



COMUNE DI CASTEL BARONIA
Provincia di Avellino

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 69 Data 17/12/2014	OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico del complesso "Convento di Santo Spirito" adibito a Casa Comunale - Approvazione progetto esecutivo a seguito di aggiudicazione di appalto integrato.
--------------------------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 12,00 in una sala del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

FELICE MARTONE - **SINDACO**
CARMINE FAMIGLIETTI - **Assessore**
FABIO MONTALBETTI - **Assessore**

<i>Presente / Assente</i>
<i>presente</i>
<i>presente</i>
<i>presente</i>

Fra gli assenti è/sono giustificato/i il/i Signor/i: =====

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Li Pizzi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Premesso

- che questo Comune con delibera di G.C. n. 104 del 25.11.2010 ha approvato un progetto preliminare relativo ai lavori di efficientamento energetico del complesso "Convento di Santo Spirito" adibito a casa comunale, dell'importo complessivo di € 1.112.299,94, al fine della candidatura alla manifestazione di interesse del suddetto avviso nell'ambito delle linee di attività 2.2 "interventi di efficientamento energetico degli edifici e utenze energetiche pubbliche o ad uso pubblico".
- che con decreto della Direzione Generale per lo Sviluppo Sostenibile, il Clima e l'energia del MATTM, prot. n. 49796-SECIII del 18/12/2012, è stata approvata la graduatoria delle candidature ammissibili a finanziamento a valere sul POI Energia, nella quale l'intervento in oggetto è risultato ammissibile ma non finanziabile per le limitate risorse disponibili.
- che, il MATTM, con nota prot. n. 0003832/SEC del 24.03.2014, ha comunicato al Comune di Castel Baronia, l'ammissione a finanziamento dell'intervento de quo, a seguito dello scorrimento della graduatoria, per l'importo di € 834.224,96, invitando lo stesso ad effettuare una rimodulazione tecnica del progetto, tenendo conto delle risorse assegnate, ed a trasmetterlo entro 15 giorni dalla notifica al MATTM per la definitiva approvazione.
- Che con deliberazione di G.C. n. 22 del 01/04/2014 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo rimodulato dei lavori di **Efficientamento energetico del complesso "Convento di S. Spirito" adibito a casa comunale**, redatto da responsabile dell'UTC, del comune di Flumeri (AV), assommante ad €. 834.224,96 di cui €.647.000,00 per lavori comprensivi di €. 16.537,54 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso, € 17.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, soggetto a ribasso, ed €. 187.224,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 28 del DPR 207/10;

Vista la determina n. 130 del 08/10/2014 con la quale si è provveduto ad aggiudicare, in via definitiva, all'Impresa:

- **So.Ge.A.S. s.r.l.** con sede in via F. De Sanctis (83050) Scampitella (AV) con avvalimento delle seguenti imprese:
 - o **ITEM s.n.c. di Coppola Nicola & Di Arienzo Mario** con sede in Omignano (SA); -
 - o **Freda Costruzioni s.r.l.** con sede in San Gregorio Magno (SA)

che ha offerto:

- di redigere la progettazione esecutiva in 30 giorni;
- di eseguire l'opera in 180 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- di eseguire l'opera per il prezzo, al netto del ribasso del 0,5590%, di €. 643.760,01 di cui:
 - o €. 610.317,50 per i lavori
 - o €. 16.537,54 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta
 - o €. 16.904,97 per la progettazione esecutiva;

Visto l'esito di gara pubblicato in data 20/10/2014 e che sono trascorsi i trentacinque giorni di termine dilatorio di cui all'art. 11 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 (codice degli appalti);

Visto il progetto esecutivo, redatto dai professionisti incaricati dall'impresa aggiudicataria dell'appalto integrato in sede di gara, assommante ad €. 830.569,75 come dal quadro economico che si allega;

Visto il parere favorevole espresso dal MBAC – Soprintendenza di Salerno e Avellino, del 01/12/2014 prot. n. 30556, assunto al prot. n. 4004 del 02/12/2014 di questo Comune, che ad ogni buon fine si allega al presente provvedimento;

RITENUTO tale progetto conforme alle esigenze da soddisfare e quindi meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs 163/2006 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);

Visto il regolamento OO.PP. D.P.R. 207/2010 ;

VISTO i pareri favorevoli dei responsabili di servizio, espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile, si sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, innanzi riportato;

