

Si certifica che sul presente atto è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL VICESINDACO  
(Ing. Famiglietti Carmine)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Michele Pavone

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

#### ATTESTA

10 SET. 2014

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Michele Pavone

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Municipale, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

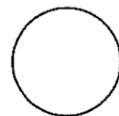
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

#### ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE



# COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di Avellino

## COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 32

Data 03/09/2014

OGGETTO: Sezione Aggregata I.T.I.S. di Grottaminarda (AV) - Articolazione Automazione - Assegnazione in concessione d'uso, alla Provincia di Avellino, dei locali dell'Edificio Scolastico Padre A. G. Martini di Piazza Dante - Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di settembre alle ore 18,45 nella sala Consiliare del Comune suddetto, alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presente / Assente
FELICE MARTONE	assente
FABIO MONTALBETTI	presente
CARMINE FAMIGLIETTI	presente
MICHELE CAPOBLANCO	presente
GIOVANNA ROMANO	presente
ANTONIO RUSSO	presente
GIOVANNA COLELLA	presente
SONIA ADDESA	presente
CARMINE COGLIANI	presente
PATRIZIA REALE	presente
GIUSEPPE COSTANTINO	presente

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Fra gli assenti sono giustificati i Signori Consiglieri: Martone Felice.

Presiede il Signor Famiglietti Carmine nella sua qualità di Vice-Sindaco;

Assiste il Segretario Comunale Dott. Michele Pavone.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

#### IL PRESIDENTE

- dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio inerente e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Relaziona sull'argomento il Vice Sindaco, il quale ricorda al Consiglio Comunale che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18 Febbraio 2013 il Comune di Castel Baronia individuava e metteva a disposizione della Provincia di Avellino una sede idonea per la Sezione Aggregata dell'I.T.I.S. di Grottaminarda (AV), indirizzo Articolazione ed Automazione, prevista nella deliberazione del dimensionamento scolastico dell'anno 2013. A tal proposito precisa che la VI<sup>o</sup> Commissione Consiliare Provinciale in data 16 Dicembre 1999 ha subordinato l'istituzione di sezioni staccate di istituti secondari superiori ai seguenti criteri:

- a) disponibilità gratuita dei locali di proprietà comunale, già idonei ad ospitare l'attività "scuola";
- b) comprensorio vasto come bacino di utenza;
- c) numero di alunni sufficiente a giustificare la nuova istituzione;
- d) spese di gestione ridotte alla sola manutenzione ordinaria;
- e) rete di collegamento viaria sufficientemente sviluppata;

Ricorda ancora che con deliberazione della Giunta Provinciale di Avellino e successiva deliberazione della Giunta Regionale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 138 del D. Lgs. n. 112/98, veniva approvato il nuovo Piano di Programmazione Regionale della Rete Scolastica, che prevedeva, con efficacia dall'anno scolastico 2013/2014, per la Provincia di Avellino, l'istituzione della Sezione Aggregata dell'I.T.I.S. di Grottaminarda (AV) ad indirizzo Articolazione ed Automazione nel Comune di Castel Baronia (AV). Successivamente, in data 26 Agosto 2014, con sopralluogo congiunto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castel Baronia e del Responsabile del Ufficio Organizzazione Sistema Scolastico del Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica dell'Ente Provincia di Avellino, si individuavano i locali del plesso scolastico sito in Via Giovanni XXIII, immobile distinto in catasto al foglio n. 5, particella n. 2148/sub 1, di proprietà del Comune stesso, come peraltro già dichiarato nella deliberazione su citata (allegato "A"). Richiama l'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.EE.LL.), secondo il quale gli Enti Locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni al fine di svolgere in modo coordinato, funzioni e servizi di competenza. Pertanto, esaurita la relazione, invita il Consiglio Comunale a votare a favore della concessione in comodato d'uso del plesso scolastico sito in Via Giovanni XXIII, immobile distinto in catasto al foglio n. 5, particella n. 2148/sub 1, di proprietà del Comune di Castel Baronia (AV), in favore della Provincia di Avellino, ai fini dell'istituzione della Sezione Aggregata dell'I.T.I.S. di Grottaminarda (AV) ad indirizzo "Articolazione ed Automazione", secondo lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, delegando il Sindaco pro - tempore, legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della convenzione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione del Vice Sindaco, il quale invita il Consiglio Comunale a votare a favore della concessione in comodato d'uso del plesso scolastico sito in Via Giovanni XXIII, immobile distinto in catasto al foglio n. 5, particella n. 2148/sub 1, di proprietà del Comune di Castel Baronia (AV), in favore della Provincia di Avellino, ai fini dell'istituzione della Sezione Aggregata dell'I.T.I.S. di Grottaminarda (AV) ad indirizzo "Articolazione ed Automazione", delegando il Sindaco pro - tempore, legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della convenzione;

