

COMUNE DI CASTEL BARONIA (Provincia di Avellino)

DECRETO N° 01 del 22/10/2015 di acquisizione area di
sedime a titolo oneroso. =====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del
15/04/2014 con la quale veniva permutata l'acquisizione
dell'area di sedime proveniente dalla demolizione del
fabbricato in Ditta Rago Maria Concetta nata a Castel
Baronia il 10/06/1955 ed ivi residente alla via Enrico
Fermi n. 5, distinto in catasto al foglio 5 p.lla 204
categoria A4 classe 1^ con un deposito/garage di
proprietà Comunale alla via Laura Mancini; =====

Vista la delibera di Giunta Comunale n.54 del 24/09/2013
con la quale, veniva dato incarico all'UTC di stimare il
valore dell'area di sedime di che trattasi, valore
fissato in €. 2.014,68 (mq. 24,03 x €. 83,84/mq); =====

CONSIDERATO che la predetta ditta ha beneficiato di
contributo ai sensi della legge 1431/1962 per la
ricostruzione della propria unità abitativa sita in Via
1° maggio, senza il contributo per l'acquisto nuova area;

ATTESO che ai sensi dell'art. 6 della legge n. 1431/1962
le aree di sedime degli edifici non ricostruibili in
sito, sono acquisite al patrimonio comunale, eccezion
fatta per quelle site in zone agricole; =====

RITENUTO di dover provvedere organicamente alla
acquisizione del suolo de quo in ossequio al dispositivo
legislativo ed al Piano di Recupero Vigente, redatto ai
sensi della L. 219/81; =====

VISTO i vigenti strumenti urbanistici del suddetto Comune

D E C R E T A

1) per le ragioni in premessa l'area di sedime proveniente dalla demolizione dell'immobile urbano in catasto al foglio 5 p.lla 204 categoria A4 classe 1 sito in via Trieste, intestato a Rago Maria Concetta nata a Castel Baronia il 10/06/1955 ed ivi residente alla via Enrico Fermi n. 5, CF RGAMCN55H50C058J è definitivamente acquisita, in buona fede e con tutte le garanzie di legge, al patrimonio del Comune di Castel Baronia, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, libero da oneri reali e da iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti di prelazione spettante a terzi, con tutti i diritti relativi ed accessori, le pertinenze e dipendenze, le servitù attive e passive attualmente già esistenti, e con ogni proporzionale diritto di comproprietà su eventuali parti comuni. Per effetto delle deliberazioni citate in premessa, viene fissato in €. 2.014,68 il prezzo di ristore per la mancata riscossione del contributo per l'acquisto della nuova area. ==

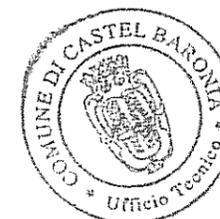
Ai sensi dell'art. 10 ultimo comma del T.U. n. 76 del 30/03/1990, eventuali ipoteche iscritte sull'immobile oggetto del presente decreto, sono trasferite di diritto sugli immobili costruiti od acquistati in altro sito; ===
Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata, in ogni caso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ed equivarrà a notifica per gli eventuali altri aventi diritto sull'immobile; =====

Il presente decreto sarà registrato all'Ufficio del Registro di Ariano Irpino e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino invocandosi le agevolazioni fiscali previste dall'art. 73 della legge 14/05/1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni, trattandosi di intervento in Piano di Recupero ai sensi della L. 219/81 e s.m.i. =====
Si solleva il Conservatore dei RR.II. dall'iscrizione di ipoteca legale che dovesse sembrare dovuta in base al presente decreto esonerandolo da ogni responsabilità a riguardo. =====

Castel Baronia 22 ottobre 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Nicola Saracino)



COMUNE DI CASTEL BARONIA
(Avellino)

Januo duemila 15 addi 22
del mese di OCTOBRE in CASTEL BARONIA,
io sottoscritto, Messo di questo Comune, ho notificato
alla PRESENTE al Signor
RAGO M. CONCETTA mediante
consegna di Copia a mani di PROPRIE

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Rago Maria Concetta

