



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI  
CASTEL BARONIA (AV) – SAN SOSSIO BARONIA (AV)

Sede operativa Via Regina Margherita, 1 - 83040 Castel Baronia (AV)  
Sito Web: [www.comunecastelbaronia.it](http://www.comunecastelbaronia.it) – Pec: [ufficiotecnico@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunecastelbaronia.it)  
tel: 0827 92008 fax: 0827 92601

## BANDO DI GARA

di importo inferiore alla soglia comunitaria  
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
( art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; DPR 207/2010)

APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED  
ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO  
E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA  
COMUNALE VIA PIANO – SAN SOSSIO BARONIA (AV)

Codice identificativo gara (CIG) 5856722FDF - Codice unico del progetto (CUP) D16B1000050002



Unione Europea



REGIONE CAMPANIA



Fondo Europeo Sviluppo Regionale

*“la tua Campania cresce in Europa”*

**OGGETTO:** APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA COMUNALE VIA PIANO SAN SOSSIO BARONIA (AV)

**CIG:** 5856722FDF

**CUP:** D16B1000050002

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Importo dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	euro	1.229.052,59
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	euro	31.749,81
Somma	<u>Euro</u>	<u>1.260.802,40</u>
Corrispettivo per la progettazione esecutiva (soggetto a ribasso d'asta)	euro	39.686,00
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<u>euro</u>	<u>1.300.488,40</u>

## PREMESSA

Il presente Disciplinare costituisce integrazione al Bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai criteri in base ai quali si procederà all'aggiudicazione dell'appalto e, più in generale, a tutte le condizioni che regolano il procedimento.

Il Progetto definitivo dei lavori di Adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola materna comunale, che illustra quanto qui sommariamente riportato e che si ritiene parte integrante del presente Disciplinare, è costituito dai seguenti elaborati:

1. RTG Relazione Tecnica Generale;
2. RCS Relazione do calcolo strutturale - Analis Pushover;
3. DEF Diagnosi energetica sullo stato di fatto;
4. DEP Diagnosi energetica sullo stato di progetto;
5. PEE Progetto di Efficientamento Energetico dell'involucro;
6. RCE Relazione di confronto energetico e Allegato;
7. CM Computo Metrico;
8. AP Analisi Prezzi;
9. SCM Stima incidenza della manodopera;
10. SCS Stima incidenza della Sicurezza;
11. PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
12. CA Capitolato d'Appalto;
13. RE Relazione impianto elettrico;
14. RIT Relazione impianto termico e geotermico;
19. Tav.1 Inquadramento territoriale
20. Tav.2 Rilievo fotografico
21. Tav.3 Rilievo
22. Tav.4 Spazi esterni
23. Tav.5 Planimetrie di progetto
24. Tav.6 Prospetti
25. Tav.7 Abaco infissi
26. Tav.8 Isolamento termico
27. Tav.9 Adeguamento sismico
28. Tav.10 Impianto termico
29. Tav.11 Impianto geotermico
30. Tav.12 Impianto fotovoltaico
31. Tav.13 Impianto elettrico

Sono disponibili, altresì, gli elaborati (Relazioni tecniche finali e di calcolo della verifica di vulnerabilità) relativi al Monitoraggio strutturale ai fini della vulnerabilità sismica sull'edificio scolastico

Il Progetto definitivo di cui trattasi è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 05 del 15.01.2014 – Atto di Validazione sottoscritto in data 14/01/2014 – Determina contrarre n° 67 del 14/07/2014.

## 1. OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO – MODALITA' DI PAGAMENTO – FINANZIAMENTO

La presente procedura aperta ha per oggetto l'affidamento dell'appalto integrato concernente la **progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori**, sulla base del progetto definitivo ai sensi dell'art. 169 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., come descritto più dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto posti a base di gara.

L'importo dell'appalto posto a base di gara ammonta a complessivi **euro 1.300.488,40**, oltre ad IVA di legge ed oneri previdenziali - se dovuti - sull'ammontare del compenso per la progettazione esecutiva, ed è definito come segue:

Importo dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	euro	1.229.052,59
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	euro	31.749,81
Sommario	euro	1.260.802,40
Corrispettivo per la progettazione esecutiva (soggetto a ribasso d'asta)	euro	39.686,00
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	euro	<b>1.300.488,40</b>

Si evidenziano nella seguente tabella le categorie e classifiche di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., come specificate nell'allegato "A" al predetto D.P.R., relative ai lavori da realizzare, con l'avvertenza che gli importi ascritti comprendono anche la quota relativa agli oneri per l'attuazione del P.S.C., per quanto attiene alle lavorazioni interferenziali ed all'eliminazione dei rischi aggiuntivi:

lavorazione	categoria	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	classifica	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	Si	934.592,60	III	Prevalente	nei limiti di legge
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	Si	326.209,80	II	Scorporabile	nei limiti di Legge

Gli operatori economici dovranno essere qualificati in tutte le categorie e classifiche sopra riportate, compresa quella scorporabile OG11.

Le opere ricadenti in categoria OG11 a qualificazione obbligatoria e aventi natura di strutture, impianti e opere speciali devono essere eseguite nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e dunque sono subappaltabili solo nel limite del 30% previsto da tale norma.

Il contratto è stipulato **"a corpo"** ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo del Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Le attività di progettazione ed esecuzione dei lavori dovranno essere eseguite secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità a quanto specificato dall'Aggiudicatario nell'Offerta Tecnica di cui al successivo **punto 10**.

Il pagamento del corrispettivo per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori è disposto all'appaltatore nei modi e nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori e le attività oggetto del presente appalto sono finanziati dalla Stazione Appaltante nel seguente modo :

- Il presente intervento risulta interamente finanziato con i fondi a valere sulle disponibilità finanziarie di cui alla DGR n° 148/2013 e DGR n° 40/2014 "Accelerazione della spesa" – risorse del POR FESR – Obiettivo Operativo 3.3 – importo € 1.638.431,44 (giusto D.D. n° 471 del 26/06/2014).

Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore. L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

## 2. TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO - PENALI

Il Progetto Esecutivo dovrà essere redatto e consegnato alla Stazione Appaltante entro e non oltre **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del provvedimento del R.U.P. di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva. Il R.U.P. potrà emettere il predetto provvedimento anche prima della stipulazione del contratto.

**I lavori dovranno essere eseguiti entro il 30 settembre 2015.** Le penali sono stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## 3. DOCUMENTI A BASE DI GARA - PRESA VISIONE PROGETTO E VISITA DEI LUOGHI

I documenti a base di gara sono:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e le schede allegate;
- Elaborati Progetto Definitivo.

Detti documenti costituiscono parte integrante e sostanziale delle obbligazioni che verranno assunte dai concorrenti con la presentazione delle offerte, unitamente alle proposte migliorative e all'offerta tecnica presentate ed accettate dalla Stazione Appaltante.

Tutti i documenti a base di gara sono visibili presso la sede dell'Amministrazione Comunale di San Sossio Baronia nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00 previo appuntamento.

Il bando di gara, il presente disciplinare di gara e le schede allegate sono inoltre disponibili sul sito internet della sede operativa della C.U.C: [www.comunecastelbaronia.it](http://www.comunecastelbaronia.it) e sul sito dell'A.C. di San Sossio Baronia: [www.comune.sansossiobaronia.av.it](http://www.comune.sansossiobaronia.av.it)

E' inoltre possibile richiedere alla Stazione appaltante copia degli elaborati progettuali su supporto informatico cd-rom in formato PDF che, previa prenotazione via fax 0827/94515 e versamento dell'importo di euro 50,00 sul c.c.p. n. 12985834 intestato al Comune di San Sossio Baronia (AV), potrà essere ritirato in occasione della visita di sopralluogo.

Per poter partecipare alla gara le Imprese, tramite i loro legali rappresentanti e/o direttori tecnici delegati, dovranno obbligatoriamente, pena l'esclusione, prendere visione del progetto e dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori in appalto fino a dieci giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Non è consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese, anche se appartenenti allo stesso raggruppamento già costituito o da costituirsi.

