviso, progetti di efficienza energetica realizzando interventi per almeno un numero complessivo pari a tre volte i centri luminosi presenti sul territorio comunale 1.950 punti luce;
  - Aver installato apparecchi di illuminazione pubblica ad alto rendimento energetico dotati di tecnologia LED per un numero complessivo di almeno pari a tre volte centri luminosi esistenti sul territorio comunale ossia 1.950 punti luce.
  - Garanzia dei prodotti per non meno di 9 anni;
  - Di utilizzare apparecchiature con brevetto specifico relativo apparecchi o sistemi utilizzati nel settore dell'illuminazione pubblica;
- e) l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. lgs. n. 163/2006.
- f) eventuale promessa di costituzione di A.T.I. con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti, nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze.
- g) Copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione;

## 7. ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune di **Castel Baronia** a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di:

- avviare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida;
- la stazione appaltante, non è vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

# COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di AVELLINO

Via Regina Margherita 1 (c.a.p. 83040)

Tel 082792008

Fax 0827 92601

e-mail: [ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it](mailto:ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it)

pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)

- Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Benevento.

Le Imprese interessate ad essere invitate possono far pervenire domanda entro le ore **12.00 del 11 agosto 2015**, a mezzo del servizio postale e/o di agenzia di recapito o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, in un plico chiuso indirizzato a: **Comune di Castel Baronia, Via Regina Margherita, 1 - 83040 Castel Baronia (AV)**, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "*Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata per progetto di contenimento dei costi di gestione e manutenzione ed efficienza energetica dell'illuminazione pubblica, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006*".

All'istanza dovrà essere allegata la Carta di Identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Si precisa, altresì, che la fase di individuazione del partner avrà luogo anche qualora sia pervenuta una sola istanza valida.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a: Geom. Nicola Saracino tel 0827-92008, fax 0827 92601, e-mail: [ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it](mailto:ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it) , pec: [anagrafe@comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@comunecastelbaronia.it) , tel.mobile 339 2003955.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Castel Baronia [www.comunecastelbaronia.it](http://www.comunecastelbaronia.it)

Castel Baronia, 15 luglio 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Nicola Saracino



*Nicola Saracino*