

IL SINDACO  
F.to Sig. Felice MARTONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Elena GRASSO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

03 APR 2017

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 03 APR 2017

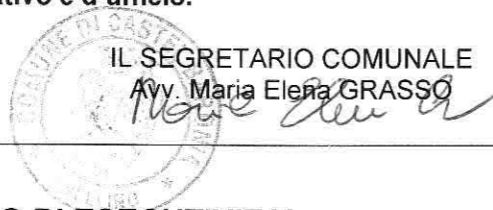
IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Elena GRASSO



**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.**

Dalla Residenza Municipale, li 03 APR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Elena GRASSO



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Elena GRASSO



## COMUNE DI CASTEL BARONIA PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040) Codice fiscale n. 81000850644 Partita I.V.A. n. 00281000646  
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601 Pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it) Codice Univoco UFGDHV

### COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

Data 31-03-2017

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 172 c.1 l. b) del D.Lgs 267/2000.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 19:10, nella sala Consiliare del Comune suddetto, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MARTONE Felice	Presente	CAPOBIANCO Michele	Presente
FAMIGLIETTI Carmine	Presente	ADDESA Sonia	Assente
MONTALBETTI Fabio	Presente	COGLIANI Carmine	Presente
RUSSO Antonio	Presente	REALE Patrizia	Presente
COLELLA Giovanna	Presente	COSTANTINO Giuseppe	Presente
ROMANO Giovanna	Assente		

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati i Signori Consiglieri: Romano Giovanna, Addesa Sonia;

Presiede il Sig. Felice MARTONE nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Comunale Avv. Maria Elena GRASSO .

La seduta è' Pubblica

**IL PRESIDENTE**

- dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio inerente e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.172 comma 1 lett.c) del TUEL che tra gli allegati al bilancio di previsione prevede la delibera di Verifica della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che l'Ente può cedere in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la dichiarazione in materia ,allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, a firma del Responsabile dell'U.T.C. Geom. Nicola Saracino dalla quale risulta che allo stato solo nel Piano per gli Insediamenti Produttivi sito alla c.da Piani, residuano lotti che non sono stati ancora edificati ed assegnati;

Visto l'Art. 42 del TUEL;

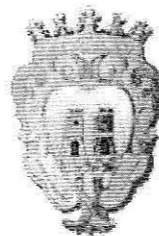
Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile dell'U.T.C. e dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.vo N°267/00;

Presenti e votanti 9

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;  
Di prendere atto ed approvare la Relazione del 21 marzo 2017 redatta dal Responsabile Ufficio tecnico del Comune Geom. Nicola Saracino redatta ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs 267/2000, n. 267, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;  
di rendere, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs.vo N°267/00.



COMUNE DI CASTEL BARONIA

PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (83040) Castel Baronia (AV)

Codice Fiscale 81000850644 P.IVA 00281000646 Tel. 0827-92008 Fax 0827-92601 Cell. 3392003955  
e-mail: [ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it](mailto:ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it) Web Site [www.comunecastelbaronia.it](http://www.comunecastelbaronia.it) pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)

RELAZIONE TECNICA

SULLA VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DI AREE E FABBRICATI

DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

Il sottoscritto Saracino Nicola, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, con la presente precisa che questo Comune:

A. Non ha titolarità di immobili all'interno di piani attuativi di cui alla L. 167 del 18/04/1962, modificata ed integrata con le leggi 21/07/19656, n. 904 e 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457. L'Ente, potrebbe, però, acquisirli attraverso cessione bonaria da parte dei proprietari ovvero attraverso l'espropriazione, per poterle cedere in proprietà o diritto di superficie ad eventuali richiedenti aventi diritto;

B. Ha titolarità di lotti nell'ambito del Piano per gli Insediamenti Produttivi alla contrada Piani, per i quali con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 16/02/2008 il corrispettivo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie fu fissato in €. 25,00 (venticinque/00 al mq.), detti lotti liberi sono individuati nell'allegata planimetria con i numeri:

lotto n. 3	(mq. 33 x ml. 28) = mq. 924 x €.	25,00 =	€.	23.100,00
lotto n. 4	(mq. 33 x ml. 28) = mq. 924 x €.	25,00 =	€.	23.100,00
lotto n. 5	(mq. 33 x ml. 28) = mq. 924 x €.	25,00 =	€.	23.100,00
lotto n. 9	(mq. 67 x ml. 42) = mq. 2.814 x €.	25,00 =	€.	70.350,00
lotto n. 10	(mq. 52 x ml. 75) = mq. 3.900 x €.	25,00 =	€.	97.500,00

Si precisa, altresì, che i proventi di cui al punto B. non sono entrate dirette di questo Comune, ma della Regione Campania. Pertanto detti introiti dovranno essere riversati alla Regione su specifica richiesta.

Castel Baronia 21 marzo 2017



Il Responsabile dell'UTC  
Geom. Nicola Saracino