Per la presa visione del progetto e del sopralluogo, che si ribadisce ha carattere di obbligatorietà pena l'esclusione, dovranno essere presi preventivi accordi con l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Comunale di San Sossio Baronia, via fax 0827/94515 che rilascerà specifico attestato da allegare in originale, pena l'esclusione, alla documentazione di offerta.

## 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto 5**, elencati dall'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Sono ammessi alla gara, altresì, i concorrenti costituiti in forma di associazione mista di cui all'art. 37, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Sono ammessi alla gara i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché i concorrenti con sede in Stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. .

L'impegno a costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, al fine di garantire l'immodificabilità della composizione ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., deve specificare:

- il modello (orizzontale, verticale o misto);
- se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- le parti dell'opera, con riferimento alle categorie del presente disciplinare, che verranno eseguite da ciascuna associata e le quote di partecipazione al raggruppamento.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento, così come previsto dall'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente che intenda avvalersi del subappalto dovrà indicare nell'offerta, ai sensi di quanto previsto all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i lavori o le parti dell'opera che verranno subappaltati o concessi in cottimo.

## 5. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti stabiliti in Italia e negli Stati di cui all'art. 47, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. devono altresì possedere, **a pena di esclusione dalla gara**, i requisiti riportati ai successivi **punti 5.1.1 e 5.2**.

### 5.1 - Requisiti relativi all'esecuzione dei lavori

#### 5.1.1 - Concorrente italiano o stabilito in Italia

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche, come individuate al precedente **punto 1** con riferimento all'art. 61, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., di importo adeguato ai lavori da assumere.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o dell'attestazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 92, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., i requisiti di qualificazione richiesti dal bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% (quarantapercento) dell'importo totale dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori. La mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

## 5.1.2 - Operatore economico stabilito negli altri Stati diversi dall'Italia

Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati di cui all'art. 47, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane, riportati al suddetto punto 5.1.1, è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi ai sensi dell'art. 47, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., fatto salvo il disposto dell'art. 38, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

## 5.2 - Requisiti relativi alla progettazione

Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, individuate con riferimento alle elencazioni di cui al D.M. 31.10.2013, n. 143 (Nuovo Decreto Parametri Bis) sono riportate nella seguente tabella:

Oggetto	Cl. Cat.	ID Opere	Importo lavori
Edilizia	I/C	E.20	euro 602.717,30
Edilizia	I/B	E.17	euro 107.036,40
Strutture	I/G	S.03	euro 224.838,90
Impianti <i>Distinta: impianti idrici</i>	III/A	IA.01	euro 17.766,60
Impianti <i>Distinta: impianti termici</i>	III/B	IA.02	euro 209.888,30
Impianti elettrici	III/C	IA.03	euro 98.554,90

Per l'esecuzione dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori, è necessario che l'operatore economico possieda i requisiti prescritti per i progettisti, ai sensi dell'art. 53, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

I concorrenti dovranno dimostrare in base ai commi 3 e 7 dell'art. 267 del Regolamento D.P.R. 207/2010 di avere espletato negli ultimi dieci anni, antecedenti la pubblicazione del presente bando, servizi di progettazione esecutiva relativi a lavori appartenenti alla seguente classifica e categoria dei lavori:

classe	I categoria c ; ora	E.20	D.M. 143/2013		
classe	I categoria b ; ora	E.17		'01	'01
classe	I categoria g; ora	S.03		'01	'01
classe	III categoria a; ora	IA.01		'01	'01
classe	III categoria b; ora	IA.02		'01	'01
classe	III categoria c; ora	IA.03		'01	'01

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Secondo quanto richiesto all'art. 267, co. 4 del Regolamento, la documentazione relativa al requisito di cui innanzi, con riferimento ad ogni singolo lavoro, può essere predisposta secondo l'allegato O al d.P.R. n. 207/2010, indicando il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate. Sono valutabili i servizi di cui all'articolo 263, comma 2.

Il progettista e/o la società di Ingegneria/ il raggruppamento temporaneo della società di professionisti:

1. non deve trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i e art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 263, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

2. non deve trovarsi inoltre nelle condizioni previste dall'art. 90, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
3. ai sensi dell'art. 253, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., i raggruppamenti temporanei tra professionisti, devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato di residenza (per l'abilitazione si farà riferimento alla data dell'Esame di abilitazione alla professione).
4. non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.
5. deve possedere, inoltre, i requisiti di cui all'art. 90, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
6. le società d'ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva, da parte del progettista individuato dal concorrente, comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione, salvo maggiori danni; anche per il progettista rimane valido l'istituto dell'avalimento esposto nel seguito.

**In allegato sotto la lettera A) sono riportate le modalità di calcolo in base alle quali è stato definito l'importo per le prestazioni relative alla progettazione e alla redazione delle relazioni geologiche e geotecniche, posto a base d'appalto pari a €39.686,00 - D.M. 143 del 31.10.2013.**

### **5.3 - Avalimento**

Qualora, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente (sia esso costituito da impresa singola o consorziata, da imprese raggruppate o che intendano raggrupparsi ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) decidesse di avallarsi di impresa/e ausiliaria/e, al fine di poter soddisfare il possesso di requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA richiesti per l'ammissione alla gara, dovrà, necessariamente renderne apposita dichiarazione ai sensi della citata disposizione, nonché produrre l'ulteriore documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

La Stazione appaltante trasmetterà all'A.V.C.P. tutte le dichiarazioni di avalimento.

## **6. DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La prima seduta pubblica di gara avrà luogo il **giorno 10 settembre 2014 alle ore 16,00**, con le modalità ed il procedimento specificato nel successivo **punto 13**, presso la sede operativa della C.U.C. -via Regina Margherita 1. - Comune di Castel Baronia.

## **7. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti le offerte e la documentazione richiesta dai successivi **punti 9, 10 e 11** devono pervenire, adeguatamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione dalla gara, delle ore 12,00 del giorno 08 settembre 2014** all'indirizzo: Comune di Castel Baronia – Sede Operativa C.U.C. - via Regina Margherita n.1 – cap. 83040 Castel Baronia (AV); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra.



I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno:

- l'indicazione della gara;
- l'oggetto dell'appalto;
- il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente (mittente), con l'avvertenza che, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese e/o consorzi, dovranno essere indicati i dati pertinenti a ciascuno dei soggetti facenti parte della compagine.

I plichi, devono contenere al loro interno n. 3 (tre) buste, ciascuna delle quali adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo del concorrente e la dicitura, rispettivamente:

**A – Documentazione**

**B – Offerta tecnica**

**C – Offerta economica.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà **l'esclusione del concorrente dalla gara.**

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai concorrenti non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta, il concorrente implicitamente accetta, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e nei suoi allegati, nel Capitolato speciale d'appalto ed in ogni altro documento inerente il presente procedimento.

La lingua ufficiale della presente procedura è quella italiana. La documentazione presentata in altra lingua deve essere corredata della traduzione giurata in lingua italiana e, in tale caso, fa fede esclusivamente la versione in italiano.

## **8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Eventuali informazioni potranno essere richieste sia telefonicamente che per iscritto a mezzo fax al n° 0827/94515 – Tel. 0827/94022.

A tali richieste pervenute per iscritto, sempre che siano pervenute in tempo utile, la Stazione appaltante risponderà non oltre dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'art. 71, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**Si informa che non verranno date risposte a quesiti di natura giuridica o interpretazioni delle norme di legge; si forniranno esclusivamente chiarimenti di natura procedurale.**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di apportare precisazioni, rettifiche e integrazioni non sostanziali ai documenti posti a base di gara, pubblicandole sul sito internet entro il decimo giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

**I concorrenti hanno l'onere di verificare l'eventuale pubblicazione sul sito delle suddette precisazioni, rettifiche ed integrazioni ai documenti posti a base di gara prima di presentare l'offerta.**

## 9. BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE"

1) Nella busta "A - DOCUMENTAZIONE" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

<b>Scheda 1</b>	"Istanza di partecipazione alla gara";
<b>Scheda 1 bis</b>	"Associazioni temporanee d'Imprese o Consorzi ordinari da costituirsi ai sensi dell'art. 2602 e seguenti del Codice Civile";
<b>Scheda 2</b>	"Invio delle comunicazioni"
<b>Scheda 3</b>	"Requisiti di ordine generale dell'impresa";
<b>Scheda 4</b>	"Requisiti di ordine generale del legale rappresentante";
<b>Scheda 5</b>	"Requisiti di ordine generale dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006" (esclusi i sottoscrittori della Scheda 4);
<b>Scheda 6</b>	"Dichiarazione del concorrente".
<b>Scheda 7</b>	"Progettista individuato o associato"

L'operatore economico dovrà obbligatoriamente accreditarsi attraverso il sistema AVC PASS istituito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e inserire nella documentazione amministrativa di cui alla BUSTA "A" il documento denominato AVC PASSOE.