In virtù dei poteri propri, con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo redatto dai professionisti incaricati dall'impresa aggiudicataria dell'appalto integrato in sede di gara, assommante ad €. 830.569,75, relativo ai lavori di **efficientamento energetico del complesso "convento di santo spirito"** adibito a casa comunale come dal quadro economico allegato, composto dai seguenti allegati:

SEZIONE GENERALE

- A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI
- D QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - SCHEMA DI CONTRATTO
- F RELAZIONE SUL CRONOPROGRAMMA LAVORI - CRONOPROGRAMMA LAVORI
- G QUADRO DELL'INCIDENZA DI MANODOPERA PER LE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORO
- H PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- I RELAZIONE TECNICA DIAGNOSI ENERGETICA
- J RENDERING DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI

SEZIONE RILIEVO

- | | SCALA |
|---|--------------|
| R-01 ELABORATI STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE - STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE | VARIE |
| R-02 ELABORATI STATO DI FATTO: PIANTA PIANO TERRA - PIANTA PIANO PRIMO- PIANTA COPERTURE- RILIEVO FOTOGRAFICO | 1:100 |
| R-03 ELABORATI STATO DI FATTO: SEZIONE-PROSPETTI - RILIEVO FOTOGRAFICO | 1:100 |

SEZIONE ARCHITETTURA

- | | SCALA |
|--|--------------|
| AR-01 ELABORATI STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA - PIANTA PIANO PRIMO- PIANTA COPERTURE CON INDICAZIONE INTERVENTI | 1:100 |
| AR-02 ELABORATI STATO DI PROGETTO: SEZIONI-PROSPETTI – INDICAZIONE INTERVENTI | 1:100 |
| AR-03 ELABORATI STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA – PIANTA PIANO PRIMO PLANIMETRIA ESTERNA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI | |

SEZIONE IMPIANTI

- | | SCALA |
|--|--------------|
| IM-ELT-01 IMPIANTO ELETTRICO: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO DELL'IMPIANTO ELETTRICO – VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE | |
| IM-ELT-02 IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI | 1:100 |
| IM-TER-01 IMPIANTO TERMICO: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO PRELIMINARE DELL'IMPIANTO TERMICO | |
| IM-TER-02 IMPIANTO TERMICO: SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO A SOFFITTO RADIANTE – SOLARE TERMICO E GEOTERMICO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI | 1:100 |
| IM-TER-03 IMPIANTO TERMICO: SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO RINNOVO ARIA PRIMARIA | VARIE |
| IM-FOT-1 IMPIANTO FOTOVOLTAICO: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO | |
| IM-FOT-2 IMPIANTO FOTOVOLTAICO: SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI | |

SEZIONE SICUREZZA

- Sc-1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI AL RUMORE E ALLE VIBRAZIONI
- Sc-2 COMPUTO METRICO SICUREZZA - STIMA INCIDENZA COSTI SICUREZZA

Sc-3 PLANIMETRIA GENERALE CON ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

- 2) Di dare, che la spesa prevista di €. 830.569,75 sarà garantita da fondi in conto capitale secondo i requisiti di ammissibilità dell'avviso pubblico, per il programma operativo interregionale "energie rinnovabili e risparmio energetico" 2007-2013 destinato ai comuni fino a 15.000 abitanti, per la presentazione di manifestazioni di interesse nell'ambito delle linee di attività 2.2 "interventi di efficientamento energetico degli edifici e utenze energetiche pubbliche o ad uso pubblico" del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM);
- 3) Di dare altresì atto che l'economia verificatasi a seguito della procedura di appalto ammonta ad €. 3.655,21
- 4) Di impegnare il Comune, Ente beneficiario, a non alienare e a non modificare la destinazione d'uso dell'immobile oggetto d'intervento per cinque anni dal collaudo dell'opera;
- 5) Di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del citato D.Lgs. 267/2000.



Ministero dei beni
e delle attività culturali e del turismo

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
di Salerno e Avellino

Lettera inviata solo tramite EMAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43 comma 6, DPR 445/2000
e art. 47 commi 1 e 2 D.lgs 82/2005.

EMAIL sbap-sa@beniculturali.it
PEC mbac-sbap-sa@mailcerti.beniculturali.it

Avellino 1 DIC. 2014

Al comune di Castel Baronia (AV)

segretariocomunale@pec.comunecastelbaronia.it.

