



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

Comune di Castel Baronia (AV)

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione edificio ex Pretura, sito in Piazza Dante, da destinare a C.O.C

CIG: 74238670DB - CUP: I81E16000650001 - CPV: 45216100-5

VERBALE DI GARA N. 8 DEL 03/08/2018 SEDUTA pubblica

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di agosto alle ore 18:10;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/05/2018 con la quale a mente dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 e dalla Legge 21/04/2017 n. 96, sono state fissate le regole per la nomina delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Vista la determinazione n. 108 del 25/05/2018 con la quale è stata nominata la commissione di gara come appresso:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Sono presenti:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Per le imprese non vi è nessuno.

LA COMMISSIONE

Visto il verbale n. 1 del 30/05/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 2 del 04/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 3 del 11/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 4 del 11/06/2018 in seduta riservata;

Visto il verbale n. 5 del 13/06/2018 in seduta riservata;

Visto il verbale n. 6 del 15/06/2018 in seduta riservata;

Visto il verbale n. 7 del 18/06/2018 in seduta riservata;

Visto il verbale n. 8 del 18/06/2018 in seduta pubblica dal quale è emerso che l'operatore economico primo classificato è l'ATI Capogruppo Ciasullo Costruzioni s.r.l. e mandante Termosud Impianti s.r.l. con il punteggio raggiunto di 83,438 di cui punti 75,23 per l'offerta qualitativa e tempo e punti 8,213 per offerta economica e che l'operatore economico secondo classificato è il Consorzio Servizi e Appalti con il punteggio raggiunto di 80,276 di cui 70,28 per offerta qualitativa e tempo e punti 10 per l'offerta economica.

Visto che è stata riscontata l'anomalia per l'impresa prima classificata avendo superato i 4/5 dei punteggi fissati sia per l'offerta tecnica e tempo, sia per l'offerta economica e che la verifica dell'anomalia venne demandata al Responsabile Unico del Procedimento.

Vista la relazione redatta dal RUP, coadiuvato dalla Commissione di gara, dalla quale emerge che a seguito degli accertamenti sulla documentazione prodotta l'offerta è da ritenersi non anomala;

Aggiudica, in via provvisoria, l'appalto alla ditta ATI Capogruppo Ciasullo Costruzioni s.r.l. e mandante Termosud Impianti s.r.l. con il punteggio raggiunto di 83,438 di cui punti 75,23 per l'offerta qualitativa e tempo e punti 8,213 per offerta economica e, quindi per il prezzo netto emergente di €. 920.430,52 al netto del 5,10% oltre €. 28.104.83 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

Alle ore 18:30 si chiude la seduta.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PRESENTI

Geom. Nicola Saracino

Arch. Franco Archidiacono

Ing. Giovanni Bonetti

Per le imprese



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione edificio ex Pretura, sito in Piazza Dante, da destinare a C.O.C.

CIG: 74238670DB - CUP: I81E16000650001 - CPV: 45216100-5

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Coadiuvato dalla Commissione di gara

In riferimento alle gara di appalto di cui all'oggetto, dove in data 21 giugno 2018 questa Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto con l'apertura della "Busta C - Offerta economica – temporale" con il seguente esito:

- Prima classificata: ATI Capogruppo Ciasullo Costruzioni s.r.l. e mandante Termosud Impianti s.r.l. con il punteggio raggiunto di 83,438 di cui punti 75,23 per l'offerta qualitativa e tempo e punti 8,213 per offerta economica;
- Seconda classificata: Consorzio Servizi e Appalti con il punteggio raggiunto di 80,276 di cui 70,28 per offerta qualitativa e tempo e punti 10,00 per l'offerta economica;

riscontrando l'anomalia per l'impresa prima classificata che aveva superato i 4/5 dei punteggi fissati sia per l'offerta tecnica e tempo, sia per l'offerta economica e, nel contempo, demandava al Responsabile Unico del Procedimento gli atti conseguenti.

Vista la nota del R.U.P. n. 2194 del 25/06/2018 con la quale il sottoscritto invitava l'impresa prima classificata, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, a fornire entro martedì 10 luglio 2018 spiegazioni per iscritto.

