

MODELLO "A"

Marca da bollo
da euro 14,62

Al Comune di Castel Baronia
Ufficio Tecnico Urbanistico
Via Regina Margherita 1
83040 CASTEL BARONIA (AV)

Oggetto: Lavori di Riparazione manto di copertura del Palazzo Mancini.
CIG: Z3A064E665 CUP: I82J12000130004

Importo:

A)	Lavori a base d'asta		20.859,81
	Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso		2.085,88
	TOTALE LAVORI		22.944,69

Oltre IVA come per legge.

Affidamento degli interventi di progetto mediante cottimo fiduciario "a misura" mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara – esclusi oneri per la sicurezza , ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D. lgs. 163/2006.

Con riferimento alla lettera invito di Codesto Ente formulata con lettera protocollo n° _____ spedita in data _____, relativamente ai lavori indicati in oggetto, la sottoscritta Ditta _____

DICHIARA

Di essere in possesso della Qualificazione SOA per la Categoria OG01 Classifica I;
ovvero

Di essere in possesso dei seguenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di LL.PP.:

- a) Requisiti previsti dall'art. 34 e seguenti del D. lgs. 163/2006 "Soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici";
- b) Requisiti previsti dall'art. 38 del D. lgs. 163/2008 "Requisiti di ordine generale";
- c) Requisiti previsti dall'art. 39 del D. lgs. 163/2006 "Requisiti di idoneità professionale"

In caso di aggiudicazione, di impegnarsi a produrre tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente D. lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Di aver preso visione della documentazione di progetto e di aver preso visione del luogo dell'esecuzione delle lavorazioni di cui all'oggetto.

La sottoscritta Impresa si impegna altresì a dare inizio ai lavori di cui in oggetto non oltre il quinto giorno decorrente dalla data di sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario che sarà considerata data di consegna dei lavori stessi, salvo ricorrano i termini di consegna per l'applicazione dell'art. 129 del DPR 554/99, art. 1.

La sottoscritta Ditta si impegna ad eseguire i lavori di cui all'oggetto nel termine perentorio di giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui dalla data di consegna dei lavori., come previsto dalla lettera invito.

La sottoscritta Ditta prende atto che i lavori in oggetto non possono essere ceduti in subappalto.

La sottoscritta Ditta dichiara altresì:

- di aver preso visione dell'elenco prezzi come da Computo metrico estimativo di progetto,
- di essere disposta ad assumere i lavori di cui trattasi secondo la seguente offerta (nota: il ribasso percentuale deve essere espresso in cifre e in lettere, in caso di discordanza fra il ribasso in cifre e quello in lettere, prevale la dicitura in lettere):

Percentuale (%) di ribasso	
Offerta sull'importo a base di gara:	
Ribasso in cifre	_____
Ribasso in lettere	_____
Importo netto dei lavori	€. _____
Oneri di sicurezza	€. 2.012,88
Importo contrattuale	€. _____

Letto, confermato e sottoscritto

_____ n, _____

La Ditta dichiara di accettare tutte le condizioni previste nel capitolato speciale di appalto e nella lettera d'invito e si impegna a produrre la cauzione definitiva e la polizza assicurativa per danni a terzi come previsto dalla normativa vigente in materia e a sottoscrivere apposito atto di cottimo fiduciario.

NOTE: alla presente domanda deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.

LA DITTA : (timbro e firma)

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

I lavori non possono essere ceduti in subappalto.

L'assuntore ha l'obbligo di uniformarsi comunque alle norme legislative e regolamenti vigenti.

E' facoltà di questa Amministrazione di provvedere all'esecuzione dei lavori a rischio e pericolo dell'assuntore e di risolvere l'obbligazione mediante semplice denuncia nel caso in cui l'assuntore stesso venga meno ai patti concordati ovvero alle norme legislative e regolamenti vigenti.

L'Impresa aggiudicataria dei lavori darà inizio ai lavori non oltre il quinto giorno decorrente dalla data di sottoscrizione dell'atto di Cottimo Fiduciario che sarà considerata data di consegna dei lavori stessi, salvo ricorrano i termini di consegna per l'applicazione dell'art. 129 del DPR 554/1999. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di **€. 50,00.**

Se il ritardo dovesse superare giorni 5 a partire dalla data di consegna, l'ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed al recupero dei danni ai sensi di legge.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. La penale pecuniaria per il ritardo nell'ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura di **€ 50,00 per ogni giorno di ritardo.**

Stati di avanzamento lavori e pagamento: il Direttore dei lavori redigerà uno stato di avanzamento dei lavori quando l'importo dei lavori eseguiti sarà al netto pari ad almeno € 15.000,00. Lo stato di avanzamento dei lavori sarà sottoposto al Committente che provvederà entro 45 (quarantacinque) giorni al suo esame ed all'ammissione del certificato per il pagamento della rata ovvero per il mandato di pagamento relativo.