COMUNE DI CASTELBARONIA
Prot. N. 4004
Data 2-12-2014
Cor. 6.05 Fasc.
ZL
vic

Prot. N. 30556 Allegati
Classificazione 34.19.04/12.18

Risposta al Foglio del 18/11/2014
Div. Sez. N. 3819

OGGETTO: D.L.vo 42/2004 e s.m.i. art.21, Comune di Castel Baronia (AV) – Progetto di efficientamento energetico del complesso “convento di S. Spirito” adibito a Casa Comunale – progetto esecutivo.

In relazione alla nota indicata a margine, pervenuta il 18/11/2014 prot. n°29487, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati relativi al progetto di cui si tratta:

- premesso che, in data 17.07.1997, questo ufficio ha inviato circolare con nota n°21174 a tutti i comuni con l'indicazione degli elaborati che devono essere presentati per la richiesta del parere di competenza;
- visti gli elaborati relativi alle opere che s'intendono realizzare, questa Soprintendenza
- considerato che le caratteristiche dell'opera di cui sopra, così come desumibile dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;
- precisato che gli elaborati contabili sono esaminati esclusivamente per la comprensione della tipologia della metodologia dell'intervento proposto e che, pertanto, non si entra nel merito della determinazione dei costi unitari;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'esecuzione delle opere di cui si tratta subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle condizioni sotto elencate:

1. non dovrà essere effettuato l'intervento di risanamento con iniezioni di sbarramento previsto nel chiostro;
2. l'intervento di cappotto con pannelli di Stiferite da realizzare sulle pareti interne del chiostro potrà essere effettuato solo successivamente ad una prova campione sui parametri igrometrici della muratura prima e dopo l'intervento di isolamento con i pannelli onde garantire che le pareti affrescate non subiscano danni dal mutato stato termoigrometrico.

Si precisa, altresì che:

- dovranno essere preventivamente concordate con questo ufficio, previa campionatura, tutte le opere di rifinitura e le componenti impiantistiche.

Questo ufficio si riserva l'Alta Sorveglianza sui lavori ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo n.42/04.

A tale proposito si stabilisce, altresì, la condizione di comunicare per iscritto, con anticipo di almeno 15 giorni rispetto alla data di inizio dei lavori di cui alla presente nota.

Si rammenta inoltre che qualsiasi circostanza che, durante i lavori, venga a modificare i presupposti congetturali o, di fatto, sui quali la concessione della presente approvazione si fonda (es. la scoperta di pitture murali, decorazioni, rilevanti elementi architettonici o strutturali ecc.) dovrà essere immediatamente notificata allo scrivente Ufficio, con il quale dovranno essere preventivamente concordati, in corso d'opera, gli interventi da realizzare.

IL FUNZIONARIO DI ZONA

(arch. Cinzia Vitale)
[Signature]

IL SOPRINTENDENTE

Gennaro Miccio
[Signature]