Visto che il plico è pervenuto regolarmente in data 10/07/2018.

Il sottoscritto, coadiuvato dalla commissione di gara, ha esaminato la prova fornita che giustifica sufficientemente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 del citato art. 97 D.Lgs. 50/2018, accertando che l'offerta non è anomala in quanto, in riferimento al citato codice (D.Lgs. 50/2018):

- Rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3. "3. Nell'esecuzione di appalti pubblici e di concessioni, gli operatori economici rispettano gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X";
- Rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105. "Subappalto";
- Sono congrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture. "10. Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)" vedi prime note operative ITACA del 19/02/2015 (revisione settembre 2015);
- Il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16. "16. Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale,

dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. Per i contratti relativi a lavori il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente. Tali prezzi cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. In caso di inadempienza da parte delle Regioni, i prezzi sono aggiornati, entro i successivi trenta giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sentite le Regioni interessate. Fino all'adozione delle tabelle di cui al presente comma, si applica l'articolo 216, comma 4. Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma. I costi della sicurezza sono incorporati nel costo dell'importo assoggettato al ribasso."

Il sottoscritto, coadiuvato dalla commissione di gara, tenuto conto di quanto sopra accertato, conclude le operazioni di verifica dell'anomalia ritenendo l'offerta non anomala.

La presente sarà letta in sede di seduta pubblica.

Castel Baronia Il, 29-07-2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
e componente della commissione
Geom. Nicola Saracino

Il Componente
Ing. Giovanni Bonetti

IL PRESIDENTE
Arch. Franco Archidiacono



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

Comune di Castel Baronia (AV)

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione edificio ex Pretura, sito in Piazza Dante, da destinare a C.O.C

CIG: 74238670DB - CUP: I81E16000650001 - CPV: 45216100-5

Dieci Otto

VERBALE DI GARA N. 21 DEL 18/06/2018 SEDUTA riservata PUBBLICA

VENTUNNO

18:40

15:30

L'anno duemiladiciotto il giorno dicionno del mese di giugno alle ore 15:30

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/05/2018 con la quale a mente dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 e dalla Legge 21/04/2017 n. 96, sono state fissate le regole per la nomina delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Vista la determinazione n. 108 del 25/05/2018 con la quale è stata nominata la commissione di gara come appresso:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Sono presenti:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Sono presenti, per le imprese:

- Sig. Vincenzo Bocchino titolare dell'impresa Vi.Bo.Tec. s.r.l. di Benevento;
- Sig. Albanese Liberato delegato della impresa IMPRECAL s.r.l.;

LA COMMISSIONE

Visto il verbale n. 1 del 30/05/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 2 del 04/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 3 del 11/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 4 del 11/06/2018 in seduta riservata;

Visto il verbale n. 5 del 13/06/2018 in seduta riservata;

Visto il verbale n. 6 del 15/06/2018 in seduta riservata;

Visto il verbale n. 7 del 18/06/2018 in seduta riservata;

Comunica che nella seduta n. 4 dell'11/06/2018 la ditta Vi.Bo.Tec. s.r.l. è stata esclusa dalla procedura, secondo quanto disposto alla lettera B) punto 5 pagina 21 del Bando di gara "Quadro di Raffronto (senza prezzi) per articoli e quantità tra il computo metrico del progetto posto a base d'asta ed il computo metrico di progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta di cui al precedente punto che fa riferimento alle migliori, senza fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara."

Il sig. Vincenzo Bocchino chiede di essere riammesso alla procedura e che la sua offerta sia valutata nel regime comparativo della legge speciale prima dell'apertura dell'offerta tempo e prezzo tenuto conto che i prezzi esposti nel quadro di raffronto della propria offerta tecnica sono lordi e che pertanto non

avrebbero potuto dare in alcun modo il prezzo offerto e così influenzare la commissione nel proprio giudizio.

La commissione ritiene di dover proseguire, attenendosi alle disposizioni del Bando.