2) Nella busta "B" – Offerta Tecnica deve essere inserita la documentazione di cui all'offerta tecnica;

3) Nella busta "C" – Offerta Economica deve essere inserita: la **Scheda 8** "Offerta tempo di esecuzione" e la **Scheda 9** "Offerta economica"

La Stazione Appaltante preferisce l'utilizzo delle schede predisposte e allegate al presente Disciplinare.

Il concorrente, nel caso consideri le schede medesime insufficienti o non capaci di rappresentare in modo esaustivo la propria situazione giuridica/amministrativa e tecnica, potrà allegare alle suddette schede ogni altro documento ritenuto utile. Inoltre, ove lo ritenga necessario, è libero di aggiungere ulteriori dichiarazioni o attestazioni ai fini della propria qualificazione.

**2) Originale dell'attestato SOA** "per prestazioni di progettazione ed esecuzione" oppure "per prestazioni di sola esecuzione" (in alternativa, è possibile produrre fotocopia dello stesso con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 T.U. n. 445/2000 o autocertificazione) che attesti il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al precedente **punto 5**.

In caso di ATI, l'attestato SOA dovrà essere prodotto in relazione a ciascuno dei partecipanti.

In caso di impresa con sede in Stato diverso dall'Italia (art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), dovrà essere dichiarato il possesso dei requisiti corrispondenti a quelli di cui al presente punto, indicandoli separatamente e specificando per ciascuno di essi i relativi dati (in particolare la dichiarazione dell'impresa straniera priva di attestazione SOA deve comprendere un'elencazione dei lavori riferibili alle categorie del presente appalto realizzati negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando, con specificazione dei relativi importi, categorie, data inizio e fine lavori, soggetti aggiudicatari, eventuale quota realizzata in subappalto ed eventuale quota di partecipazione ad un Raggruppamento).

Ove non attestata dalla SOA, dovrà essere prodotta, a corredo dell'attestazione di cui al presente punto, la certificazione di qualità relativa al concorrente, ovvero a ciascuno dei partecipanti all'ATI, rilasciata da organismi autorizzati ai sensi delle norme applicabili.

I concorrenti in possesso dell'attestato SOA "per prestazioni di progettazione ed esecuzione" ma non in grado di soddisfare i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati al **punto 5.2**, ovvero quelli in possesso dell'attestato SOA "per prestazioni di sola esecuzione", dichiarano il nominativo del soggetto individuato o associato per la progettazione nella **scheda 1** e allegano la **scheda 7 – "Progettista individuato o associato"**.

Nel caso in cui il concorrente individui più di un soggetto per le attività di progettazione dovranno essere specificate le classi e categorie dei servizi di progettazione previste al **punto 5.2** che verranno eseguite da ciascun soggetto e il nominativo del soggetto incaricato del coordinamento tra le attività di progettazione.

I concorrenti in possesso dell'attestato SOA "per prestazioni di progettazione ed esecuzione", che per la redazione del progetto esecutivo utilizzano il proprio staff tecnico, lo dichiarano nella scheda 1 e allegano apposita **dichiarazione** di possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di cui all'art. 92, comma 6, ultimo periodo del D.P.R. n. 207/2006 e s.m.i., indicati al **punto 5.2**.

I concorrenti in possesso dell'attestato SOA "per prestazioni di progettazione ed esecuzione", che per la redazione del progetto esecutivo utilizzano il proprio staff tecnico, lo dichiarano nella scheda 1 e allegano apposita **dichiarazione** di possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di cui all'art. 92, comma 6, ultimo periodo del D.P.R. n. 207/2006 e s.m.i., indicati al **punto 5.2**.

Nel caso di società di professionisti le attestazioni ovvero le dichiarazioni dovranno comprendere quanto previsto all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Il concorrente garantisce, sottoscrivendo sotto la propria responsabilità, tutte le dichiarazioni sopra indicate, comprese quelle rilasciate dal progettista individuato in merito al possesso dei requisiti in questione e la insussistenza a suo carico delle cause di esclusione di cui all'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

**3) Cauzione provvisoria, di € 26.010,00 (ventiseimilazerodieci/00)** di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente: da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lvo 24.02.1998 n. 58 a ciò debitamente autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente validità per 180 giorni dal termine previsto per la presentazione dell'offerta, compreso; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipulazione del contratto; i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. 12 Marzo 2004, n. 123 (in particolare devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato); le imprese che intendano avvalersi del beneficio delle riduzioni dell'importo della cauzione previsto dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., devono allegare copia della certificazione del sistema di qualità (riduzione del 50%) in corso di validità, qualora l'attestato SOA non certifichi tali requisiti; in caso di associazione temporanea di concorrenti la certificazione ovvero la dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa associata e le riduzioni sono accordate qualora il possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni di cui sopra sia comprovato da tutte le imprese facenti parte al raggruppamento. Inoltre, in caso di A.T.I. non ancora costituita la polizza fideiussoria ovvero la fideiussione bancaria deve essere intestata sia alla Capogruppo che alla/e mandante/i. (Cons. Di Stato, Ad. Plenaria, 4/10/2005 n. 8);

**4) Documentazione attestante il versamento di euro 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici** secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alla delibera dell'Avcp del 05/03/2014 alle istruzioni riportate sul sito: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>.

Codice identificativo gara (CIG): **5856722FDF**

Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- 1) *online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.*  
*A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";*
- 2) *in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.***

Per le imprese riunite nel rispetto delle condizioni e modalità di cui all'art. 37 della D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la ricevuta di cui sopra dovrà essere fornita solo dalla mandataria o "capogruppo".

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è **causa di esclusione dalla gara**.

**5) Mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)*

**6) Documentazione e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento**, previste dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. *(se del caso)*

**7) Il concorrente dovrà inoltre allegare l'attestato di sopralluogo** rilasciato dalla Stazione appaltante.

**8) PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS (La mancata allegazione del certificato PassOE non è causa di esclusione, ma di integrazione documentale ex art. 46, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006).**

## AVVERTENZE

Sempre nella busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovranno essere inserite:

- 1) per i costituenti raggruppamenti o consorzi ordinari, compilare:  
o la scheda 1 bis;  
o le schede 1, 2, 3, 4, 5 e 6 per ognuna delle imprese del raggruppamento e/o Consorzio; o la scheda 7 o 7bis secondo il caso;
- 2) per i raggruppamenti già costituiti e per i Consorzi, copia dell'**atto notarile** di costituzione;
- 3) le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre dovranno compilare le schede 3 (Requisiti di ordine generale dell'impresa), 4 (Requisiti di ordine generale del legale rappresentante) e 5 (Requisiti di ordine generale dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici);

L'Impresa che partecipi al Raggruppamento o al Consorzio non può concorrere singolarmente o in altri Raggruppamenti e/o Consorzi, **pena l'esclusione** dell'Impresa, del Consorzio e/o del Raggruppamento. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 10. BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"

Nella busta "**B - OFFERTA TECNICA**" devono essere contenute le proposte relative agli elementi di natura qualitativa di cui alla tabella "Criteri di Valutazione" riportata al **punto 12** del presente Disciplinare.

Di seguito si riportano le declaratorie degli elementi e dei sub-elementi indicati nella suddetta tabella, aventi anche valenza di capitolato d'oneri, ai sensi dell'art. 76, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

### ELEMENTO B1

#### Proposta relativa alla qualità della commessa

La complessità e la specificità dell'intervento oggetto dell'appalto, in relazione ai tempi di esecuzione, richiedono che il concorrente valuti con attenzione i diversi aspetti quantitativi e qualitativi dell'opera da realizzare e definisca in sede di offerta l'organizzazione delle fasi dell'appalto per tutti i processi interessati, che in sintesi vengono così riassunti:

- fase della progettazione;
- fase della gestione;
- fase della realizzazione delle opere e organizzazione del cantiere.

