

COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV)

SERVIZIO FINANZIARIO

IMPEGNO

COD. INTER. / CAP.	ESERCIZIO	OGGETTO	IMPORTO
		VEDI PARTE DETERMINATIVA	

Castel Baronia li 03 NOV. 2015 TORNANO €. **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Anna Li Pizzi

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N. 300 del registro

La presente determina, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà affissa, a libera visione del pubblico, per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Castel Baronia li 05 NOV. 2015 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to Dr.ssa Anna Li Pizzi

Copia conforme all'originale della presente determina viene trasmessa a cura del responsabile del servizio a:

- SINDACO
- SEGRETARIO
- ALBO
- ASSESSORE LL.PP.
- RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI _____

La presente copia è conforme all'originale.

Castel Baronia, li 05 NOV. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Anna Li Pizzi)




COMUNE DI CASTEL BARONIA
PROVINCIA DI AVELLINO

Codice fiscale n. 81000850644 - Partita I.V.A. n. 00281000646

telefono 0827/92008 - telefax 0827/92601

SERVIZIO TECNICO, TECNICO-MANUTENTIVO E URBANISTICO

COPIA della DETERMINAZIONE N° 135 DEL 28/10/2015
DEL REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

oggetto: servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici con assunzione delle responsabilità della figura di "terzo responsabile". CIG ZBA16D6AA7.

Visto che è in imminente scadenza (30/12/2015) il contratto con il quale fu affidato il servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici con assunzione delle responsabilità della figura di "terzo responsabile" come previsto dalla normativa vigente;

Visto che le centrali termiche per le quali necessita riaffidare il servizio sono: Municipio, Edificio adibito a Caserma dei Carabinieri, Edificio adibito ad Ufficio del Giudice di Pace e Biblioteca Comunale, Ufficio Scolastico alla via Regina Margherita, Edificio adibito a scuola dell'infanzia ed Uffici (ex asilo nido), scuola dell'infanzia in via De Gasperi, Palestra Comunale, Scuola dell'Osso;

Viste le Leggi 46/90 e 10/91

Visto il D.P.R. 412/93 così come integrato dal D.P.R. n. 551/99 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la circolare Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato 12 aprile 1994 n. 233/F lettera A. punto 5;

Ritenuto necessario provvedere all'affidamento del servizio di cui sopra per un periodo di 5 anni; e l'importo annuale da porre a base di gara, stimato dall'UTC ammonta ad €. 7.000,00 oltre IVA;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DETERMINA

Provvedere all'affidamento, per un quinquennio, del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici con nomina della figura del Terzo Responsabile, per gli impianti esistenti sugli edifici di proprietà comunale come individuati in premessa, impegnando fin d'ora la somma di €. 7.000,00 oltre per ogni anno, al Cap. 118;

Procedere all'affidamento di che trattasi mediante avviso di manifestazione di interesse, che ad ogni buon fine si allega al presente provvedimento, con successiva approvazione di lettera di invito

Imputare la spesa al capitolo n. 2038.3.

f.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Geom. Nicola Saracino

COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di Avellino

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto Geom. Nicola Saracino, nella sua qualità di Responsabile unico del Procedimento, in esecuzione della propria Determinazione n. 135 del 28/10/2015, rende noto mediante il presente avviso, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data odierna, che sono aperte le candidature per la presentazione di candidature per la costituzione di un elenco per l'invito a gara relativo all'affidamento a "Terzo Responsabile" della Gestione e manutenzione degli impianti termici comunali. (Leggi 46/90 - 10/91 e D.P.R. 412/93 art. 11 così come rettificato ed integrato dal D.P.R.- 551/99 e successive modificazioni ed integrazioni e Circolari del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato). **CIG ZBA16D6AA7**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Castel Baronia, con sede in via Regina Margherita 1 telefono 0827-92008 Fax 0827-92601 – Ufficio Tecnico;

2. PROCEDURA DI GARA: Spedizione lettera di invito con aggiudicazione al Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 43, comma 2 lettera b) della L.R. 3/2007 e s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ¹ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Immobili siti nel territorio urbano del Comune;

