



TRIBUNALE ORDINARIO di BENEVENTO

(ex Tribunale Ordinario di Ariano Irpino)

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE: R.G. Esecuzioni Civili - n. 30/2005

Giudice Dott. Michele CUOCO

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

(artt. 490 – 570 e segg. e 576 c.p.c. con le modifiche intervenute con l'entrata in vigore della legge 06.08.2015 n. 132)

Il sottoscritto **Dott. Roberto De Falco**, commercialista, con studio in Benevento alla Via F. Pepicelli n. 31, in esecuzione dell'ordinanza emessa dal Sig. Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Benevento, **Dott. Michele Cuoco**, ex art. 591 bis c.p.c., e del combinato disposto degli artt. 490, 569, 570, 571, 572, 576 c.p.c.,

RENDE NOTO

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la vendita senza incanto, in III asta con prezzo ridotto di $\frac{1}{4}$, dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

Azienda agricola per l'allevamento di suini, **composta da due capannoni ed un fabbricato**, ubicata in **Castel Baronia (AV) alla località Piani n.ri 76-77**. La superficie complessiva del terreno è di ha 01.36.08.

Identificazione catastale: C.T. foglio 15 p.lla 44, porz. AA – seminativo, cl. 1, ha 00.40.00, R.D. euro 19,63 – R. A. euro 16,53; porz. AB – seminativo arborato, cl. 2, ha 00.66.90, R.D. euro 25,91 – R. A. euro 25,91; **p.lla 45**, di ha 00.00.48, fabbricato rurale, senza altri dati censuari (fabbricato da tempo demolito); **p.lla 181**, ente urbano, ha 00.28.70. **I due capannoni** hanno una superficie rispettivamente di circa 285 mq e di mq. 325 ca. e sono adibiti al ricovero ed allevamento dei suini. Essi sono attrezzati con n. 3 silos per i mangimi e un impianto idrico idoneo per l'abbeveraggio degli animali. **Il fabbricato**, adibito per alloggio custode, uffici, spogliatoio e deposito risulta composto da:- piano seminterrato con una superficie di circa mq. 90, costituito da locale ufficio, spogliatoio e deposito;- piano primo con superficie di circa mq. 90, costituito da ingresso-salone, angolo cottura, due vani e bagno con balconi di circa metri quadrati dieci (mq. 10);- piano mansarda con superficie di circa mq 50, comprendente disimpegno, due vani e bagno, con terrazzo di metri 30 ca.

Destinazione urbanistica

L'area sulla quale insistono i suddetti fabbricati ricade in zona agricola, con le seguenti prescrizioni:

Indice fondiario = 0,1 di cui 0,07 per pertinenze e 0,03 per abitazioni - Altezza massima consentita = m. 7,00

Distanza dai confini = m. 0,00 a confine e m. 4,00 dal confine - Distanza tra fabbricati = minimo assoluto m. 8,00.

Prezzo base d'asta euro 215.568,00

Offerta minima euro 161.676,00 (pari al 75% del prezzo base)

Deposito cauzione 10% del prezzo offerto e Deposito spese 15% del prezzo offerto

In caso di gara tra gli offerenti ex art. 573 c. p. c. rilanci min. euro 6.000,00

Data presentazione delle offerte: **30 maggio 2016 entro le ore 12:00**

Data dell'esame delle offerte: **31 maggio 2016 alle ore 17:00**

Luogo ed esame delle offerte: Benevento alla Via F. Pepicelli n. 31

Modalità di pagamento:

Il pagamento mediante il deposito di:

- ✓ assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla *“Proc. esecutiva n.30/2005”*, relativo al deposito della cauzione, per un importo minimo **pari al 10 % del prezzo offerto**;
- ✓ assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla *“Proc. esecutiva n.30/2005”*, relativo al deposito spese **pari al 15% del prezzo offerto**;
- ✓ bonifico relativo al pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione da versare sul libretto bancario che il professionista avrà acceso per il deposito della cauzione;

La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, del bando depositato presso la cancelleria del Tribunale competente e della perizia di stima, alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento, anche per tutto ciò che concerne la regolarità urbanistica, catastale e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravante sui beni.

Il G. E. ha nominato **Custode Giudiziario il medesimo professionista delegato alla vendita**, al quale gli interessati potranno rivolgersi per la visione degli immobili.

La perizia e l'avviso di vendita (dove sono riportate tutte le modalità e le condizioni di vendita) sono consultabili sul sito: www.asteannunci.it, www.tribunale.benevento.it o visionabili presso lo studio dell'incaricato del professionista delegato: “R.D.S. Aste s.a.s.”, Via S. Rosa, n.1 – Benevento - tel. fax 0824-315359 - rdsaste@legalmail.it

**Il professionista delegato
Dott. Roberto De Falco**