Al concorrente è richiesta l'analisi sintetica delle problematiche elencate e la redazione di uno specifico documento che evidenzi la specifica organizzazione e le modalità operative che intende adottare nel compimento del contratto, con riferimento ai seguenti sub-elementi.

### **Sub-elemento B1.1 Fase della progettazione**

Il concorrente dovrà essere dotato di un modello organizzativo in grado di rispondere alle esigenze della Stazione appaltante per progettare e realizzare nei tempi e nei modi prescritti la Scuola d'Infanzia redigendo il Progetto esecutivo, il Piano di sicurezza e coordinamento con il relativo Fascicolo tecnico ed il Piano di manutenzione dell'opera, sviluppando la documentazione del Progetto definitivo posto a base di gara, implementato eventualmente con le migliori tecniche funzionali, estetiche, ambientali, ecc. che il concorrente riterrà di offrire.

Per quanto attiene la fase di progettazione, il concorrente fornisce quanto segue:

Organigramma funzionale dell'Organismo di progettazione, indicando compiti e responsabilità dei singoli soggetti a cui verranno affidate le specifiche attività di progettazione, con particolare riferimento a quello architettonico, strutturale, impiantistico e relativo alla sicurezza; si evidenzia che il Coordinatore deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008. L'Organigramma dovrà altresì riportare, per le diverse posizioni, il relativo nominativo del professionista che effettivamente svolgerà l'incarico affidatogli; a tal riguardo si specifica che l'indicazione dei nominativi associati alle diverse posizioni organigrammatiche - essendo elemento di valutazione di offerta - è elemento vincolante per il concorrente nel caso questi risulti affidatario. Nell'Organigramma dovrà essere inoltre indicato il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le diverse prestazioni specialistiche e del Coordinatore unico della progettazione.

Relazione metodologica dello sviluppo della progettazione esecutiva con riferimento sia al Progetto definitivo posto a base di gara, sia alle implementazioni e varianti conseguenti all'introduzione delle migliori tecnico-costruttive-organizzative-sicurezza nonché quelle eventualmente proposte nel sub elemento B.2.2;

Pianificazione della progettazione mediante la redazione di un Gantt della progettazione con l'obiettivo di dimostrare e garantire la scalarità nella elaborazione e redazione della documentazione, consentendo un progressivo ed efficace controllo "in progress" da parte della Stazione appaltante.

### **Sub-elemento B1.2 – Fase della gestione**

Il concorrente individua la struttura dedicata che, in caso di aggiudicazione, dovrà assicurare in ogni fase dell'appalto un costante ed efficace controllo per il conseguimento degli obiettivi tecnici e temporali della commessa.

In particolare, tale struttura dovrà intervenire in merito a:

coordinamento e controllo della progettazione;

coordinamento e controllo delle forniture e dei lavori in corso d'opera, comprese le misure di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008;

pianificazione e controllo delle attività dei subappaltatori e lavoratori autonomi.

Il concorrente dovrà pertanto definire una relazione metodologica di gestione, con particolare riguardo al controllo del processo.

Con riferimento a tutti i componenti dell'organigramma, il concorrente dovrà garantire e comprovare che il rapporto contrattuale che lo lega a detti componenti è impegnativo per tutta la durata dell'appalto.

### **Sub-elemento B1.3 - Fase della realizzazione**

Con riferimento alla necessità di dover contrarre i tempi di realizzazione dell'opera attraverso una attenta e corretta organizzazione delle fasi operative ed esecutive su tutti i fronti possibili di costruzione, utilizzando soluzioni atte a minimizzare l'impatto delle fasi di cantierizzazione ed esecuzione dei lavori, il concorrente, mediante la produzione di una relazione tecnica illustrativa eventualmente corredata da schemi grafici, dovrà illustrare i seguenti aspetti:

l'organizzazione operativa (organigramma funzionale della struttura fissa di cantiere proposta);  
l'organizzazione della sequenza delle attività e delle lavorazioni;  
i sistemi di comunicazione delle attività di cantiere;  
i criteri, metodologie e tempistiche che intende adottare per garantire la sicurezza nell'esecuzione dei lavori;  
eventuali accorgimenti finalizzati a mitigare l'impatto dei lavori sull'ambiente circostante.

Agli effetti della valutazione si precisa che non saranno considerati elenchi e relazioni standard, ma solamente gli elementi che siano riferiti allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto.

## AVVERTENZE

La relazione relativa all'elemento B1 e relativi sub-elementi dovrà riportare, in prima pagina, una sintesi relativa agli aspetti qualificanti della proposta del concorrente, nonché le eventuali prestazioni che intende fornire in aggiunta a quanto previsto nel progetto definitivo, comprese nell'importo contrattuale offerto.

Nella relazione metodologica, ogni sub-elemento dovrà essere trattato in forma autonoma nel contesto di un distinto capitolo.

I diagrammi di Gantt dovranno essere riprodotti in forma adimensionale riparametrando a 100 il tempo complessivo che verrà offerto dal concorrente per l'attività di progettazione.

Non sono ammesse indicazioni assolute di durata parziale e/o totale delle fasi di progettazione, come eventualmente ridotti dal Concorrente ed inseriti nella busta "C" relativa all'offerta economica e di riduzione dei tempi di esecuzione.

Per lo sviluppo della relazione di cui all'elemento B1, il concorrente può complessivamente disporre di n. 6 (sei) pagine in formato A4 scritte su una sola facciata e di un massimo di n.2(due) elaborati grafici in formato UNI A2.

## ELEMENTO B2

### Proposta relativa al miglioramento complessivo dell'opera e del pregio tecnico della stessa

Il progetto posto a base di gara potrà essere migliorato in linea generale con integrazioni e modifiche proposte dal concorrente in merito alle tecniche costruttive e strutturali delle opere, all'adozione di soluzioni tecniche di carattere estetico, ambientale e funzionale. Il tutto nel rispetto delle specifiche indicazioni e limitazioni che di seguito si riportano.

Ai concorrenti è richiesta l'analisi sintetica di strutture e componenti ritenuti suscettibili di miglioramento e la redazione di uno specifico documento che evidenzia i vantaggi delle soluzioni proposte, con riferimento ai seguenti sub-elementi.

#### Sub-elemento B2.1 - Caratteristiche dei componenti edili e strutturali

Riguarda l'adozione di tecnologie nonché di caratteristiche di componenti edili e strutturali che possono essere migliorate dal Concorrente rispetto alle previsioni del Progetto definitivo posto a base di gara.

Riguarda pertanto il miglioramento della capacità prestazionale della struttura, dei materiali e prodotti con specifico riferimento alle caratteristiche di maggiore valenza quali :

risposta sismica dell'edificio,  
garanzie e durabilità;  
efficienza;  
manutentibilità;  
ecc.

Riguarda gli interventi migliorativi e le integrazioni tecniche finalizzate alla sicurezza sismica dell'edificio, anche con il ricorso all'introduzioni di tecnologie e sistemi ad essa finalizzate che il concorrente si impegna ad offrire.

Si precisa che nessun onere aggiuntivo sarà riconosciuto per le migliorie introdotte e che le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera.

### **Sub-elemento B2.2 - Caratteristiche e migliorie funzionali , estetiche e ambientali**

Riguarda le caratteristiche tecniche ed estetiche dei componenti utilizzati nella costruzione, che possono essere migliorate dal Concorrente rispetto alle previsioni del Progetto definitivo posto a base di gara. Potranno essere proposte soluzioni architettoniche ed edilizie che migliorano l'aspetto estetico del fabbricato e che ottimizzano gli accessi e la fruizione degli spazi quali :

sistemazione delle zone a verde adiacenti all'edificio sia sotto il profilo formale che sotto il profilo dei materiali usati.

Riguarda inoltre la dotazione di componenti e sistemi che contribuiscono a migliorare la funzionalità del fabbricato quali :

fornitura di arredi;  
sistemi di video sorveglianza ed anti-intrusione  
completamento delle urbanizzazioni

Si precisa che nessun onere aggiuntivo sarà riconosciuto per le migliorie introdotte e che le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera.