3.2. descrizione: esercizio ed esecuzione lavori di manutenzione impianti termici comunali con assunzione di responsabilità definita "Terzo responsabile" Ivi comprese la manodopera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzati alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite in conformità alle Leggi 46/90 - 10/91 e D.P.R. 412/93 - 551/99 e successive modificazioni ed integrazioni e Circolari Ministeriali;

3.3. natura: **Categoria OG11** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori;

3.4. importo complessivo dell'appalto (per i cinque anni: **€. 35.000,00 (diconsi euro trentacinquemila/00)** IVA esclusa comprensivi di €. 5.000,00 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso (importo annuale **€. 7.000,00 (euro settemila/00)** IVA esclusa compreso €. 1.000,00 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

L'importo soggetto al ribasso d'asta è di **€. 30.000,00** al netto degli oneri di sicurezza.

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	IMPORTO (EURO)
Gestione e manutenzione di impianti termici	OG11	35.000,00
LUOGO CENTRALE TERMICA	TIPO ALIMENTAZIONE	CALDAIA
Edificio Comunale	Geotermia/elettrico	Basamento
Edificio Comunale	Solare termico	
Scuola elementare via Regina Margherita	GPL	n. 3 murali
Caserma Carabinieri	GPL	n. 3 murali
Pretura	Gasolio	Basamento
Palestra	GPL	Basamento
Scuola Infanzia e Uffici	GPL	n. 3 murali
Scuola dell'Osso	GPL	n. 1 murale

Istituto Comprensivo Via Giovanni XXIII/P.zza Dante (in corso di completamento)	GPL / pompa di calore	n. 1 murali / elettrici
Istituto Comprensivo Via Giovanni XXIII/P.zza Dante (in corso di completamento)	Solare termico	
Scuola dell'infanzia via De Gasperi	GPL	n.1 murale

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: canone annuale, su cui sarà applicato ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara secondo quanto previsto dall'articolo 82, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163;

4. DURATA DELL'APPALTO - TERMINE DI ESECUZIONE: 5 (cinque) anni dalla data di consegna degli impianti.

5. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Possono richiedere l'iscrizione nell'elenco i cittadini italiani e i soggetti appartenenti ad uno degli Stati membri dell'U.E. in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- o cittadinanza italiana o di altro Stato membro dell'unione europea;
- o iscrizione nelle liste elettorali del comune di residenza;
- o godimento dei diritti civili e politici;
- o eventuale posizione regolare nei confronti degli obblighi di leva;
- o non essere stati destituiti, dispensati o dichiarati decaduti dall'impiego presso una pubblica amministrazione;
- o non aver subito condanne che comportino l'interdizione dai pubblici uffici;
- o non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- o non aver subito condanne che comportino l'interdizione dai pubblici uffici;
- o non essere sottoposto a procedimenti penali in corso;
- o essere in possesso dei titoli e delle esperienze professionali di cui al precedente punto 2.

Per i candidati di nazionalità straniera costituisce requisito di ammissibilità la buona conoscenza della lingua italiana parlata e scritta.

Il candidato dovrà inoltre dichiarare:

- o di assumere la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi;
- o di accettare integralmente le condizioni previste nel presente avviso;
- o di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della presente procedura;
- o di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 52 del D.P.R. 30 agosto 2000, n. 412, consapevole delle conseguenze penali derivanti dalla dichiarazione di informazioni non veritiere.

E' garantita pari opportunità tra uomini e donne per l'inserimento nell'elenco e per l'accesso agli incarichi.

6. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La richiesta di inserimento nell'elenco dovrà essere composta da:

a) istanza di iscrizione da far pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa sigillata entro e non oltre il **QUINDICESIMO** giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, quindi **non oltre il 16/11/2015** (a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione al protocollo generale del Comune di Castel Baronia) al seguente indirizzo: **Via Regina Margherita 1 (c.a.p. 83040) Castel Baronia (AV)**.