Per quanto qui non previsto si richiamano i documenti di progetto e le disposizioni vigenti in materia.

Per ulteriori informazioni e per prendere visione dei documenti di progetto, rivolgersi a Ufficio Tecnico Urbanistico – Comune di Castel Baronia (AV) – via Regina Margherita 1 (c.a.p. 83040). Tel. 0827/92008 - FAX 0827/92601. Geom. Nicola Saracino.

IL RESPONSABILE UTC
Responsabile del Procedimento
Geom. Nicola Saracino

COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV)

Via Regina Margherita 1 (c.a.p. 83040)

Codice fiscale n. 81000850644
www.comunecastelbaronia.it

ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it

telefono 0827/92008 - telefax 0827/92601
ufficiotecnico@pec.comunecastelbaronia.it

Prot. n. _____ del _____

Spett.le ditta _____
Via _____
c.a.p. _____ (AV)

Oggetto: Lavori di Riparazione manto di copertura del Palazzo Mancini.
CIG: Z3A064E665 CUP: I82J12000130004

Luogo di esecuzione lavori: Comune di Castel Baronia (AV) – Piazza Mancini.

Importo:

A)	Lavori a base d'asta		20.859,81
	Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso		2.085,88
	TOTALE LAVORI		22.944,69

Oltre IVA come per legge.

Categoria dei lavori: Categoria **OG02** – Classifica I - ex D.P.R. 34/2000.

Procedura: cottimo fiduciario - D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, art. 125 comma 8 così come modificato dall'art. 4 comma 2 lettera m-bis della L. 106/2011. D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, artt. 173, 210, 331 e 334;

Imprese invitate a presentare offerta: n. 3 come previsto dall'art. 125, comma 8, del D. lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal regolamento per i lavori, le forniture e i servizi da eseguirsi in economia, approvato con atto deliberativo di C.C. n. 13 del 24/05/2007;

Criterio di affidamento: "a misura" mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Descrizione delle lavorazioni da eseguire: vedi computo metrico ed elenco prezzi allegato

Questo Ente intende procedere all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto e pertanto invita codesta Spett.le Ditta a voler presentare un'offerta, secondo le seguenti modalità:

Modalità di presentazione dell'offerta e documenti a corredo della stessa. (ATTENZIONE: le modalità di presentazione dell'offerta riportate sotto ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 **sono tutte obbligatorie** e la mancata osservanza di qualsiasi adempimento sotto riportato comporterà l'automatica esclusione dalla gara).

Le offerte, **a pena di esclusione**, dovranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

1. L'offerta dovrà essere presentata compilando esclusivamente lo schema di offerta e dichiarazioni predisposto da questo Ente (**Modello "A"**) ed inviato in allegato alla presente, completandolo in ogni sua parte. Lo schema di offerta **Modello "A"** e la presente **lettera invito** sono reperibili anche sul sito www.comunecastelbaronia.it
L'offerta compilata sul **Modello "A"** dovrà essere completa di **marca da bollo da € 14,62.**
All'offerta e alle relative dichiarazioni deve essere allegata **fotocopia del documento di identità in corso di validità del firmatario.**
2. L'offerta economica, dovrà essere redatta sull'apposito **Modello "A"**, a pena di esclusione,

