



COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di Avellino

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

Data 29/11/2013

OGGETTO: Esame istanza S.T.A.R. s.r.l. - Determinazioni.

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 18.45 nella sala Consiliare del Comune suddetto, alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presente / Assente	CONSIGLIERI	Presente / Assente
<i>FAMIGLIETTI Carmine</i>	<i>presente</i>	<i>MARTONE Gaetano</i>	<i>presente</i>
<i>FAMIGLIETTI Michele</i>	<i>assente</i>	<i>MAZZEO Giuseppe</i>	<i>presente</i>
<i>MONTALBETTI Fabio</i>	<i>presente</i>	<i>PRIMAVERA Giovanni</i>	<i>presente</i>
<i>MARTONE Felice</i>	<i>presente</i>	<i>BARDARO Euplio</i>	<i>presente</i>
<i>PECORARI Corrado Giuseppe</i>	<i>assente</i>	<i>COSTANTINO Giuseppe</i>	<i>presente</i>
<i>RUSSO Antonio</i>	<i>presente</i>	<i>PASTORE Ciriaco</i>	<i>assente</i>
<i>CAPOBIANCO Michele</i>	<i>presente</i>		

Presenti n. 10

Assenti n.3

Fra gli assenti sono giustificati i Signori Consiglieri: Famiglietti Michele, Pecorari Corrado Giuseppe, Pastore Ciriaco.

Presiede il Signor Famiglietti Carmine nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Comunale Dott. Michele Pavone.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

IL PRESIDENTE

- dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio inerente e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Relazione sull'argomento il Sindaco,

il quale rappresenta che il Comune di Castel Baronia ha completato i lavori di costruzione del centro di ricerca, la cui prima pietra fu apposta nel corso dell'anno 2005 in occasione della consegna dei lavori.

Precisa che partner dell'Ente per la realizzazione del centro era l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" - Facoltà di Veterinaria, che avrebbe poi dovuto gestire il centro stesso. Ma l'Università non aveva e non ha mai formalizzato ufficialmente l'interesse all'Ente per la gestione.

All'uopo vi sono stati numerosi incontri con la Facoltà di Veterinaria, ma mai nulla di concreto, pur avendo il Comune più volte richiesto di procedere; anzi, nel mese di maggio dell'anno 2008, il Preside della Facoltà di Veterinaria, Prof. Luigi Zigarelli, accompagnato da:

- Prof. Enzo Piccolo, Direttore del Dipartimento di Scienze Zootecniche;
- Prof. Roberto Loriso, Direttore del Dipartimento Scienze Cliniche;
- Prof. Giuseppe Cringoli, Vice Direttore del Dipartimento Scienze Cliniche;
- Prof. Alessandro Fioretti, del Dipartimento di Patologia Sanità;
- Prof. Francesco La Magna, Presidente del Corso di Laurea di Medicina Veterinaria;

rappresentava che l'Università di Napoli non avrebbe potuto gestire il centro di ricerca perché con i tagli delle leggi finanziarie degli ultimi anni le risorse a disposizione erano veramente poche, per cui, se il Comune avesse voluto affidare in gestione il centro, avrebbe dovuto finanziare, con mezzi propri, almeno tre borse di studio annue.

In quella sede ci consigliava di contattare il Direttore Nazionale dell'A.N.A.S.B. per l'istituzione di un centro genetico per il miglioramento della produzione della bufala.

A tal proposito, dopo vari incontri, pervenne una istanza dell'A.N.A.S.B. per l'utilizzo delle strutture, che fu portata all'esame del Consiglio Comunale nella seduta del 25 Ottobre 2008.

In quella sede il Consiglio Comunale rinviava in attesa di maggiori precisazioni ed eventuali ulteriori e specifiche proposte.

Sono poi seguiti numerosi incontri con l'Università, ma nessuno ha mai prodotto proposte concrete.

Infine, l'Ufficio Tecnico Comunale, inviava, in ordine alla definitiva attuazione dell'intervento, una raccomandata Prot. n. 1287 del 16 Aprile 2013 indirizzata all'Università, per conoscenza, alla Regione Campania-Settore Piani e Programmi, al Presidente del Patto Baronia S.p.A., al Direttore Generale della Baronia S.p.A. ed al Sindaco pro-tempore del Comune di Castel Baronia, tesa ad ottenere una definitiva disponibilità all'avvio dell'attività, con un crono programma operativo.