**Dato atto** che nessun consigliere è intervenuto nella discussione sull'argomento;

**Visto** lo schema di convenzione per il comodato d'uso del plesso scolastico sito in Via Giovanni XXIII, costituito da n. 12 articoli, che allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** necessario procedere alla concessione in comodato d'uso del plesso scolastico sito in Via Giovanni XXIII, immobile distinto in catasto al foglio n. 5, particella n. 2148/sub 1, di proprietà del Comune di Castel Baronia (AV), in favore della Provincia di Avellino, ai fini dell'istituzione della Sezione Aggregata dell'I.T.I.S. di Grottaminarda (AV) ad indirizzo "Articolazione ed Automazione";

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità amministrativa e contabile, ai sensi di legge;

**Con voti unanimi, favorevolmente resi, espressi in forma palese, per alzata di mano;**

#### DELIBERA

**La premessa è parte integrante e sostanziale della presente.**

Di **concedere**, per quanto addotto in premessa, in comodato d'uso alla Provincia di Avellino, ai fini dell'istituzione della Sezione Aggregata dell'I.T.I.S. di Grottaminarda (AV) ad indirizzo "Articolazione ed Automazione", il plesso scolastico sito in Via Giovanni XXIII, immobile distinto in catasto al foglio n. 5, particella n. 2148/sub 1, di proprietà del Comune di Castel Baronia (AV);

Di **delegare** il Sindaco pro - tempore, legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della convenzione;

Di **trasmettere** copia della presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale di Avellino, al Provveditorato degli Studi di Avellino ed al Dirigente Scolastico dell'I.T.I.S. di Grottaminarda (AV);

Di **dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.

*Del che è verbale.*

**ATTO DI COMODATO D'USO  
AI SENSI DELL'ART.1803 e succ. C.C.**

**TRA LA PROVINCIA DI AVELLINO E IL COMUNE CASTEL BARONIA (AV) PER USO SCOLASTICO DELL'IMMOBILE SITO IN CASTEL BARONIA, VIA GIOVANNI XXIII, GIA' SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "PADRE ANDREA G. MARTINI", DA DESTINARE A TEMPO DETERMINATO ALL'USO SCOLASTICO QUALE SEDE DELLA COSTITUENDA SEZIONE AGGREGATA ITIS DI GROTTAMINARDA – ARTICOLAZIONE ED AUTOMAZIONE.**

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

L'anno duemilaquattordici il giorno ..... del mese di settembre sono convenuti, presso la sede dell'Ente Provincia alla Piazza Libertà Palazzo Caracciolo di Avellino, i Signori:

- arch. Annunziata Lanzillotta, Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica, nato a Prata Principato Ultra (AV) il 02 settembre 1967, in rappresentanza dell'Ente Provincia (C.F. 80000190647), domiciliato per la carica ricoperta presso il suo ufficio nella sede della Provincia "Palazzo Caracciolo" sito in Piazza Libertà di Avellino;
- Geom. Nicola Saracino, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, nato ad Ariano Irpino (AV) il 13 dicembre 1957, in rappresentanza del Comune di Castel Baronia (C.F. 81000850644), domiciliato per la carica ricoperta, presso il suo ufficio nella sede del Comune di Castel Baronia in via Regina Margherita, 1;