Sulla busta contenente il dossier di candidatura dovrà, altresì, essere apposta, a pena di esclusione, la dicitura: **"Formazione elenco per l'affidamento di "Terzo Responsabile"** e dovrà essere, altresì, indicato il mittente.

Le dichiarazioni di cui al punto 5, rese nella domanda di partecipazione dovranno essere formulate e sottoscritte in modalità di autocertificazione (con allegata copia di documento di identità valido), per cui non è necessario allegare la documentazione. Le candidature incomplete o non

debitamente sottoscritte o pervenute oltre il termine previsto o non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione di cui agli artt. 2, e 3 verranno escluse.

7. PROCEDURE DI INSERIMENTO NELL'ELENCO

Le candidature pervenute in tempo utile e presentate secondo le modalità descritte innanzi saranno esaminate dal RUP, al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti di ammissibilità specificati nel presente avviso. I candidati che risultino in possesso dei requisiti richiesti saranno inseriti nell'elenco in ordine di ricezione delle domande.

Non è prevista la predisposizione di graduatorie.

L'inserimento nella lista non comporta alcun diritto, da parte del partecipante al presente avviso, ad ottenere un affidamento dal Comune di Castel Baronia. L'elenco completo dei nominativi iscritti nell'elenco sarà approvato con successivo atto del RUP e sarà reso pubblico, con le stesse modalità utilizzate per il presente avviso, entro il 30° giorno lavorativo successivo alla scadenza dell'avviso stesso.

Il Comune di Castel Baronia si riserva di verificare la veridicità dei dati indicati nei curricula e di chiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

8. FINANZIAMENTO: Fondi Comunali

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui al *Capo II* della PARTE II del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000;

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere e trasmettere, unitamente alla domanda quanto segue:

- i requisiti di cui all'articolo 1, lett. o), e articolo 11 comma 3 del D.P.R. 412/93, così come rettificato ed integrato dal D.P.R. 551 e successive modificazioni ed integrazioni Circolari del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, per assumere l'incarico di "TERZO RESPONSABILE" con la responsabilità della conduzione, della manutenzione ordinaria e straordinaria, del controllo nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, vanno dimostrati con attestazione rilasciata da società di attestazione (UNI EN ISO della serie 9000) regolarmente autorizzata, in corso di validità per: Gestione e manutenzione di Impianti Termici;
- iscrizione al registro repertorio impiantisti di cui alla Legge 46/90 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- Fatturato nell'ultimo quinquennio (2010-2014) pari ad almeno €. 150.000,00
- **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**
- attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizza, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione **OG11**;

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: aggiudicazione ai sensi dall'articolo 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con ribasso sul prezzo posto a base di gara escluso gli oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso.

a) non sono ammessi alla gara i soggetti che non abbiano effettuato il sopralluogo obbligatorio comprovato tramite la presentazione di un'apposita certificazione rilasciata dal Funzionario Responsabile dell'U.T.C. Geom. Nicola Saracino. Per l'effettuazione del sopralluogo rivolgersi allo stesso tecnico previo accordo telefonico al n. 0827/92008;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38

del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163;

- e) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75, comma 1 del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163;
- g) l'aggiudicatario deve prestare polizza assicurativa di cui all'art. 113 del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163 e all'art. 129 del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 200.000,00 e con una garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; polizza di responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €.500.000,00;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del decreto legislativo 163/2006;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) nel caso di concorrenti costituiti in associazione temporanea e per i consorzi i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art.95, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 9 del capitolato speciale d'appalto;
- l) gli eventuali subappalti non sono ammessi;
- m) è esclusa la competenza arbitrale;
- n) ogni riferimento a norme, o disposizioni abrogate, si intende sostituito dalla normativa vigente in materia;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DLGS 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) Responsabile del procedimento: Geom. Nicola Saracino tel 0827/92008;
- q) Informazioni sugli aspetti amministrativi della procedura di gara possono essere richiesti all'ufficio tecnico 0827/92008 – 339/2003955.

Castel Baronia li, 30 ottobre 2015

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Nicola Saracino