



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI
CASTEL BARONIA (AV) – SAN SOSSIO BARONIA (AV)

Sede operativa Via Regina Margherita,1 - 83040 Castel Baronia (AV)
Sito Web: www.comunecastelbaronia.it – Pec: ufficiotecnico@pec.comunecastelbaronia.it
tel: 0827 92008 fax: 0827 92601

BANDO DI GARA

di importo inferiore alla soglia comunitaria
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; DPR 207/2010)

APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA COMUNALE VIA PIANO – SAN SOSSIO BARONIA (AV)

Codice identificativo gara (CIG) 5856722FDF. - Codice unico del progetto (CUP) D16B1000050002



Unione Europea
Fondo Europeo Sviluppo Regionale



"la tua Campania cresce in Europa"

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA COMUNALE VIA PIANO SAN SOSSIO BARONIA (AV)

CIG: 5856722FDF

CUP: D16B1000050002

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO

Denominazione ufficiale: Comune di San Sossio Baronia – Via Mercato n. 15 – 83050 San Sossio Baronia (AV) -
Tel. 0827 94022 – Fax 0827 94515

Sito internet: www.comune.sansossiobaronia.av.it - PEC: protocollo.sansossiobaronia@cert.irpinianet.eu

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione relativa al progetto definitivo e l'ulteriore documentazione integrativa sono disponibili presso la sede dell'Amministrazione Comunale di San Sossio Baronia (AV) ove devono essere inviate le domande per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice

Appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione dei lavori di Adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola materna comunale sita in via Piano – San Sossio Baronia.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori.

Luogo di esecuzione dei lavori presso la struttura attualmente destinata a Scuola Materna in via Piano – San Sossio Baronia.

II.1.3) L'avviso riguarda: Appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

L'intervento riguarda l'esecuzione dei lavori di Adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola materna comunale sita in via Piano, suddivisa in due fasi: a) Demolizioni, adeguamento sismico, realizzazione del cappotto esterno e coibentazione delle superfici orizzontali; b) esecuzione dell'impiantistica, delle finiture e degli interventi di dettaglio riguardanti l'interno dell'edificio ivi inclusa la sostituzione degli infissi. L'appalto, in forma integrata, oltre all'esecuzione delle opere, comprende anche la progettazione esecutiva e la redazione del PSC a carico dell'aggiudicatario, ponendo a base d'asta le spese per la progettazione esecutiva e il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, comprensiva delle prestazioni relative alla redazione delle relazioni Geologiche e Geotecniche, anche di natura antisismica, di supporto alla progettazione esecutiva.

II.1.5) Ammissibilità di varianti: sì, se intese come soluzioni tecniche migliorative proposte in fase di gara, secondo le disposizioni del Disciplinare di gara

II.2) QUANTITATIVO E ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo complessivo dell'appalto posto a base di gara **euro 1.300.488,40**, IVA esclusa, così ripartito:

euro 1.229.052,59 per esecuzione dei lavori - soggetti a ribasso d'asta;

euro 31.749,81 per oneri di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. – non soggetti a ribasso d'asta;

euro 39.686,00 per oneri di progettazione (comprensiva degli oneri Geologici/Geotecnici) - soggetti a ribasso d'asta.

In riferimento alle categorie e classifiche di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. l'importo dei soli lavori, esclusi gli oneri di progettazione, pari ad **euro 1.260.802,40**, è così individuato:
categoria prevalente:

OG 1 – importo euro **934.592,60** - classifica III- qualificazione obbligatoria.

categorie scorparabili:

OG11 - importo euro **326.209,80** - classifica II - qualificazione obbligatoria.

Tipo di contratto: a corpo.