Fino ad oggi non è pervenuto alcun riscontro alla predetta nota ed avendo l'Ufficio Tecnico assegnato anche un termine per la risposta, è da ritenersi decaduto l'interesse della Facoltà di Veterinaria a gestire il centro di ricerca.

A questo punto il Sindaco informa che è pervenuta una istanza da parte della società "S.T.A.R. S.r.l." di Napoli intesa a prendere in concessione il centro di ricerca relativamente ai locali in Valle Ufita, consistenti nei laboratori, stalle e terreno.

La "S.T.A.R. S.r.l." con l'istanza suddetta manifesta l'interesse a realizzare nel centro di ricerca sito in Contrada Piani *"un'attività di ricerca e sperimentazione per la produzione di biomasse acquatiche idonee alla formulazione di ingredienti per la produzione di mangime ad elevato contenuto proteico e vitaminico per la zootecnia e per altri usi alimentari o farmaceutici"*,

evidenziando, da un lato, la compatibilità tecnica dell'idea con le finalità originarie del centro e dall'altro l'armonizzazione della proposta con le varie esigenze di interesse pubblico sottese alla realizzazione del centro di ricerca.

Mediante tale proposta la "S.T.A.R. S.r.l." offre al Comune di Castel Baronia la possibilità di utilizzare una struttura che, altrimenti, stando le cose ferme, rischierebbe di avere i locali abbandonati e l'opera non completata.

I vantaggi di tale proposta per il Comune concedente sono i seguenti:

- 1) Per la concessione - locazione del centro all'uopo organizzato, l'Ente potrà ricevere un canone non inferiore ad € 20.000,00, salva ovviamente diversa valutazione o determinazione del Comune anche all'esito di procedura di evidenza pubblica;
- 2) L'idea, se attuata, consente di promuovere e radicare nell'area del Comune di Castel Baronia un'attività innovativa, vale a dire un centro di ricerca e sperimentazione non solo di nuovi integratori per mangimi animali ma anche per la produzione di biomassa utile per integratori alimentari e per prodotti impiegati nella cosmetica, nutraceutica e parafarmacologia, che oggi hanno un elevato valore commerciale e sono per lo più importati da paesi esteri;
- 3) L'implementazione del centro di ricerca con l'attività proposta, alla stregua delle caratteristiche tecniche sopra illustrate, non costituisce una sostanziale modifica dell'indirizzo originario dell'intervento contenuto nel progetto specializzato del Patto Territoriale Baronia, ma si armonizza con le sue finalità;
- 4) In tal modo sono, altresì, salvaguardati tre aspetti fondamentali della vicenda:
 - la ottimizzazione della spesa fin qui già effettuata;
 - l'utilizzazione dei manufatti già realizzati che, altrimenti, non troverebbero un utilizzo adeguato (almeno nell'immediato) con un loro conseguente deperimento nel tempo o, in alternativa, l'impiego, altamente improbabile, da parte dell'Ente di risorse finanziarie infruttifere, necessarie per la loro manutenzione;
 - la creazione di un'attività mista (di ricerca e produttiva) innovativa, capace di produrre reddito sia con impiego di manodopera e personale qualificato, sia, di riflesso, nei rapporti con le aziende zootecniche presenti sul territorio, con il miglioramento dello stato degli allevamenti;

Pertanto il Sindaco dà lettura all'assemblea dell'istanza della società con l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale si sottolinea che l'intervento proposto non si discosta ed è affine alla originaria destinazione del centro.

Quindi, anche alla stregua della relazione dell'U.T.C., propone di fare proprie le considerazioni per le quali si ritiene di utilizzare la somma ancora a disposizione, di € 532.624,92, I.V.A. inclusa come per legge, parte per l'arredamento del Palazzo Mancini e parte per l'acquisto delle attrezzature del centro di ricerca.

In particolare chiarisce che € 80.000,00, oltre I.V.A. andrebbero destinati al Palazzo Mancini ed € 435.024,92 I.V.A. inclusa per il centro di ricerca. Rappresenta anche, che l'U.T.C. fa osservare che un'entrata utile non debba essere, visto il notevole valore del complesso edilizio e delle sue pertinenze, inferiore ad € 2.500,00 mensili, pari ad € 30.000,00 annue, con incremento annuo dell'indice Istat, come per legge.

In conclusione il Sindaco sostiene che per il territorio la gestione del centro di ricerca, in linea con gli obiettivi di partenza, potrebbe costituire una opportunità per la comunità locale, mediante un serio incremento di posti lavoro.