Il Presidente, legge e rende noti i punteggi attribuiti ad ogni operatore economico, relativi ai criteri di valutazione di natura qualitativa (tabella allegata Sub A), ne verifica la soglia di sbarramento indicata a pagina 26 del bando (Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore alla soglia dei 50 punti su 85 di quello massimo previsti dal presente disciplinare di gara, arrotondata alla unità superiore.) e provvede poi ad attribuire i punteggi relativi al criterio di valutazione di natura quantitativa (offerta tempo ed offerta economica), effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti (tabella allegata sub B).

Pertanto, la gara viene provvisoriamente aggiudicata al primo classificato:

ATI Capogruppo Ciasullo Costruzioni s.r.l. e mandante Termosud Impianti s.r.l. con il punteggio raggiunto di 83,438 di cui punti 75,23 per l'offerta qualitativa e tempo e punti 8,213 per offerta economica.

Seconda classificata: Consorzio Servizi e Appalti con il punteggio raggiunto di 80,276 di cui 70,28 per offerta qualitativa e tempo e punti 10 per l'offerta economica.

Viene riscontata l'anomalia per l'impresa prima classificata avendo superato i 4/5 dei punteggi fissati sia per l'offerta tecnica e tempo, sia per l'offerta economica.

Pertanto la verifica dell'anomalia viene demandata al Responsabile Unico del Procedimento.

Demandando al RUP gli atti conseguenti, al quale viene consegnata tutta la documentazione di gara

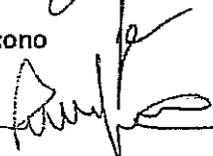
Ale ore 19:30 si chiude la seduta.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PRESENTI

Geom. Nicola Saracino



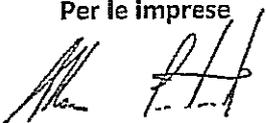
Arch. Franco Archidiacono



Ing. Giovanni Bonetti



Per le imprese



Allegato Sub A



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

Comune di Castel Baronia (AV)

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione edificio ex Pretura, sito in Piazza Dante, da destinare a C.O.C

CIG: 74238670DB - CUP: I81E16000650001 - CPV: 45216100-5

VERBALE DI GARA N. 7 DEL 18/06/2018 SEDUTA riservata

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 15:30;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/05/2018 con la quale a mente dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 e dalla Legge 21/04/2017 n. 96, sono state fissate le regole per la nomina delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Vista la determinazione n. 108 del 25/05/2018 con la quale è stata nominata la commissione di gara come appresso:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Sono presenti:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

LA COMMISSIONE

Visto il verbale n. 1 del 30/05/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 2 del 04/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 3 del 11/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 4 del 11/06/2018 in seduta riservata;

Visto il verbale n. 5 del 13/06/2018 in seduta riservata;

Visto il verbale n. 6 del 15/06/2018 in seduta riservata;

Procede in seduta riservata, al fine di assemblare i risultati delle tre sedute riservate, stilando la scheda riepilogativa relativa alle 7 (sette) imprese ammesse.

Alle ore 19:30 si chiude la seduta.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PRESENTI

Geom. Nicola Saracino

Arch. Franco Archidiacono

Ing. Giovanni Bonetti



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

Comune di Castel Baronia (AV)

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione edificio ex Pretura, sito in Piazza Dante, da destinare a C.O.C

CIG: 74238670DB - CUP: I81E16000650001 - CPV: 45216100-5

VERBALE DI GARA N. 6 DEL 15/06/2018 SEDUTA riservata

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di giugno alle ore 16:00;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/05/2018 con la quale a mente dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 e dalla Legge 21/04/2017 n. 96, sono state fissate le regole per la nomina delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Vista la determinazione n. 108 del 25/05/2018 con la quale è stata nominata la commissione di gara come appresso:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Sono presenti:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

LA COMMISSIONE

Visto il verbale n. 1 del 30/05/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 2 del 04/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 3 del 11/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 4 del 11/06/2018 in seduta riservata;

Visto il verbale n. 5 del 13/06/2018 in seduta riservata;