Format: quadro economico - Artt. 16 e 22, DPR 207/2010

		Linea 2.2	Linea 2.3	Linea 2.5	Tot.
A) SOMME A BASE D'ASTA					
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia				
a.1.1	a corpo	€ 610.317,50	€ -	€ -	€ 610.317,50
a.1.2	a misura	€ -	€ -	€ -	€ -
a.1.3	In economia	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale		€ 610.317,50	€ -	€ -	€ 610.317,50
Incidenza percentuale linea di attività sul totale		100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.537,54	€ -	€ -	€ 16.537,54
TOTALE LAVORI		€ 626.855,04	€ -	€ -	€ 626.855,04
a.3)	Progettazione esecutiva	€ 16.904,96	€ -	€ -	€ 16.904,96
TOTALE SOMME A BASE D'ASTA		€ 643.760,00	€ -	€ -	€ 643.760,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE					
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	€ -	€ -	€ -
1.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	€ -	€ -	€ -
1.2	servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	€ -	€ -	€ -
b.2)	Ritlievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)	€ 5.500,00	€ -	€ -	€ 5.500,00
2.1	diagnosi	€ -	€ -	€ -	€ -
2.2	stima emissioni ex ante ed ex post	€ -	€ -	€ -	€ -
2.3	certificazione energetica	€ 3.500,00	€ -	€ -	€ 3.500,00
2.5	monitoraggio	€ -	€ -	€ -	€ -
2.6	indagini geologiche e geotecniche a carico del progettista	€ -	€ -	€ -	€ -
2.7	altro (finché indagini geologiche non a carico del progettista)	€ 2.000,00	€ -	€ -	€ 2.000,00
b.3)	Attaccamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)	€ -	€ -	€ -	€ -
b.4)	Imprevisti	€ 7.000,00	€ -	€ -	€ 7.000,00
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 1.600,00	€ -	€ -	€ 1.600,00
5.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 1.600,00	€ -	€ -	€ 1.600,00
5.2	Oneri a discarica ove di pertinenza	€ -	€ -	€ -	€ -
b.6)	Accantonamento art. 133, commi 3 e 4 Dlgs 163/06	€ 1.600,00	€ -	€ -	€ 1.600,00
Spese art. 90 c. 5 - art. 92, c. 7-bis, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivo art. 92, c. 5	€ 65.037,10	€ -	€ -	€ -	€ 65.037,10
7.1	spese di cui all'art. 90, comma 5 Dlgs 163/06 (assicurazione progettista)	€ -	€ -	€ -	€ -
7.2	spese di cui all'art. 92, comma 7-bis Dlgs 163/06 (assicurazione dipendenti)	€ -	€ -	€ -	€ -
7.3	spese tecniche relative alla progettazione	€ -	€ -	€ -	€ -
7.4	attività preliminari	€ -	€ -	€ -	€ -
7.5	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ -	€ -	€ -	€ -
7.6	conferenze di servizi	€ -	€ -	€ -	€ -
7.7	direzione lavori	€ 37.500,00	€ -	€ -	€ 37.500,00
7.8	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ 15.000,00
7.9	assistenza giornaliera e contabilità	€ -	€ -	€ -	€ -
7.10	incentivo art. 92, comma 5 Dlgs 163/06	€ 12.537,10	€ -	€ -	€ 12.537,10
b.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -	€ -	€ -	€ -
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3.400,00	€ -	€ -	€ 3.400,00
b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 7.591,54	€ -	€ -	€ 7.591,54
10.1	spese per pubblicità di gara	€ 4.000,00	€ -	€ -	€ 4.000,00
10.2	spese per interventi informativi e pubblicitari obbligatori destinati al pubblico (ex artt. 8-9 Reg. (CE) 1828/2006)	€ -	€ -	€ -	€ -
10.3	spese per promozione risultati	€ 3.591,54	€ -	€ -	€ 3.591,54
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA		€ 96.428,64	€ -	€ -	€ 96.428,64
b.12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 90.381,11	€ -	€ 0	€ 90.381,11
12.1.1	IVA lavori (10%)	€ 62.685,50	€ -	€ -	€ 62.685,50
12.1.2	IVA progettazione esecutiva (solo per appalto integrato) - da calcolare per le singole voci al 21% o 22% in funzione del momento di emissione della fattura	€ 3.719,09	€ -	€ -	€ 3.719,09
12.2	IVA b.1, b.2, b.3, b.5, b.6, b.8, b.9 e b.10 (da calcolare per le singole voci al 21% o 22% in funzione del momento di emissione della fattura)	€ 5.366,14	€ -	€ -	€ 5.366,14
12.3	IVA b.4 come dovuta	€ 700,00	€ -	€ -	€ 700,00
12.3.1	IVA imprevisti al 10% ove di pertinenza	€ 700,00	€ -	€ -	€ 700,00
12.3.2	IVA imprevisti al 22% ove di pertinenza	€ -	€ -	€ -	€ -
12.4	IVA b.5 ove di pertinenza (10%)	€ -	€ -	€ -	€ -
12.5	IVA b.7 + b.11 (da calcolare per le singole voci al 21% o 22% in funzione del momento di emissione della fattura)	€ 14.308,16	€ -	€ -	€ 14.308,16
12.6	C.N.P.A./A. sulle voci b.2, b.7, b.11 ove di pertinenza (4%)	€ 2.821,48	€ -	€ -	€ 2.821,48
12.7	IVA su b.12.6 (da calcolare per le singole voci al 21% o 22% in funzione del momento di emissione della fattura)	€ 620,73	€ -	€ -	€ 620,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 186.809,75	€ -	€ -	€ 186.809,75
Totale Q.E.		€ 830.569,75	€ -	€ -	€ 830.569,75
Finanziamento PolieneRgia (€)		€ -	€ -	€ 834.224,96	€ 834.224,96
Co-finanziamento Ente Locale (€)		€ -	€ -	€ -	€ 0,00%

Castel Baronia, lì novembre 2014

I Progettisti: R.T.P.

Ing. Ernesto Sorvillo (capogruppo-mandatario)

Arch. Alfredo Migliore (componente-mandatario)

Arch. Michela Smeragliuolo (componente-mandatario)

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