II.3) DURATA DELL'APPALTO - TERMINE DI ESECUZIONE

Per la redazione e consegna del progetto esecutivo : **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del provvedimento del R.U.P. di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'Amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore a **giorni 330** (trecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Attesi i termini di concessione del finanziamento, i lavori dovranno essere completati inderogabilmente entro e non oltre il 30 settembre 2015. Non saranno, al riguardo, concesse proroghe se non a seguito dell'eventuale differimento del tempo di rendicontazione alla Regione Campania, attualmente fissato al 30 dicembre 2015.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, ovvero, per l'importo di **euro 26.010,00**, costituita secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara. Al fine della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare le ulteriori garanzie indicate nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il presente intervento risulta interamente finanziato con i fondi a valere sulle disponibilità finanziarie di cui alla DGR n°148/2013 e DGR n°40/2014 "Accelerazione della spesa" – risorse del POR FESR – Obiettivo Operativo 3.3 – importo € 1.638.431,44 (giusto D.D. n° 471 del 26/06/2014).

Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore. L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Le modalità di pagamento sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e precisate nel Disciplinare di gara.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o consorziate ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 92 e 93 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e artt. 60, 61, 62, 63 e 267 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

III.2.2) Capacità economica e finanziaria - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

Secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica e organizzativa - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

Secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dalla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa sotto indicati, come descritti in modo più dettagliato nel Disciplinare di gara, secondo i punteggi a loro attribuibili :

Elementi di natura qualitativa

Elemento B1 relativo alla "Qualità della Commessa" **punti 10** di cui:

Sub-elemento B1.1 - Fase della progettazione (punti 4);

Sub-elemento B1.2 - Fase della gestione (punti 3);

Sub-elemento B1.3 - Fase della realizzazione (punti 3).

Elemento B2 relativo al "Miglioramento del pregio tecnico delle opere" **punti 60** di cui:

Sub-elemento B2.1 - Caratteristiche dei componenti edili e strutturali (punti 40);

Sub-elemento B2.2 - Caratteristiche e migliorie estetiche e ambientali (punti 20);

Elemento B3 relativo alla "Sicurezza e gestione ambientale" **punti 5** di cui:

Sub-elemento B3.1 – Sicurezza e gestione ambientale del cantiere (punti 5);

Elementi di natura quantitativa

Elemento C1 relativo al "Tempo di esecuzione" **punti 10**

Elemento C2 relativo al "Prezzo" **punti 15.**

E' stabilita una soglia minima corrispondente al raggiungimento di un punteggio complessivo di almeno 45 punti su 65, riferiti alla somma degli elementi B1, B2, B3 di natura qualitativa. Pertanto, non saranno ammessi a proseguire la gara i concorrenti le cui offerte tecniche non avranno raggiunto detta soglia minima e, di conseguenza, non verranno aperte le rispettive buste "C" contenenti gli elementi relativi all'offerta economica e di riduzione dei tempi di esecuzione, con conseguente non ammissione alle successive fasi del procedimento.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Tutti i documenti a base di gara sono visibili presso la sede dell'Amministrazione Comunale di San Sossio Baronia (AV) via Mercato n. 15 - nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, le schede allegate e tutta la documentazione di gara sono inoltre disponibili sul sito internet della sede operativa della C.U.C: www.comunecastelbaronia.it e sul sito dell'A.C. di San Sossio Baronia: www.comune.sansossiobaronia.av.it

Copia degli elaborati progettuali può essere richiesta rivolgendosi presso l' Ufficio Tecnico comunale nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

E' inoltre possibile richiedere all'Amministrazione aggiudicatrice gli elaborati di progetto su supporto informatico cd-rom in formato PDF che, previa prenotazione a mezzo fax n. 027-94515 e versamento dell'importo di euro 50,00 sul c.c.p. n. 12985834 intestato al Comune di San Sossio Baronia (AV), potrà essere ritirato in occasione della visita di sopralluogo.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte : Entro e non oltre le ore: 12:00 del giorno 08.09.2014.

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e della documentazione per partecipare alla gara: Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta :

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di ricevimento dell'offerta stessa.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Prima seduta pubblica: **il giorno 10 settembre 2014 alle ore 16:00**, presso la sede operativa della C.U.C. -via Regina Margherita 1- Castel Baronia (AV). Le ulteriori sedute verranno stabilite di volta in volta, con adeguato preavviso. In ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di rinviare la prima e le eventuali successive sedute di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: è ammessa la partecipazione di un solo rappresentante delegato per l'impresa partecipante sia in caso di impresa singola che di A.T.I., ovvero di un solo soggetto munito di procura dei medesimi, con facoltà di effettuare dichiarazioni a verbale; le altre persone saranno ammesse ad assistere all'apertura delle offerte senza facoltà di intervenire oralmente.