Procede in seduta riservata, esaminando la documentazione tecnica con particolare riferimento alle soluzioni tecniche migliorative *"1.c Ottimizzazione delle interferenze dell'impatto ambientale del cantiere e sicurezza dello stesso. Verrà valutata l'ottimizzazione delle fasi dei lavori, la previsione di organizzare la Commessa secondo tecniche di riduzione dell'impatto ambientale complessivo indicando nel dettaglio le modalità di gestione dei rifiuti e delle demolizioni. Vanno indicate le tecniche che saranno utilizzate e le modalità operative seguite in modo di garantire sufficienti condizioni di sicurezza durante tutto l'arco temporale del processo lavorativo. Tali interventi dovranno, nello specifico, far riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia indicati dal D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. 23 del 28.1.2017)."*

Vengono poi visionate e valutate tutte le offerte tecniche relative alle seguenti imprese:

IMPRECAL S.R.L.	Sirignano (AV)
Consorzio Servizi e Appalti	Reggio Emilia
ATI	
- Mandataria: G.C.L. s.a.s. si Enrico Russo	Vasto (CH)
- Mandante: COSVIM soc. Coop. Impresa Generale di Costruzioni	Potenza

R. TI	- Capogruppo Mandataria F.M.P. costruzioni generali s.r.l. - Mandante Domus Restauri e Impianti s.r.l.	Misano Adriatico (RN) Ariccia (RM)
A. TI	- Capogruppo Ciasullo Costruzioni s.r.l. - Mandante: Termosud Impianti s.r.l.	Ariano Irpino (AV) Ariano Irpino (AV)
A. TI	- Goffredo Michele - Fumo s.r.l.	Colliano (SA) Colliano (SA)
C0.GE.PI. Costruzioni Generali Piemonte s.r.l.		Pomigliano D'arco (NA)

A le ore **20:30** si chiude la seduta.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PRESENTI

Geom. Nicola Saracino

Arch. Franco Archidiacono

Ing. Giovanni Bonetti



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

Comune di Castel Baronia (AV)

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione edificio ex Pretura, sito in Piazza Dante, da destinare a C.O.C

CIG: 74238670DB - CUP: I81E16000650001 - CPV: 45216100-5

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 13/06/2018 SEDUTA riservata

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di giugno alle ore 16:00;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/05/2018 con la quale a mente dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 e dalla Legge 21/04/2017 n. 96, sono state fissate le regole per la nomina delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Vista la determinazione n. 108 del 25/05/2018 con la quale è stata nominata la commissione di gara come appresso:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Sono presenti:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

LA COMMISSIONE

Visto il verbale n. 1 del 30/05/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 2 del 04/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 3 del 11/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 4 del 11/06/2018 in seduta riservata;

Procede in seduta riservata, esaminando la documentazione tecnica con particolare riferimento alle soluzioni tecniche migliorative *"1.b Miglioramento e completamento opere impiantistiche, anche in termini di superamento delle barriere architettoniche, con riferimento al contenimento dei consumi energetici, anche in termini di riduzione delle eventuali criticità riscontrabili nel progetto esecutivo posto a base di gara, ritenute strettamente necessarie per un'ottimizzazione in fase realizzativa e di fruizione dell'opera. Tali interventi dovranno, nello specifico, far riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia indica dal D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. 23 del 28.1.2017)."*

Vengono poi visionate e valutate tutte le offerte tecniche relative alle seguenti imprese:

IMPRECAL S.R.L.	Sirignano (AV)
Consorzio Servizi e Appalti	Reggio Emilia
ATI	
- Mandataria: G.C.L. s.a.s. s.r.l. Enrico Russo	Vasto (CH)
- Mandante: COSVIM soc. Coop. Impresa Generale di Costruzioni	Potenza
RTI	
- Capogruppo Mandataria F.M.P. costruzioni generali s.r.l.	Misano Adriatico (RN)
- Mandante Domus Restauri e Impianti s.r.l.	Ariccia (RM)

A TI - Capogruppo Ciasullo Costruzioni s.r.l. - Mandante: Termosud Impianti s.r.l.	Ariano Irpino (AV) Ariano Irpino (AV)
A TI - Goffredo Michele - Fumo s.r.l.	Colliano (SA) Colliano (SA)
CO.GE.PI. Costruzioni Generali Piemonte s.r.l.	Pomigliano D'arco (NA)

