



**COMUNE DI CASTEL BARONIA**  
**PROVINCIA DI AVELLINO**

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040) Codice fiscale n. 81000850644 Partita I.V.A. n. 00281000646  
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601 Pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it) Codice Univoco UFGDHV

**COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N. 18 Data 10-02-2018	OGGETTO: Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma ITER-CAMPANIA al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili della Regione Campania. Candidatura dell'intervento relativo ai lavori di "messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a caserma dei carabinieri". approvazione progetto esecutivo
--------------------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 10:45, in una sala del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

MARTONE Felice	Sindaco	Presente
FAMIGLIETTI Carmine	Assessore	Presente
MONTALBETTI Fabio	Assessore	Assente

Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Comunale Avv. Maria Elena GRASSO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Nicola SARACINO

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Ilva SALVATORE

**VISTO** che sul BURC n.1 del 2 gennaio 2018 è stato pubblicato il Decreto Dirigenziale n.274 del 27/12/2017, ad oggetto "Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma - ITER Campania - al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili Regione Campania"

**CONSIDERATO** che la Giunta Regionale della Campania con tale avviso si pone l'obiettivo di operare una ricognizione delle proposte progettuali e dei fabbisogni dei vari soggetti pubblici, finalizzata alla mappatura e al censimento su piattaforma ITER - Campania e al monitoraggio delle proposte progettuali infrastrutturali da realizzarsi sul territorio della Regione Campania;

**VISTO** che l'avviso intende evidenziare l'esistenza di proposte progettuali esecutive e cantierabili compatibili con quelle richieste per gli appalti di lavori e che tali proposte progettuali dovranno rispettare quanto previsto all'art. 23, all'art.59 e all' art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 e che sono chiamati alla presentazione delle schede progetto i soggetti pubblici e gli organismi di diritto pubblico, tra cui anche gli enti locali comunali;

**VISTO** che proposte progettuali devono essere inviate esclusivamente in modo telematico a partire dalla data di pubblicazione sul BURC ed entro e non oltre le ore 13:00 del 45° giorno successivo alla pubblicazione sul BURC nell'apposita sezione dedicata "PROPOSTE PROGETTUALI PIATTAFORMA ITER" predisposta sul Portale Gare della Regione Campania;

**ATTESO** che l'avviso intende censire e monitorare interventi coerenti con gli ambiti tematici di seguito elencati:

- messa in sicurezza sismica di edifici pubblici: scuole/università/strutture sanitarie
- restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di beni pubblici e/o comunali e/o archeologici e/o storico/artistici
- risparmio ed efficientamento energetico degli edifici pubblici e dell'edilizia abitativa pubblica
- completamento e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento e degli impianti di depurazione
- risparmio idrico -
- dissesto idrogeologico

**RISCONTRATO** che con delibera di G.C. n.            del            è stata avviata la fase di progettazione dell'intervento in oggetto come richiesto tra l'altro, a pena di inaccettabilità, dall'art. 5, dall'avviso della Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma - ITER Campania

**CONSIDERATO**

- ✓ che è intenzione di questa amministrazione aderire a tale manifestazione di interesse inoltrando le proposte progettuali esecutive cantierabili;
- ✓ Che al fine di redigere il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, questo Ente, ha richiesto al Capo dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Sossio Baronia (AV), arch. Francesco Iacoviello, di poter redigere le suddette progettazioni ai sensi dell'art. 24 comma 1 lett. C del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- ✓ Che con atto deliberativo n. 60 del 12.09.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 2.100.000,00, redatto dal tecnico incaricato.

- ✓ che con delibera di G.C. n. 61 del 12.09.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei "lavori messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a "caserma dei carabinieri" redatto dall' arch. Francesco Iacoviello, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Sossio Baronia (AV), assommante ad €.2.100.000,00 di cui €.1.557.000,00 per lavori comprensivi di €.37.821,37 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso ed €.543.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ che al fine della partecipazione alla manifestazione de quo è necessario elaborare un progetto esecutivo cantierabile delle opere di che trattasi;
- ✓ Che il CUP dell'intervento è I87J18000020001

VISTO il progetto esecutivo dei "lavori messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a "caserma dei carabinieri" redatto dall' arch. Francesco Iacoviello, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Sossio Baronia (AV), assommante ad €.2.100.000,00 di cui €.1.557.000,00 per lavori comprensivi di €.37.821,37 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso ed €.543.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/10, di seguito elencati:

GENERALE		
A	Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico	
B	Computo metrico estimativo	
C	Elenco prezzi e Analisi prezzi	
D	Capitolato speciale di appalto - Schema di contratto	
E	Relazione sul cronoprogramma lavori - Cronoprogramma lavori	
F	Quadro economico di progetto	
G	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
H	Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera per le diverse categorie di lavoro	
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE STATO DI FATTO:</b>	<b>SCALA</b>
R-01	Elaborati stato di fatto: Stralcio dello strumento urbanistico vigente (PRG) Stralcio di mappa catastale	1:1000
R-02	Elaborati Stato Di Fatto: piante piano sottostrada - piano terra - piano primo - piano secondo	1:100
R-03	Elaborati Stato Di Fatto: prospetti – sezione	1:100
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: ARCHITETTONICO</b>	<b>SCALA</b>
AR-1	Elaborati Stato di progetto: piante piano sottostrada - piano terra - piano primo - piano secondo	1:100
AR-2	Elaborati Stato di progetto: prospetti - sezione	1:100
AR-3	Elaborati Stato di progetto: piante: abaco degli infissi	1:100
AR-4	Elaborati Stato di progetto: particolari costruttivi	1:100
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO</b>	<b>SCALA</b>
I.E-1	Relazione tecnica di calcolo impianti elettrici	
I.E-2	Piante: distribuzione impianto di illuminazione e luci di emergenza – particolari costruttivi	1 : 100
I.E-3	Piante: distribuzione impianto di prese f.m. e sotto U.P.S. e impianto di messa a terra	1 : 100
I.E-4	Piante: distribuzione impianto trasmissione dati – telefonico – videocitofonico - antintrusione	1 : 100

I.E-5	Schema unifilare quadri elettrici di distribuzione – particolari costruttivi	
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO TERMICO</b>	<b>SCALA</b>
I.T-1	Relazione tecnica e di calcolo impianto Termico	
I.T-2	Relazione tecnica energetica e attestato di prestazione energetica dell'edificio	
I.T-3	Fascicolo schede verifica termoigrometrica dell'edificio stato di fatto Fascicolo schede verifica termoigrometrica dell'edificio stato di progetto	
I.T-4	Piante: distribuzione impianto termico	1 : 100
I.T-5	Schema di installazione delle apparecchiature di protezione e sicurezza in centrale termica	
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO E FOGNARIO</b>	<b>SCALA</b>
I.ID-1	Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico sanitario e di scarico fognario	
I.ID-2	Relazione tecnica e di calcolo impianto solare termico	
I.ID-3	- Piante: distribuzione impianto idrico-sanitario	1 : 100
I.ID-4	- Piante: distribuzione impianto di scarico	1 :100
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO E FOGNARIO</b>	<b>SCALA</b>
I.A-1	Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico antincendio	
I.A-2	Piante con distribuzione impianto idrico antincendio - Impianto rivelazione e allarme incendio-	1 : 100
I.A-3	Schema di distribuzione impianto idrico antincendio Particolari costruttivi	varie
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>	<b>SCALA</b>
I.F-1	Relazione tecnica e di calcolo impianto fotovoltaico	
I.F-2	Schema di distribuzione impianto solare termico – impianto fotovoltaico	1 : 100
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: SICUREZZA</b>	<b>SCALA</b>
SC-1	Piano generale di sicurezza e coordinamento	
SC-2	Computo estimativo oneri sicurezza (oneri diretti ed indiretti)	
SC-2	Planimetrica con organizzazione cantiere	1 : 100

**Preso atto** che l'opera risulta inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2018/2012:

**Visto** il verbale di validazione del progetto medesimo, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** tale progetto conforme alle esigenze da soddisfare e quindi meritevole di approvazione;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);

**Visto** il regolamento OO.PP. D.P.R. 207/2010 ;

**Ritenuto** dover provvedere in merito;

**Dato atto** della regolarità tecnico – amministrativa e contabile dell'intervento e del procedimento ;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile del servizio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, innanzi riportato;

In virtù dei poteri propri;  
Con voti unanimi favorevoli;

**DELIBERA**

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il progetto esecutivo dei "lavori messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a "caserma dei carabinieri" redatto dall' arch. Francesco Iacoviello, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Sossio Baronia (AV), assommante ad €.2.100.000,00 di cui €.1.557.000,00 per lavori comprensivi di €.37.821,37 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso ed €.543.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/10 così distinto:

<b>LAVORI:</b>		<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>a.1</b>	Lavori a base d'asta sottoposto a ribasso	€ 1 519 178,63	<b>€ 1 557 000,00</b>
<b>a.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oneri generali + oneri specifici)	€ 37 821,37	
<b>subtotale (a.1+a.2)</b>		<b>€ 1 557 000,00</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZ. APP.:</b>		<b>€ 543 000,00</b>	
<b>b.1</b>	imprevisti (5% di: A)	€ 77 850,00	<b>€ 291 159,00</b>
<b>b.2</b>	lavori in economia (2% di: A)	€ 31 140,00	
<b>b.3</b>	I.V.A. su lavori ed imprevisti (10% di: (A+b.1+b.2))	€ 166 599,00	
<b>b.4</b>	accantonamento (1% di: A)	€ 15 570,00	
<b>subtotale (b.1+b.2+b.3+b.4)</b>		<b>€ 291 159,00</b>	
<b>Spese tecniche (b.5 + ... + b.12):</b> (pari al 12% di A)			
<b>b.5</b>	Spese Tecniche di direzione lavori, contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 99 648,00	<b>€ 186 840,00</b>
<b>b.6</b>	relazione ed indagini geologiche	€ 9 342,00	
<b>b.7</b>	Collaudo Tecnico/Amministrativo	€ 23 355,00	
<b>b.8</b>	Spese per commissione di gara, centrale di committenza e pubblicità gara compreso IVA	€ 18 248,04	
<b>b.9</b>	C.N.P.II.AA.su spese tecniche (4% di: b.5)	€ 3 985,92	
<b>b.10</b>	C.N.P.II.AA. su relazione geologica (2% di: b.6)	€ 186,84	
<b>b.11</b>	C.N.P.II.AA. su collaudo (4% di: b.7)	€ 934,20	
<b>b.12</b>	incentivo U.T.C e supporto al RUP art.113 D.lgs. 50/2016 (2% di: A)	€ 31 140,00	
<b>subtotale (b.5+...+b.12)</b>		<b>€ 186 840,00</b>	
<b>Spese Generali (b.13 + ... + b.16):</b>			
<b>b.13</b>	I.V.A. su spese tecniche (22% di: b.5+b.9)	€ 22 799,46	<b>€ 65 001,00</b>
<b>b.14</b>	I.V.A. su relazione ed indagini geologiche (22% di: b.6+b.10)	€ 2 096,34	
<b>b.15</b>	I.V.A. su collaudo (22% di: b.7+b.11)	€ 5 343,62	
<b>b.16</b>	oneri smaltimento rifiuti presso discarica autorizzata	€ 34 761,57	
<b>subtotale (b.13+ ... + b.16)</b>		<b>€ 65 001,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 2 100 000,00</b>

- 3) Di dare atto che l'opera è inserita nella programmazione triennale 2018-2020;
- 4) Di dare altresì atto, che la spesa prevista di €. 2.100.000,0 sarà garantita da fondi di finanziamenti in conto capitale attraverso le risorse previste negli atti di governo regionale, nazionali ed europei del POR CAMPANIA FESR 2014-2020 ed in base ai criteri di cui all'avviso

della Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma- ITER Campania approvato con Decreto Dirigenziale n.274 del 27/12/2017, pubblicato sul BURC n.1 del 2 gennaio 2018;

- 5) Di autorizzare il Sindaco p.t. ad avanzare istanza di finanziamento e di candidatura dell'intervento dei "lavori messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a "caserma dei carabinieri" in base ai criteri di cui all'avviso della Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma- ITER Campania approvato con Decreto Dirigenziale n.274 del 27/12/2017, pubblicato sul BURC n.1 del 2 gennaio 2018
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, le mansioni di responsabile unico del procedimento sono svolte dal Geom. Nicola Saracino Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

CON SUCCESSIVA votazione favorevole unanime, resa in forma palese;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000.

Si certifica che sul presente atto è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Ilva SALVATORE

IL SINDACO  
F.to Sig. Felice MARTONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Elena GRASSO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 06 MAR 2018  
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

06 MAR 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Elena GRASSO



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li 06 MAR 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Elena GRASSO



## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Elena GRASSO