IV.3.6) AVC PASS

L'operatore economico dovrà obbligatoriamente accreditarsi attraverso il sistema AVC PASS istituito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e inserire nella documentazione amministrativa di cui alla BUSTA "A" il documento denominato AVC PASSOE.

SEZIONE V – CONTRIBUTO DOVUTO AI SENSI DELLA LEGGE 266/2005 E ALTRE INFORMAZIONI

V.1) I soggetti concorrenti devono, a pena di esclusione dalla gara effettuare il versamento di euro 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alla delibera dell'Avcp del 05/03/2014 alle istruzioni riportate sul sito: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>. Codice identificativo gara **(CIG): 5856722FDF**

Il pagamento della contribuzione **dovrà avvenire** con le seguenti modalità:

- 1) *online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.*
A riprova dell'avenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- 2) *in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.***

Per le imprese riunite nel rispetto delle condizioni e modalità di cui all'art. 37 della D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la ricevuta di cui sopra dovrà essere fornita solo dalla mandataria o "capogruppo". **Costituisce causa di esclusione la mancata dimostrazione dell'avenuto versamento di tale somma.**

V.2) Informazioni complementari

E' possibile richiedere l'anticipazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 ter della Legge 98/2013, pari al 10% dell'importo di contratto.

Il presente bando non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice all'espletamento della gara e/o all'aggiudicazione, che potrà essere da questa in qualsiasi momento sospeso, annullato o modificato qualora sussista un superiore interesse pubblico concreto ed attuale, senza che ciò comporti alcuna pretesa, aspettativa o richiesta da parte dei concorrenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta congrua.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio in seduta pubblica, anche in assenza di rappresentanti dei concorrenti interessati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti chiarimenti sulla documentazione presentata per partecipare alla gara.

L'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà prevista all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) devono essere espressi in euro.

L'Amministrazione aggiudicatrice non provvederà, a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista o al fornitore con posa in opera, l'importo dovuto per le prestazioni da esso eseguite. L'appaltatore provvederà entro i 20 giorni successivi al pagamento di ciascun S.A.L. all'invio di copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle eventuali ritenute a garanzia effettuate. In caso di subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile (OG11), la stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

Nei rapporti tra appaltatore e subappaltatore dovranno essere applicate le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231/2002 (termini dei pagamenti nelle transazioni commerciali) a pena di diniego dell'autorizzazione del subappalto.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite esclusivamente al Foro di Benevento, restando esclusa la competenza arbitrale.

Tutti i dati raccolti saranno trattati per finalità connesse all'espletamento della gara ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003.

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono indicate nel disciplinare di gara.

Si ricorda che in base all'art. 34 della Legge 221 del 17.12.2012 e s.m.i., le spese di pubblicazione dei soli quotidiani, pari ad euro 1.403,00 I.V.A. compresa sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'appaltatore e l'eventuale subappaltatore sono tenuti ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Responsabile del trattamento dei dati e Responsabile Unico del Procedimento : UTC San Sossio Baronia
Geom. PIZZO Eroole.

VI) PROCEDURE DI RICORSO

VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania.

VI.2) Organismo responsabile delle procedure stragiudiziali

Autorità Nazionale Anticorruzione, Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma; indirizzo internet www.avcp.it

VI.3) Termine di presentazione di ricorso

Entro 30 giorni ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 come modificato dal D.Lgs. n. 195/2011

Il 28/07/2014

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. PIZZO Eroole)

IL Funzionario Responsabile Area Tecnica

(Arch. Francesco IACOVIELLO)

IL Funzionario Responsabile Centrale Unica Committenza

(Geom. Nicola SARACINO)