3. L'offerta dovrà essere indirizzata a: Comune di Castel Baronia (AV), Settore Ufficio Tecnico Urbanistico, Via Regina Margherita 1, 83040 Castel Baronia (AV) e dovrà pervenire improrogabilmente **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 26/09/2012, in piego chiuso sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura**, a mezzo del servizio postale raccomandata A/R, mediante consegna a mano diretta o mediante agenzia di recapito autorizzata. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui l'amministrazione non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo non venga recapitato in tempo utile. **Non fa fede il timbro postale con la data di spedizione**
4. Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, completa di indirizzo e recapito telefonico, quanto indicato in oggetto.
5. **Garanzia a corredo dell'offerta** che copra la mancata sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario per fatto dell'aggiudicatario, di €. **459,00** pari al 2% dell'importo dei lavori, ovvero ridotto al 50% €. **229,50** per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI CEI ISO 9000, da prestare, a pena di esclusione, nei modi, nelle forme e dai soggetti di cui all'art. 75 del D. lgs. 163/2006 e secondo le espresse previsioni di cui al comma 4 del medesimo art. 75. Qualora sia prestata garanzia fideiussoria sulla base degli schemi –tipo predisposti con Decreto Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 dovrà contenere a pena di esclusione l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile. In ogni caso la garanzia dovrà **(a pena di esclusione)** essere corredata da dichiarazione di un fideiussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione. Le fideiussioni e le polizze fideiussorie dovranno, **a pena di esclusione**, essere sottoscritte in originale e contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi degli artt. 47 e 38 comma 3 del DPR 28/12/2000, n. 445, allegando copia fotostatica del documento di identità. La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario per quanto riguarda l'aggiudicatario. Per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del D. lgs. 163/2006, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della emanazione della determinazione che integra l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e della quale ne sarà data apposita comunicazione nonché pubblicità sul sito web di questo ente www.comunecastelbaronia.it Per tutto quanto qui non riportato, si fa riferimento all'art. 75 del D. lgs. 163/2006 ed alle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza.
6. **Ricevuta di Versamento** della somma di €. 50,00 da effettuare sul CCP 13096839 intestato a favore della Tesoreria del Comune di Castel Baronia (AV) con la causale "Contribuzione spese di gara".

La seduta pubblica di svolgimento della gara sarà svolta giovedì 27 settembre alle ore 12:00

Requisiti dei partecipanti alla procedura di affidamento:

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti individuati dall'art. 34 e seguenti del D. lgs. 163/2006;

I partecipanti alla procedure di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. lgs. 163/2006;

I partecipanti alle procedure di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D. lgs. 163/2006;

Le Ditte invitate che intendano presentare l'offerta per i lavori di cui in oggetto, devono essere in possesso della qualificazione SOA per l'esecuzione dei lavori della categoria OG02 – Classifica I, ovvero la documentazione di cui al D.P.R. 34/2000,

Art. 28 (Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 Euro)

1. Fermo restando quanto previsto dal Regolamento generale in materia di esclusione dalle gare, le imprese possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 Euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

2. Per i lavori sui beni immobili soggetti alle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, per gli scavi archeologici e per quelli agricolo-forestali, le imprese devono aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire, e presentare l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

3. I requisiti sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal presente titolo, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

I requisiti devono essere dichiarati in sede di domanda di partecipazione; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia di LL.PP.

L'impresa deve dichiarare dell'avvenuta presa visione della documentazione di progetto e dell'avvenuta presa visione del luogo dell'esecuzione delle lavorazioni di cui all'oggetto.

Le condizioni di affidamento sono le seguenti:

AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si procederà a norma di legge mediante sorteggio.

L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per l'impresa sin dalla sua determinazione, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'esecutività dei provvedimenti di legge.

I lavori saranno aggiudicati, previa presentazione e verifica di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente D. lgs. 163/2006 e D.P.R. 34/2000 con Determinazione Dirigenziale del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, alla ditta la cui offerta risulterà più vantaggiosa.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa aggiudicatrice si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera invito e a quanto previsto dal progetto esecutivo e tutti i documenti ad esso allegati, nonché alle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.

Sottoscrizione atto di cottimo fiduciario: l'impresa aggiudicatrice sarà tenuta a sottoscrivere apposito atto di cottimo fiduciario. Tutti gli oneri conseguenti alla registrazione (spese di registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria) sono a carico della ditta appaltatrice.

Cauzione: l'esecutore del contratto – ai sensi dell'art. 113 del D. lgs. 163/2006 - è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione) nella misura di legge. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'appaltatore, in contanti oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria prestate da istituti di credito o da banche, autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. lgs. 01/09/1993, n. 385.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto qui non riportato si richiama la vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Assicurazione: l'esecutore del contratto – ai sensi dell'art. 129 del D. lgs. 163/2006 - è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. L'importo assicurato per lavori è di € 200.000,00, per la copertura di danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e per l'esecuzione delle demolizioni previste è di € 500.000,00. Per quanto qui non riportato, si richiama quanto stabilito nel Capitolato Generale d'appalto del Progetto Esecutivo e alla vigente normativa sui LL.PP.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.