#### **AVVERTENZE**

Al fine della valutazione dell'elemento B2 e relativi sub-elementi, il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire.

Per lo sviluppo della relazione di cui all'elemento B2, il concorrente può complessivamente disporre di n. 8 (otto) pagine in formato A4 scritte su una sola facciata e di un massimo di n.3 (tre) elaborati grafici in formato UNI A2.

### **ELEMENTO B3**

#### **Proposta relativa alla sicurezza e gestione ambientale.**

Al fine di addivenire ad un miglioramento degli standard relativi alla sicurezza e alla regolarità del lavoro nell'esecuzione delle opere per l'esecuzione del progetto posto a base di gara, il concorrente potrà proporre soluzioni finalizzate alla pianificazione ed al controllo della sicurezza del lavoro in cantiere e soluzioni tecniche ed organizzative per migliorare i livelli di protezione ambientale durante l'esecuzione dei lavori.

#### **Sub-elemento B3.1 – sicurezza e gestione ambientale del cantiere**

Il concorrente dovrà presentare una proposta relativa agli interventi che intende attivare nel cantiere per migliorare le condizioni di sicurezza generali ed in particolari delle maestranze dipendenti e di eventuali sub fornitori.

Dovrà inoltre presentare una proposta relativa alle soluzioni tecniche organizzative e agli interventi che intende adottare per migliorare il livello di protezione ambientale.

Si precisa che nessun onere aggiuntivo sarà riconosciuto per le migliorie introdotte e che le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera.

#### **AVVERTENZE**

Al fine della valutazione dell'elemento B3, il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire.

Per lo sviluppo della relazione di cui all'elemento B3, il concorrente può complessivamente disporre di n. 4(quattro) pagine in formato A4 scritte su una sola facciata e di un massimo di n.2(due) elaborati grafici in formato UNI A2.

### **Informazioni – prescrizioni generali riguardanti l'offerta tecnica**

Le proposte dovranno comunque dimostrare e di conseguenza garantire la fattibilità, stabilità e durabilità delle opere che verranno realizzate e **non dovranno essere inferiori, in termini prestazionali, ai contenuti del Progetto definitivo posto a base di gara.**

Tutte le proposte e gli elementi di offerta tecnica non dovranno comportare un allungamento dei tempi previsti né maggiori oneri e costi per la stazione appaltante.

Le relazioni e la documentazione tecnica progettuale dovranno essere chiaramente ed inequivocabilmente collegati ai rispettivi elementi/sub-elementi come individuati nel presente Disciplinare.

Ferma restando la libertà del concorrente di produrre ogni documento che ritenga utile a sostegno della propria proposta di offerta - non viene richiesta formalmente la riedizione dell'intero progetto o di parti complete dello stesso con le modifiche introdotte dal concorrente, rimanendo comunque in capo ad esso la fornitura di tutti gli elementi progettuali ritenuti necessari alla valutazione della variante proposta.

Si comunica inoltre che i files del progetto definitivo in formato.dwg non vengono messi a disposizione dei concorrenti.

Il concorrente rimane obbligato a supportare le proposte migliorative formulate sia sotto il profilo quantitativo, integrando la propria documentazione con elementi di computo metrico, che prestazionale, fornendo adeguate descrizioni capitolari dei nuovi o variati magisteri, ecc.. Elementi analoghi dovranno essere presentati dal concorrente nei casi in cui egli ritenga di dover apportare solamente variazioni quantitative ai magisteri già presi in considerazione dal Progetto definitivo posto a base di gara.

Si richiama l'attenzione sul fatto che le giustificazioni economiche degli elementi in variante illustrati nelle relazioni (prezzi unitari, analisi dei prezzi relativi a nuovi magisteri e computi metrici estimativi), potranno essere prodotte dal concorrente unicamente nel caso la Stazione appaltante formuli la richiesta di giustificazione dell'offerta risultata anormalmente bassa. Pertanto nella "BUSTA B" potranno essere ricomprese solamente documenti relativi alle caratteristiche tecniche-prestazionali dei magisteri variati ed alla quantità, ovvero attinenti unicamente al computo metrico, e non potranno essere incluse, **a pena di esclusione,** valutazioni di tipo economico.

Il concorrente rimane inoltre obbligato ad ottenere le autorizzazioni necessarie e/o richieste da Enti o Amministrazioni terze ai fini della realizzazione delle opere, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione appaltante.

Il concorrente – ove risultasse aggiudicatario – rimane obbligato a ricomprendere nel Progetto esecutivo, che dovrà redigere, le proposte di miglioria accettate dalla Stazione appaltante, in variante rispetto ai contenuti del Progetto definitivo posto a base di gara, senza poter introdurre ulteriori varianti sia in diminuzione che in aumento rispetto all'offerta prodotta. Gli eventuali perfezionamenti della Proposta definitiva non avranno in alcun caso effetto sulla offerta economica che rimarrà fissa ed invariata, così come sui tempi contrattuali, rimanendo il concorrente l'unico soggetto responsabile della fattibilità della proposta formulata.

Ove la proposta prodotta dal concorrente dimostrasse - malgrado la dichiarazione di conformità normativa sottoscritta dal concorrente stesso - elementi di carenza in tema di applicazione delle Normative cogenti, lo stesso rimane obbligato nella stesura del Progetto esecutivo ad apportare alla propria offerta tutte le necessarie integrazioni e/o variazioni affinché il Progetto esecutivo stesso risulti perfettamente allineato all'impianto normativo vigente, rimanendo ogni conseguente onere economico o temporale - sia esso limitato alla sola fase di redazione progettuale, piuttosto che correlato alla quantità o tipologia delle opere da eseguire - a completo carico del concorrente stesso divenuto affidatario. L'attività di riallineamento tecnico-economico del progetto esecutivo al contesto normativo vigente, non darà quindi alcun diritto all'aggiudicatario della gara a richiedere maggiori compensi o al prolungamento dei tempi di esecuzione delle opere.



Ogni documento (relazioni ed elaborati grafici), costituente l'offerta tecnica, elaborato in maniera chiara e dettagliata, dovrà essere presentato in unico originale debitamente firmato per esteso e timbrato nel frontespizio o testata, dal legale rappresentante dell'Impresa, del Consorzio o dell'Impresa capogruppo in caso di Consorzio o Raggruppamento già costituito. In caso di Consorzio o Raggruppamento non ancora costituito, tali documenti dovranno essere sottoscritti, dal legale rappresentante di ciascuna Impresa costituente il Consorzio o il Raggruppamento.

Per le restanti pagine interne ed allegati, costituenti il fascicolo delle relazioni, è sufficiente l'apposizione di timbro e sigla su ogni foglio da parte dei suddetti soggetti. In mancanza di timbro e sigla nei fogli interni delle relazioni presentate, verrà assegnato un termine perentorio di cinque giorni per la loro apposizione presso la sede della Stazione appaltante.

Il concorrente che intende non consentire l'accesso, da parte di altri concorrenti, alle informazioni contenenti dati riservati eventualmente inseriti nell'offerta tecnica, nella prima facciata di ogni fascicolo e nel frontespizio degli elaborati grafici allegati dovrà specificare puntualmente le parti e le ragioni per le quali queste non possono essere visionate e rilasciate in copia al concorrente che ne abbia fatto richiesta.

**Tutte le relazioni, schede ed elaborati grafici relativi all'offerta tecnica dovranno essere presentate in formato cartaceo e una copia su supporto informatico.**

Nelle relazioni metodologiche sono ammessi inserti di tabelle, grafici, estratti di depliant, fotografie, ecc., di formato non superiore al formato A3 ripiegato (ogni formato A3 è considerato alla stregua di due A4), la cui numerazione dovrà rientrare nel conteggio complessivo delle pagine assegnate per ciascuna relazione.

In caso di numero superiore di pagine o di elaborati tecnici presentati dal concorrente, la commissione non terrà conto della documentazione che eccede il limite massimo consentito.

Il concorrente potrà anche presentare depliant o materiale informativo delle ditte fornitrici, ma la Commissione, per l'attribuzione dei giudizi, si atterrà esclusivamente agli elementi forniti con la relazione e con gli eventuali disegni allegati.