Alle ore 20:30 si chiude la seduta.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PRESENTI

Geom. Nicola Saracino

Arch. Franco Archidiacono

Ing. Giovanni Bonetti



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

Comune di Castel Baronia (AV)

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione edificio ex Pretura, sito in Piazza Dante, da destinare a C.O.C

CIG: 74238670DB - CUP: I81E16000650001 - CPV: 45216100-5

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 11/06/2018 SEDUTA riservata

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di giugno alle ore 17:10;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/05/2018 con la quale a mente dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 e dalla Legge 21/04/2017 n. 96, sono state fissate le regole per la nomina delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Vista la determinazione n. 108 del 25/05/2018 con la quale è stata nominata la commissione di gara come appresso:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Sono presenti:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

LA COMMISSIONE

Visto il verbale n. 1 del 30/05/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 2 del 04/06/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 3 del 11/06/2018 in seduta pubblica;

Procede in seduta riservata, esaminando la documentazione tecnica con particolare riferimento alle soluzioni tecniche migliorative *"1.a Miglioramento e completamento delle opere di finiture interne ed esterne e/o opere strutturali, in termini di riduzione e/o eliminazione delle eventuali criticità riscontrabili nel progetto esecutivo posto a base di gara, ritenute strettamente necessarie per un'ottimizzazione in fase realizzativa e di fruizione dell'opera. Tali interventi dovranno, nello specifico, fare riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia indicati dal D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. 23 del 28.1.2017)."*

Prende atto della presenza dei prezzi sul quadro di raffronto presentato dalla ditta VI.BO.T.E.C. Immobiliare e Finanziaria s.r.l. ragion per cui la stessa impresa viene esclusa dalla procedura, secondo quanto disposto alla lettera B) punto 5 pagina 21 del Bando di gara *"Quadro di Raffronto (senza prezzi) per articoli e quantità tra il computo metrico del progetto posto a base d'asta ed il computo metrico di progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta di cui al precedente punto che fa riferimento alle migliorie, senza fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara."*

Vengono poi visionate tutte le offerte tecniche relative alle seguenti imprese:

IMPRECAL S.R.L.	Sirignano (AV)
Consorzio Servizi e Appalti	Reggio Emilia

A2I	- Mandataria: G.C.L. s.a.s. si Enrico Russo - Mandante: COSVIM soc. Coop. Impresa Generale di Costruzioni	Vasto (CH) Potenza
R2I	- Capogruppo Mandataria F.M.P. costruzioni generali s.r.l. - Mandante Domus Restauri e Impianti s.r.l.	Misano Adriatico (RN) Ariccia (RM)
A2I	- Capogruppo Ciasullo Costruzioni s.r.l. - Mandante: Termosud Impianti s.r.l.	Ariano Irpino (AV) Ariano Irpino (AV)
A2I	- Goffredo Michele - Fumo s.r.l.	Colliano (SA) Colliano (SA)
CO.GE.PI. Costruzioni Generali Piemonte s.r.l.		Pomigliano D'arco (NA)

Alle ore **20:30** si chiude la seduta.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PRESENTI

Geom. Nicola Saracino

Arch. Franco Archidiacono

Ing. Giovanni Bonetti



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

Comune di Castel Baronia (AV)

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione edificio ex Pretura, sito in Piazza Dante, da destinare a C.O.C

CIG: 74238670DB - CUP: I81E16000650001 - CPV: 45216100-5

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 11/06/2018 SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di giugno alle ore 16:20;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/05/2018 con la quale a mente dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 e dalla Legge 21/04/2017 n. 96, sono state fissate le regole per la nomina delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Vista la determinazione n. 108 del 25/05/2018 con la quale è stata nominata la commissione di gara come appresso:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Sono presenti:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Sono presenti, per le imprese:

- Sig. Chiafullo Fabrizio quale delegato della ditta Goffredo Michele di Colliano (SA);

LA COMMISSIONE

Visto il verbale n. 1 del 30/05/2018 in seduta pubblica;

