



Comune di Castel Baronia (AV)

Via Regina Margherita n. 1

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) anno 2016 TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) anno 2016

INFORMAZIONI IMPORTANTI PER I CONTRIBUENTI

Presupposto per l'applicazione delle imposte IMU-TASI è il possesso di immobili (fabbricati, terreni, suoli edificatori), ubicati nel territorio del comune di Castel Baronia.

Sono esclusi dalle imposte:

- L'abitazione principale e relative pertinenze (nel limite di una per ogni categoria C2, C3 e C6) esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (*Per abitazione principale s'intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono equiparate le abitazioni degli anziani ricoverati presso case di cura o riposo*),
 - L'esclusione si applica anche ai cittadini italiani residenti all'estero **titolari di pensione dello Stato estero di residenza**, iscritti nell'anagrafe AIRE del comune di Castel Baronia, proprietari di un fabbricato in questo comune, non locato o dato in comodato d'uso, ma utilizzato direttamente come propria abitazione principale;
 - Alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze degli alloggi regolarmente assegnati dall'IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunemente denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- I terreni agricoli (*Legge di Stabilità 2016*);
- I fabbricati rurali con cat. Cat.ale D/10 (*questi ultimi esclusi solo dall'IMU e non dalla TASI, ove scontano l'aliquota dell'1%*);
- Le abitazioni concesse in comodato d'uso a figli o genitori, utilizzate come prime case, beneficiano di un abbattimento del 50% della base imponibile IMU-TASI, a condizione: "*che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23*"; Legge di Stabilità 2016.

I versamenti devono essere effettuati esclusivamente con mod. F24 applicando le aliquote ed i codici tributo di seguito elencati:

IMU: Aliquota del **5,0 ‰** per: abitazione principale e relative pertinenze per le sole categorie A/1, A/8, A/9;

Aliquota del **7,6 ‰** per: tutte le altre abitazioni e relative pertinenze e le aree edificabili.

TASI: Aliquota del **1,5 ‰** per altri fabbricati;

Aliquota del **1,0 ‰** per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola (sia in categoria D/10 che classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità).

Per i fabbricati dati in locazione, l'occupante versa il 20% del tributo ed il proprietario la rimanente parte pari all'80%.

Ove il fabbricato locato è adibito ad abitazione principale dell'occupante, versa soltanto il proprietario la quota dell'80%.

Codici tributo: 3912 - IMU imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze;

3916 - IMU imposta municipale propria per aree fabbricabili;

3918 - IMU imposta municipale propria per altri fabbricati;

3959 - TASI tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale;

3960 - TASI tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili;

3961 - TASI tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati.

**I versamenti per IMU - TASI si effettuano in 2 rate scadenti rispettivamente il
16 giugno e 16 dicembre oppure in una unica soluzione entro il 16 giugno 2016.**

Il calcolo dell'imposta potrà essere effettuato sul sito www.amministrazionicomunali.it nella sezione IMU-TASI.

Sul sito internet del Comune sarà immesso un link per il calcolo del tributo e per tutte le informazioni necessarie.

IMU e TASI non sono dovute se l'importo da versare è inferiore a € 12,00 su base annua e non per singola rata

Esempio: se ogni singola imposta, dovuta dal contribuente per l'intero anno, è pari ad € 20,00 si dovrà versare l'intero importo solo a saldo mentre la prima rata non dovrà essere versata in quanto inferiore al minimo.

**CHIUNQUE AVESSE NECESSITA' PER IL CALCOLO DEI TRIBUTI E LA STAMPA DEL MODELLO F24 POTRA' RECARSÌ PRESSO IL
COMUNE, MUNITO DELLE RENDITE CATASTALI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' (FABBRICATI - AREE EDIFICABILI) TUTTI I
MARTEDI' E GIOVEDI' DAL 7 GIUGNO AL 16 GIUGNO 2016 DALLE ORE 15:30 ALLE 17:30**

Castel Baronia 1 maggio 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Nicola Saracino