## **11. BUSTA " C - OFFERTA ECONOMICA "**

Nella busta "**C - OFFERTA ECONOMICA**", dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la scheda relativa all'offerta economica per la progettazione e la esecuzione dell'opera (scheda n.8). Tale scheda costituisce dichiarazione, da assoggettare in corrispondente bollo, da redigere in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente, contenente l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto (in cifre e in lettere) sugli importi della progettazione esecutiva e dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

La suddetta scheda deve contenere le seguenti dichiarazioni:

**1) DICHIARAZIONE** ai fini della valutazione dell'elemento "**tempo di esecuzione**" (in conformità alla **scheda n. 8** del presente disciplinare) redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente contenente:

- **il termine per la redazione del progetto esecutivo**, che non potrà eccedere i **30 giorni** naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla consegna sotto riserva di legge.
- **il termine di ultimazione dei lavori**, che non potrà eccedere i **330 giorni** naturali e consecutivi dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante. Comunque il termine di ultimazione non potrà superare la data del **30 settembre 2015**.

**Il concorrente dovrà comunque specificare il numero di giorni complessivamente offerto in riduzione per la fase di progettazione e quello per l'esecuzione dell'opera.**

La **riduzione** offerta dal Concorrente, espressa in giorni naturali e consecutivi, dovrà essere concretamente ed analiticamente riscontrabile da un "**Cronoprogramma delle attività**" accompagnato da una relazione esplicativa, che dovranno essere allegati, **pena l'esclusione dalla gara**, all'offerta ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Nel caso di partecipazione di concorrenti plurimi, di subappalto o di ricorso all'istituto dell'avalimento, il cronoprogramma dovrà

individuare e ripartire le attività in riferimento anche dei soggetti realizzatori.

Complessivamente, la relazione esplicativa richiesta a supporto del "Cronoprogramma delle attività" non potrà eccedere n. 2 cartelle formato A4.

### Valutazione dell'elemento tempo

Il punteggio associato all'elemento "tempo di esecuzione" verrà attribuito in rapporto al tempo complessivamente offerto in riduzione rispetto ai **360 giorni "complessivi"**, indipendentemente dal frazionamento dello stesso tra le fasi progettuale ed esecutiva.

### AVVERTENZE

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'Impresa, del Consorzio o della impresa Capogruppo in caso di Raggruppamento o Consorzio costituiti. Nel caso di Raggruppamento o Consorzio costituendo, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna Impresa partecipante al Raggruppamento o al Consorzio.

Il valore del ribasso percentuale dovrà essere limitato ai **centesimi** e non si terrà conto in sede di valutazione di eventuali cifre **millesimali**.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà preso in considerazione quello indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara; queste ultime, quindi, saranno **escluse dalla procedura di gara**.

Non saranno altresì ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, che saranno quindi anch'esse **escluse dalla procedura**.

### Calcolo del ribasso complessivo

Il **ribasso percentuale complessivo offerto**, somma del ribasso offerto per la progettazione e per l'esecuzione, verrà determinato con la seguente formula:

IP = importo progettazione;

RP = ribasso % offerto per la progettazione; IL = importo lavori assoggettabili a ribasso; RL = ribasso offerto per i lavori;

RT = ribasso complessivo % offerto.

$RT = (IP * RP + IL * RL) / (IP + IL)$  arrotondato per difetto alla seconda cifra decimale.

## 12. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi/sub-elementi e pesi/sub-pesi riportati nella seguente TABELLA:

## CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Sub-peso ponderale	Peso ponderale
	<b>DI NATURA QUALITATIVA</b>			
B1	Qualità della commessa			<b>10</b>
		B1.1 – Fase della progettazione	4	
		B1.2 – Fase della gestione	3	
		B1.3 – Fase della realizzazione	3	
B2	Proposta relativa al miglioramento del pregio tecnico delle opere			<b>60</b>
		B2.1 - Caratteristiche dei componenti edili e strutturali	40	
		B2.2 – Caratteristiche e migliorie estetiche e ambientali	20	
B3	Proposta relativa alla sicurezza e gestione ambientale			<b>5</b>
		B3.1 – Sicurezza e gestione ambientale del cantiere	5	
<b>TOTALE B1+B2+B3</b>				<b>75</b>
	<b>DI NATURA QUANTITATIVA</b>			
C1	Tempo di esecuzione			<b>10</b>
C2	Prezzo			<b>15</b>
<b>TOTALE C1+C2</b>				<b>25</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>100</b>

L'attribuzione dei coefficienti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati.

Il **calcolo dell'offerta economicamente** più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$C_{(a)} = \frac{1}{n} \left[ \sum W_i * V_{(a)i} \right]$$

Ove:

$$C_{(a)} = \text{indice di valutazione dell'offerta (a)}$$

$$n = \text{numero totale dei requisiti}$$

$n$  = sommatoria

$W_i$  = peso attribuito a requisito "i"

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da 0 a 1

**L'attribuzione dei coefficienti per gli elementi di natura qualitativa B1, B2, B3** sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo compensatore di cui alla lettera a) dell'Allegato G punto 4 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., che prevede la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari. Una volta terminata l'attribuzione discrezionale, da parte dei commissari, dei coefficienti variabili fra uno e zero se ne determina il valore medio con il quale, moltiplicato per il peso o sub peso assegnato agli elementi di valutazione, si ottiene il punteggio per ognuno di essi che poi sommati fra loro determinano il punteggio conseguito da ogni singolo concorrente.

La Commissione giudicatrice – in apposite sedute riservate ai fini dell'attribuzione dei punteggi e dei coefficienti - valuterà le proposte dei concorrenti, per ciascun sub-elemento oggetto di attribuzione di punteggio autonomo, in relazione a elementi:

- di completezza
- di congruità
- di approfondimento delle tematiche e delle argomentazioni progettuali adottate
- di correttezza delle proposte sotto il profilo tecnico con riferimento alle declaratorie riportate per ciascun sub-elemento.

La Commissione giudicatrice, in particolare, nella valutazione di ogni elemento e/o sub-elemento terrà conto di quanto segue.

#### ELEMENTOB1–Proposta relativa alla qualità della commessa.

Ai concorrenti è richiesta l'analisi delle problematiche afferenti le fasi di progettazione, gestione, realizzazione delle opere e conduzione del cantiere, in relazione ai tempi di esecuzione ed all'organizzazione di tutti i processi, con riferimento ai sub-elementi.

#### ELEMENTOB2–Proposta relativa al miglioramento del pregio tecnico delle opere.

Ai concorrenti è richiesta l'analisi sintetica di strutture e componenti ritenuti suscettibili di miglioramento e la redazione di uno specifico documento che evidenzia i vantaggi delle soluzioni proposte, con riferimento ai sub-elementi.

#### ELEMENTOB3–Proposta relativa alla sicurezza e gestione ambientale

Ai concorrenti è richiesta l'analisi sintetica degli interventi che intende adottare in cantiere e le soluzioni tecniche organizzative che intende adottare.

In riferimento all'art. 83, comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed alle indicazioni della determinazione dell'Avcp n. 4 del 10.10.2012, viene stabilita una soglia minima corrispondente al raggiungimento di un punteggio complessivo di almeno 55 punti su75, riferiti alla somma degli elementi B1,B2,B3 di natura qualitativa. Pertanto, non saranno ammessi a proseguire la gara i concorrenti le cui offerte tecniche non avranno raggiunto detta soglia minima e, di conseguenza, non si procederà alla apertura delle rispettive buste "C" contenenti gli elementi relativi all'offerta economica e di riduzione dei tempi di esecuzione, con conseguente non ammissione alle successive fasi del procedimento.