**Premesso**

- che con delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Comune di CASTEL BARONIA individuava e metteva a disposizione della Provincia di Avellino una sede idonea per la Sezione Aggregata dell'ITIS di Grottaminarda (AV) indirizzo Articolazione ed Automazione prevista nella delibera del dimensionamento scolastico del 2013;
- che la VI<sup>a</sup> Commissione Consiliare Provinciale in data 16/12/1999 ha subordinato l'istituzione di sezioni staccate di istituti secondari superiori ai seguenti criteri:
  - a) disponibilità gratuita dei locali di proprietà comunale, già idonei ad ospitare l'attività "scuola";
  - b) comprensorio vasto come bacino di utenza;
  - c) numero di alunni sufficiente a giustificare la nuova istituzione;
  - d) spese di gestione ridotte alla sola manutenzione ordinaria;
  - e) rete di collegamento viaria sufficientemente sviluppata.
- che con delibera della Giunta Provinciale di Avellino e successiva delibera della Giunta Regionale della Regione Campania, ai sensi dell'art.138 del D.lgs.112/98, veniva approvato il nuovo Piano di Programmazione Regionale della Rete Scolastica, che prevede, con efficacia dall'anno scolastico 2013/2014, per la Provincia di Avellino, l'istituzione della Sezione Aggregata dell'ITIS di Grottaminarda (AV) ad indirizzo Articolazione ed Automazione nel Comune di CASTEL BARONIA (AV);
- che da sopralluogo congiunto del Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di CASTEL BARONIA e del Responsabile del Ufficio Organizzazione Sistema Scolastico del Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica dell'Ente Provincia di Avellino in data 26 agosto u.s. si individuavano i locali del plesso scolastico sito in via Giovanni XXIII;
- che l'immobile suddetto, distinto in catasto al foglio 5 p.lla 2148 sub 1, è di proprietà del

Comune di CASTEL BARONIA come dichiarato nella delibera su citata (allegato "A");

#### **Visti**

- l'Art.30 del D.Lgs.267/2000 (T.U.EE.LL.) secondo il quale gli Enti Locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni al fine di svolgere in modo coordinato, funzioni e servizi di competenza;
- la delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale veniva deliberato di mettere a disposizione in comodato d'uso parte dell'edificio sito in via Giovanni XXIII al fine dell'istituzione della Sezione Aggregata dell'ITIS di Grottaminarda (AV) ad indirizzo Articolazione ed Automazione di CASTEL BARONIA;
- la deliberazione commissariale di C.P. n. .... del ..... Con la quale si autorizza la stipula del presente comodato (allegato "A");

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto di seguito:

#### **Art. 1 (Comune)**

Il Comune di CASTEL BARONIA concede in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Avellino, con vincolo di destinazione scolastica e a tempo determinato all'uso. ex art.1803 e succ. C.C., parte dell'edificio scolastico sita alla via Giovanni XXIII, individuato catastalmente al NCEU foglio 5 particella 2148 sub. 1 e graficamente nella planimetria allegato (Allegato "C"), da destinare a Sezione Aggregata dell'ITIS di Grottaminarda (AV) ad indirizzo Articolazione ed Automazione di CASTEL BARONIA;

Il Comune di CASTEL BARONIA, relativamente a tale superficie del fabbricato, assume i seguenti oneri:

1. Consegnare all'Ente Provincia copia di tutte le certificazioni relative all'edificio e necessarie all'uso scolastico;
2. Relativamente al sezionamento degli impianti e separazione delle utenze, laddove non possibile, il Comune si impegna a concordare, con separato verbale le quote di riparto delle spese comuni di gestione;
3. Mettere a disposizione della istituenda Sezione Aggregata la annessa palestra idonea alle attività sportive, secondo le modalità da concordare.

#### **Art. 2 (Provincia)**

La Provincia di Avellino, relativamente a tale fabbricato, con le specificazioni riportate nei successivi articoli, a decorrere dal giorno di consegna dell'immobile e senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine alle inadempienze del Comune, assume gli oneri di manutenzione ordinaria ed adattamento iniziale dei locali, le spese varie di ufficio, arredamento e le spese delle utenze per la parte utilizzata dell'immobile così come verranno concordate con separato verbale.

#### **Art. 3 (Vincolo di destinazione e durata)**

L'immobile oggetto del presente comodato è concesso all'Ente Provincia in uso esclusivamente scolastico e a titolo gratuito per l'istituzione della Sezione Aggregata dell'ITIS di Grottaminarda (AV) indirizzo Articolazione ed Automazione di CASTEL BARONIA;

il comodato d'uso, con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, ha durata determinata

dall'uso scolastico cui è destinato l'immobile, ex art.1810 c.c. e comunque fino al permanere delle esigenze scolastiche fissate dalla Provincia, competente in materia;  
la Provincia si obbliga a restituire l'immobile al Comune di CASTEL BARONIA nel caso in cui cessi la destinazione scolastica.