Invita pertanto, tutti i consiglieri ad esprimersi favorevolmente in ordine alla sopra esposta idea, a fare proprie le raccomandazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale ed a dare mandato all'U.T.C. per la predisposizione di un bando pubblico per l'affidamento delle forniture relative al completamento dell'edificio e per la *concessione in uso-locazione/comodato oneroso* della struttura, delegando il Sindaco e la Giunta Comunale alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti, compreso lo schema di contratto da sottoscrivere, per l'importo minimo annuo da corrispondere all'Ente non inferiore ad € 30.000,00 oltre IVA come per legge, con incremento annuo dell'indice Istat; per la partecipazione al bando pubblico di che trattasi dovrà esserci l'impegno dei partecipanti alla prestazione di idonea garanzia di valore corrispondente al canone pattuito per almeno dieci anni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, che invita il Consiglio Comunale ad esprimersi favorevolmente:

- in ordine alla condivisione di quanto riportato nella istanza prodotta dalla società "S.T.A.R. S.r.l." di Napoli, volta ad ottenere la concessione in *uso-locazione/comodato oneroso* o del centro di ricerca ubicato in Contrada Piani; a fare proprie le raccomandazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale prima esaminate,
- per dare mandato all' U.T.C. per la predisposizione di un bando pubblico per l'affidamento delle forniture e concessione in *uso- locazione/comodato oneroso* della struttura;
- delegare il Sindaco e la Giunta Comunale alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti, compreso lo schema di contratto da sottoscrivere, con la raccomandazione che l'importo minimo annuo corrisposto all'Ente non sia inferiore ad € 30.000,00 oltre IVA come per legge, con incremento annuo dell'indice Istat;
- che per la partecipazione alla gara per la concessione in *uso-locazione/comodato oneroso* della struttura sia necessaria l'impegno alla prestazione di idonea garanzia di valore corrispondente al canone pattuito per almeno dieci anni;

Dato atto che nessun consigliere è intervenuto nella discussione;

Ritenuta condivisibile l'idea della società "S.T.A.R. S.r.l." di Napoli, di realizzare nel centro di ricerca ubicato in Contrada Piani, *"un'attività di ricerca e sperimentazione per la produzione di biomasse acquatiche idonee alla formulazione di ingredienti per la produzione di mangime ad elevato contenuto proteico e vitaminico per la zootecnia e per altri usi alimentari o farmaceutici"*, mediante affidamento a terzi con concessione in *uso-locazione/comodato oneroso*;

Ritenuto, altresì, di fare proprie le raccomandazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale prima esaminate;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi su n. 10 presenti e votanti, resi ed accertati legalmente, espressi in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente.

Di adibire il centro di ricerca ubicato in Contrada Piani, per *"un'attività di ricerca e sperimentazione per la produzione di biomasse acquatiche idonee alla formulazione di ingredienti per la produzione di mangime ad elevato contenuto proteico e vitaminico per la zootecnia e per altri usi alimentari o farmaceutici"*, mediante affidamento a terzi con concessione in *uso-locazione/comodato oneroso*;

Di fare proprie le raccomandazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale prima esaminate;

Dare mandato all'U.T.C. di predisporre un bando pubblico per l'affidamento delle forniture e concessione in *uso-locazione/comodato oneroso* della struttura sita alla c.da Piani;

Dare, mandato altresì, all'UTC di predisporre il bando per la fornitura degli arredi al Palazzo Mancini.

Delegare il Sindaco e la Giunta Comunale alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti, compreso lo schema di contratto da sottoscrivere, con la raccomandazione che l'importo minimo annuo corrisposto all'Ente non sia inferiore ad € 30.000,00 oltre IVA come per legge, con incremento annuo dell'indice Istat;

Che per la partecipazione al bando pubblico sia necessario l'impegno da parte delle ditte partecipanti, a prestare idonea garanzia di valore corrispondente al canone pattuito per almeno dieci anni.

Con separata unanime votazione, su n. 10 presenti e votanti, resi ed accertati legalmente, espressi in forma palese per alzata di mano, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che è verbale.

Si certifica che sul presente atto è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL SINDACO

F.to Famiglietti Carmine

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Michele Pavone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

13 DIC. 2013

Dalla Residenza Municipale, il

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Michele Pavone

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Municipale, il 13 DIC. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

Dalla Residenza Municipale, il

IL SEGRETARIO COMUNALE