**L'attribuzione dei coefficienti di natura quantitativa C1 e C2** sarà effettuata mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

**L'attribuzione del coefficiente per l'elemento C1**, relativo al "tempo di esecuzione dell'appalto", sarà effettuata con la seguente formula, ferma ed impregiudicata la riduzione proposta dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

$$C_{i1} = \frac{R_i}{R_{max}}$$

Ove:

- $C_{i1}$  = coefficiente attribuito all'offerta  $i$ -esima per il tempo  
 $R_i$  = riduzione complessiva offerta dal concorrente  $i$ -esimo  
 $R_{max}$  = riduzione complessiva massima offerta dai concorrenti

L'attribuzione del coefficiente per l'elemento **C2**, relativo al "prezzo", sarà effettuata con la seguente formula, fermo ed improrogabile il ribasso proposto dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

$$C_{i2} = \frac{R_i}{R_{max}}$$

Ove:

- $C_{i2}$  = coefficiente attribuito all'offerta  $i$ -esima per il prezzo  
 $R_i$  = ribasso percentuale complessivo offerto dal concorrente  $i$ -esimo  
 $R_{max}$  = ribasso percentuale complessivo massimo offerto dai concorrenti

\* \* \* \* \*

Le valutazioni saranno effettuate da una Commissione tecnica, appositamente costituita successivamente al termine di presentazione delle offerte (ai sensi dell'art. 84, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2010 e s.m.i.), sulla base dei criteri individuati per ciascun elemento e relativi sub-elementi di valutazione qualitativa che l'offerta tecnica deve soddisfare.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno approssimati alla seconda cifra decimale.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Si informa che, ove la Commissione dovesse riscontrare contenuti nell'offerta elementi di incongruenza della documentazione presentata, o di non rispondenza alle Norme così come espressamente richiesto dal presente Disciplinare e dichiarato dal Concorrente medesimo nella **scheda n. 6**, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del Concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione, rimanendo l'obbligo per lo stesso, nel caso risultasse aggiudicatario, dell'attuazione di quanto previsto dal Progetto Definitivo.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica, di cui al precedente **punto 10**.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

**N.B.:** Al fine di evitare pregiudizi per la qualità delle prestazioni, la Stazione Appaltante dichiara che l'offerta tempo per la progettazione esecutiva non dovrà risultare inferiore a 20 giorni naturali e consecutivi mentre per l'esecuzione dei lavori non dovrà risultare inferiore a 300 giorni naturali e consecutivi.

### 13. MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Il **procedimento di aggiudicazione** avrà il seguente svolgimento.

Il giorno **10 settembre, 2014 alle ore 16.00**, dichiarata aperta la prima seduta pubblica della gara, il Presidente della Commissione di gara, verificata l'integrità dei plichi pervenuti entro il termine fissato, procederà alla numerazione progressiva degli stessi secondo l'ordine di arrivo (registrazione a protocollo) e successivamente alla loro apertura mantenendo il medesimo ordine. Verrà quindi verificato il contenuto procedendo a riportare la stessa numerazione nelle Buste "A", "B" e "C".

In particolare, il Presidente procederà, per ciascun concorrente, all'apertura della busta sigillata BUSTA "A" contenente la documentazione di cui al precedente **punto 9**, che verrà esaminata dalla Commissione ai fini della verifica della rispondenza alle prescrizioni di cui al bando e al presente disciplinare di gara.

Quindi, il Presidente della Commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle Buste "B" contenenti l'"Offerta tecnica" ed alla verifica della completezza di quanto in esse contenuto, con riferimento a quanto richiesto dal bando e dal presente disciplinare. Terminata la verifica formale dei documenti contenuti nelle Buste "B", il Presidente della Commissione chiuderà la seduta con la lettura dei concorrenti ammessi alla prosecuzione della gara, rinviando l'esame e la valutazione del contenuto delle buste relative all'"Offerta Tecnica" ad una o più sedute riservate.

In occasione della terza seduta pubblica di gara, la cui data e orario verranno comunicati ai concorrenti almeno un giorno prima a mezzo PEC o fax, il Presidente, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, in applicazione del sistema di calcolo sopra indicato, procederà, previo accertamento della loro integrità, alla apertura delle BUSTE "C" contenenti le offerte economiche e di riduzione dei tempi di esecuzione ed alla verifica della completezza di quanto in esse contenuto rispetto a quanto richiesto dal bando e dal presente disciplinare.

Il Presidente procederà con la lettura delle riduzioni dei tempi di esecuzione dell'appalto offerti dai concorrenti rispetto ai tempi massimi fissati dal Bando di gara e, dopo aver calcolato la riduzione complessiva, passerà quindi all'attribuzione del coefficiente per l'elemento tempo di esecuzione dell'appalto.

Il Presidente procederà con la lettura dei ribassi offerti dai concorrenti rispetto all'importo a base di gara per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori e, dopo aver calcolato il ribasso complessivo con la formula di cui al **punto 11**, passerà quindi all'attribuzione del coefficiente per l'elemento prezzo.

Completata l'attribuzione dei punteggi di tutti gli elementi di valutazione, la Commissione giudicatrice redige la graduatoria dei concorrenti.

Successivamente la Commissione procederà alla verifica della presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..

Nel caso di esito negativo della suddetta verifica, la commissione individuerà in via provvisoria l'aggiudicazione della gara al concorrente primo classificato, ai sensi dell'art. 11, c.4 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i., dichiarando quindi conclusa la gara e rimettendo gli atti ed i documenti della stessa al Responsabile del Procedimento, che ne curerà la custodia e provvederà agli adempimenti di competenza.

Quando, a seguito della suddetta verifica, una o più offerte appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 121, comma 10 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Commissione sospenderà la seduta che verrà aggiornata alla conclusione del sub-procedimento di verifica dell'anomalia.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., richiederà per iscritto agli offerenti, assegnando un termine di 15 (quindici) giorni, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara, procedendo ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, esamina, ai sensi del suddetto articolo 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le giustificazioni presentate dai concorrenti e valuta la congruità delle offerte.

La Stazione appaltante, sottoposta a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la esclude, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Il Responsabile Unico del Procedimento si riserva, comunque, la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Per quanto attiene alle giustificazioni tecnico-economiche dell'offerta prodotta, queste dovranno essere riferite alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, comprensivo della progettazione esecutiva, ivi compresi i costi indicati al comma 3bis del predetto art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Nel dettaglio, le giustificazioni dovranno consistere nell'analisi di ciascun prezzo offerto degli elementi che lo compongono, specificando i costi e le incidenze della mano d'opera, dei noli, degli impianti, delle forniture dei materiali, degli ammortamenti, delle spese generali e dell'utile d'impresa, a cui possono accompagnarsi alcuni criteri soggettivi del concorrente a dimostrazione della congruità dell'offerta.

Il concorrente dovrà allegare alle analisi dei prezzi le offerte dei fornitori e dei subappaltatori, che dovranno essere in originale e avere validità per tutto il periodo di durata dell'appalto.

Tali giustificazioni dovranno essere sottoscritte in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente.

Qualora il concorrente sia un Raggruppamento temporaneo, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, le suddette giustificazioni dovranno essere sottoscritte in tutte le pagine da tutti i soggetti (legali rappresentanti o procuratori) che costituiranno il concorrente e corredate da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di ciascuno.

A corredo delle giustificazioni, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali delle informazioni fornite costituiscano segreti tecnici o commerciali.

In caso di presentazione della dichiarazione di cui al paragrafo precedente, la Stazione Appaltante consentirà l'accesso secondo la disciplina di cui all'art. 13, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione la Società consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia delle giustificazioni a corredo dell'offerta economica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

Si rende evidenza che, trattandosi di offerta a corpo, la giustificazione dei singoli prezzi dovrà essere riferita al prezzo realmente stimato dall'appaltatore per ciascun magistero e per la relativa quantità che egli ritiene di impiegare, che concorre - nella sommatoria dei prodotti pesati - all'ammontare complessivo dell'importo offerto; la giustificazione dovrà ricomprendere anche i nuovi magisteri eventualmente inseriti dal concorrente nel contesto delle migliorie proposte.

Al termine di tale istruttoria, verrà convocata, mediante comunicazione a mezzo PEC o fax ai concorrenti, una ulteriore seduta pubblica di gara nel corso della quale il Presidente procederà, in primo luogo, alle comunicazioni circa l'esito dell'istruttoria medesima e l'eventuale esclusione dalla gara di quei concorrenti che non abbiano fornito la documentazione richiesta, ovvero la cui documentazione prodotta non sia stata ritenuta sufficiente a giustificare l'offerta economica.