Tale cessazione del comodato avverrà su esplicita richiesta dell'Ente proprietario.

**Art. 4**  
**(Obbligazioni)**

La Provincia è tenuta a custodire e conservare l'immobile con l'ordinaria diligenza e può servirsene soltanto per uso scolastico, non può concedere a terzi il godimento senza il preventivo consenso del Comune.

Alla violazione degli obblighi suddetti, il Comune può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile e il risarcimento di eventuali danni.

**Art. 5**  
**(Stima)**

L'immobile non è soggetto a stima e pertanto non si applica l'art.1806 del c.c.

**Art. 6**  
**(Deterioramento per effetto dell'uso)**

La Provincia non risponde del deterioramento per solo effetto dell'uso.

**Art. 7**  
**(Spese per l'uso e spese straordinarie)**

La Provincia non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dell'immobile; ha però diritto al rimborso delle eventuali spese straordinarie, di competenza del Comune, sostenute per la conservazione dell'immobile, se necessarie e urgenti, qualora ad esse il Comune non avesse provveduto dopo apposita richiesta.

**Art. 8**  
**(Clausola di salvaguardia e restituzione)**

Il Comune non può esigere la restituzione immediata per urgente e imprevisto bisogno, anche in deroga ex art. 1809 c.c..

La Provincia non assume alla restituzione dell'immobile gli obblighi di ripristino dello stato di consegna, ma non può apportare alcuna modifica sostanziale senza preventiva autorizzazione del Comune.

**Art. 9**  
**(Recesso unilaterale)**

La Provincia si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dalla presente convenzione, in ogni tempo e per tutta la durata della presente convenzione a suo insindacabile giudizio, senza oneri corrispettivi, a mezzo di preavviso di sei mesi con raccomandata A/R.

**Art. 10**  
**(Imposte e tasse)**

Tutte le spese inerenti alla stipula del presente comodato nonché la sua registrazione saranno suddivise tra la Provincia di Avellino ed il Comune di CASTEL BARONIA in parti uguali.

**Art. 11**

**(Clausola di rinvio)**

Per quanto non espressamente previsto nella convenzione, le parti fanno rinvio all'art. 1803 e successivi del codice civile.

**Art. 12**

**(Foro Competente)**

Per qualsiasi controversia inerente il presente comodato, si elegge quale Foro competente quello di Avellino.

– Si allegano al presente comodato:

- a) delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Comune di CASTEL BARONIA - allegato "A";
- b) deliberazione del Commissario Straordinario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - allegato "B"
- c) Planimetria del piano terra e stralcio catastale – allegato "C";

Letto, accettato e sottoscritto:

per l'Ente Provincia di Avellino  
Il Dirigente Settore LL.PP.- Edilizia Scolastica  
Annunziata Lanzillotta architetto

per il Comune di CASTEL BARONIA  
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
*Geom. Nicola Saracino*

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 2148

Subalterno: 1

Compilata da:  
Manzi Gerardo

Iscritto all'albo:  
Geometri

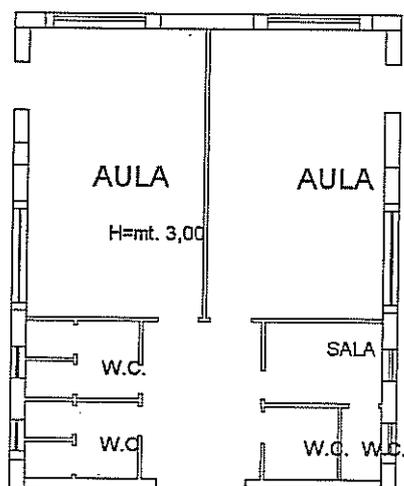
Prov. Avellino

N. 2111

Carta n. 1      Scala 1:200

p.la 2147

p.la 2147



p.la 2147

PIANO TERRA

4

*Dati generali del tipo*

Comune:	CASTEL BARONIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0050	Particelle:	2069
Tecnico:	MANZI GERARDO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	AVELLINO	N. iscrizione:	2111

**Proposta di aggiornamento cartografico:      Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 2000