Quindi, la Commissione procederà alla redazione della graduatoria finale e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa, con la conseguente pronuncia dell'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale e alla verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione in capo all'Aggiudicatario e al concorrente che segue immediatamente in graduatoria.

I soggetti sopra indicati, entro e non oltre 10 giorni dalla richiesta inviata via fax, dovranno produrre a pena di esclusione, la documentazione probatoria dei requisiti dichiarati in sede di gara come richiesti al **punto 5.2** del presente Disciplinare di gara, oltre a quanto di seguito elencato:

- dichiarazione con la quale si attesti il luogo di residenza relativo a tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione e a tutti i Direttori tecnici dell'Aggiudicatario;
- in caso di progettista individuato o associato e organizzato in forma d'impresa, dichiarazione con la quale si attesti il luogo di residenza relativo a tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione e a tutti i Direttori tecnici del progettista.

Completata la verifica della documentazione trasmessa, la Stazione appaltante procederà a comunicare l'aggiudicazione definitiva.

#### **AVVERTENZA**

La Stazione Appaltante si riserva, discrezionalmente, in presenza di un comprovato interesse pubblico concreto ed attuale in qualunque momento, la facoltà di sospendere, annullare, non procedere all'aggiudicazione o revocare l'aggiudicazione della gara e/o le relative procedure, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

#### **14. STIPULA DEL CONTRATTO**

Alla stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre la dichiarazione di cui all'art. 269, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. in merito alla polizza assicurativa del progettista.

Tutte le spese per la stipula del contratto saranno a carico dell'Aggiudicatario definitivo.

Formano parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto l'offerta tecnica e l'offerta economica del concorrente, le dichiarazioni negoziali richieste dagli atti di gara allo stesso nonché tutti i documenti di cui al **punto 3** del presente Disciplinare.

Il contratto non può essere ceduto dall'Aggiudicatario a pena di risoluzione in danno dello stesso e a pena di risarcimento dei danni subiti per l'effetto dalla Stazione appaltante.

La Stazione appaltante - per ragioni di urgenza - si riserva la facoltà di chiedere l'avvio delle attività oggetto del presente appalto in pendenza della stipula del contratto.

La stipula del contratto è comunque subordinata all'accertamento circa la regolarità contributiva, previdenziale, fiscale, assistenziale e assicurativa dell'Aggiudicatario e alle verifiche circa l'insussistenza degli impedimenti previsti dalla vigente normativa in materia "antimafia".

#### **15. CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE**

##### Cauzione definitiva

Ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del Codice dei contratti, e dell'articolo 123 del d.P.R. n. 207 del 2010, è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); se il ribasso è superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per



conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi dell'articolo 37, comma 5, del Codice dei contratti. Ai sensi dell'articolo 113, comma 4, del Codice dei contratti, la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 39 da parte della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. Ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia fideiussoria può essere ridotto al 50 per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI CEI ISO 9001:2008, di cui agli articoli 3, comma 1, lettera mm) e 63, del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### Garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione e di responsabilità civile per danni causati a terzi

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti, e dell'articolo 125, del d.P.R. n. 207 del 2010, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto.
- b) essere adeguatamente integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

Le suddette garanzie, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime della responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 37, comma 5, del Codice dei contratti, e dall'articolo 128, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati. Ai sensi dell'articolo 128 del d.P.R. n. 207 del 2010, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale di cui all'articolo 37, comma 6, del Codice dei contratti, le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative "pro quota" in relazione ai lavori da esse assunti.

Ai sensi dell'articolo 125, comma 3, secondo periodo, del d.P.R. n. 207 del 2010 le garanzie della polizza C.A.R., limitatamente alla lettera a), partita 1), e R.T.C., sono estese fino a 24 (ventiquattro) mesi dopo la data dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio; a tale scopo:

- a) l'estensione deve risultare dalla polizza assicurativa in conformità alla scheda tecnica 2.3 allegata al d.m. n. 123 del 2004;
- b) l'assicurazione copre i danni dovuti a causa risalente al periodo di esecuzione o dovuti a fatto dell'appaltatore nelle operazioni di manutenzione previste tra gli obblighi del contratto d'appalto;
- c) restano ferme le altre condizioni.

#### Assicurazione della progettazione esecutiva

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 3, e 111, comma 1, del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 269 del d.P.R. n. 207 del 2010, deve essere presentata alla Stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione della progettazione esecutiva, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione dovesse sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e), del Codice dei contratti, resesi necessarie in corso di esecuzione.

La garanzia è prestata alle condizioni e prescrizioni previste dallo schema tipo 2.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123, in conformità alla scheda tecnica 2.2 allegata allo stesso decreto per un massimale assicurato non inferiore al 10% dei lavori.

L'assicurazione deve essere presentata, in alternativa:

dal progettista titolare della progettazione esecutiva indicato in sede di gara e incaricato dall'appaltatore o associato

temporaneamente a quest'ultimo ai sensi dell'articolo 53, comma 3, del Codice dei contratti; dall'appaltatore medesimo se questi è qualificato per la progettazione ai sensi dell'articolo 79, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010 e la progettazione esecutiva è redatta dallo suo staff tecnico.

#### Garanzia per il pagamento della rata a saldo

Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 124, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010, emessa nei termini e con le condizioni che seguono:

- a) un importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
- b) efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo con estinzione due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- c) prestata con atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o con polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto decreto.

### **16. PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI**

I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. In caso di subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile (OG11), la stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

### **17. CONTROVERSIE**

Le controversie che dovessero eventualmente insorgere nell'interpretazione e nell'esecuzione del contratto saranno devolute esclusivamente alla giurisdizione del Giudice ordinario del Competente **Foro di Benevento**, restando esclusa la competenza arbitrale.

### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

E' possibile richiedere l'anticipazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 ter della Legge 98/2013, pari al 10% dell'importo di contratto.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La Stazione appaltante, nel caso di asta deserta in cui risulti presentata nessuna offerta appropriata, si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 , comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione definitiva verrà pertanto effettuata dai competenti organi della Stazione appaltante e diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti. Il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La Stazione Appaltante potrà disporre l'avvio delle attività relative alla progettazione esecutiva a seguito dell'aggiudicazione definitiva, sotto riserve di legge.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara; i concorrenti accettano fin d'ora che la documentazione sia accessibile nell'ambito del presente procedimento per la tutela di interessi giuridicamente rilevanti ad altri concorrenti nella stessa gara.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante darà segnalazione all'Autorità, a norma dell'art. 38 comma 1 ter, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nell'uno per mille del valore della gara, il versamento è garantito dalla cauzione provvisoria ( art. 38 comma 2 bis D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

**Si ricorda che in base all'art. 34 della Legge 221 del 17.12.2012, le spese di pubblicazione dei soli quotidiani, pari ad euro 1.403,00 I.V.A. compresa sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.**

**Responsabile del Trattamento dei dati e Responsabile del Procedimento :** UTC – Comune di San Sossio Baronia - Geom. Pizzo Ercole al quale possono essere posti eventuali quesiti.

li 28/07/2014

## **Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Geom. PIZZO Ercole)

## **IL Funzionario Responsabile Area Tecnica**

(Arch. Francesco IACOVIELLO)

## **IL Funzionario Responsabile Centrale Unica Committenza**

(Geom. Nicola SARACINO)

## **ALLEGATI**

**Allegato A** – Schema modalità di calcolo per la progettazione ex art. 264, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 207/2010

**Scheda 1** - "Istanza di partecipazione alla gara"

**Scheda 1 bis** - "Associazioni temporanee d'Imprese o Consorzi ordinari da costituirsi ai sensi dell'art. 2602 e seguenti del Codice Civile"

**Scheda 2** - "Invio delle comunicazioni"

**Scheda 3** - "Requisiti di ordine generale dell'impresa"

**Scheda 4** - "Requisiti di ordine generale del legale rappresentante"

**Scheda 5** - "Requisiti di ordine generale dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006" (esclusi i sottoscrittori della SCHEDA 3)

**Scheda 6** - "Dichiarazione del concorrente"

**Scheda 7** - "Progettista individuato o associato"

**Scheda 8** - "Offerta tempo di esecuzione"

**Scheda 9** - "Offerta economica"