Visto il verbale n. 2 del 04/06/2018 in seduta pubblica dal quale è emersa la necessità di procedere con soccorso istruttorio nei confronti dell'impresa

Consorzio Servizi e Appalti	Via C. Cadoppi 4	42124	Reggio Emilia
-----------------------------	------------------	-------	---------------

Vista la pec assunta al prot n. 1950 del 06/06/2018 e quella successiva assunta al prot. n. 1981 del 06/06/2018;

Ritenuto che le integrazioni soddisfano quanto richiesto, essendo le stesse conformi a bando-disciplinare di gara, l'impresa

Consorzio Servizi e Appalti	Reggio Emilia	E' AMMESSA
-----------------------------	---------------	------------

si procede con la verifica del contenuto della busta B Offerta tecnica:

MPRECAL S.R.L.	Sirignano (AV)	Documentazione conforme al bando
Consorzio Servizi e Appalti	Reggio Emilia	Documentazione conforme al bando
VI.BO.T.E.C. Immobiliare e Finanziaria s.r.l.	Benevento	Mancano grafici e schema riassuntivo
ATI - Mandataria: G.C.L. s.a.s. si Enrico Russo - Mandante: COSVIM soc. Coop. Impresa Generale di Costruzioni	Vasto (CH) Potenza	Documentazione conforme al bando + computo metrico della sicurezza
RTI - Capogruppo Mandataria F.M.P. costruzioni generali s.r.l. - Mandante Domus Restauri e Impianti s.r.l.	Misano Adriatico (RN) Ariccia (RM)	Documentazione conforme al bando tranne per i grafici che consistono in n. 3 tavole
ATI - Capogruppo Ciasullo Costruzioni s.r.l. - Mandante: Termosud Impianti s.r.l.	Ariano Irpino (AV) Ariano Irpino (AV)	Documentazione conforme + 3 allegati
ATI - Goffredo Michele - Fumo s.r.l.	Colliano (SA) Colliano (SA)	Documentazione conforme, con unico allegato grafici
CO.GE.PI. Costruzioni Generali Piemonte s.r.l.	Pomigliano D'arco (NA)	AMMESSA Documentazione conforme al bando

Alle ore 17:00 si chiude la seduta PUBBLICA.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PRESENTI

Geom. Nicola Saracino

Arch. Franco Archidiacono

Ing. Giovanni Bonetti

Per le Imprese



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

Comune di Castel Baronia (AV)

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione edificio ex Pretura, sito in Piazza Dante, da destinare a C.O.C

CIG: 74238670DB - CUP: I81E16000650001 - CPV: 45216100-5

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 04/06/2018 SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di giugno alle ore 16:20;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/05/2018 con la quale a mente dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 e dalla Legge 21/04/2017 n. 96, sono state fissate le regole per la nomina delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Vista la determinazione n. 108 del 25/05/2018 con la quale è stata nominata la commissione di gara come appresso:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

Sono presenti:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

LA COMMISSIONE

Visto il verbale n. 1 del 30/05/2018 in seduta pubblica;

Ritenuto necessario procedere alla individuazione, nell'ambito della commissione, del Presidente di gara e del segretario, nel rispetto di quanto disposto nelle regole per la nomina delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, approvate con deliberazione di G.C. n. 47 del 15/05/2018, con particolare riferimento al punto "4. ...Il Presidente di gara sarà individuato dai componenti della commissione, con le modalità più opportune.", individua:

- Presidente di gara - Arch. Franco Archidiacono che presta la sua attività lavorativa in più comuni (Luogosano, Volturra Irpina e Zungoli);
- Segretario: Geom. Nicola Saracino - dipendente del Comune di Castel Baronia che, tra l'altro custodisce gli atti di gara.

Sono presenti, per le imprese:

- Sig. Chiafullo Fabrizio quale delegato della ditta Goffredo Michele di Colliano (SA);
- Sig. Enrico Archidiacono quale delegato della G.C.L. s.a.s. di Enrico Russo di Vasto (CH);

Il Geom. Nicola Saracino, presenta i n. 8 plichi pervenuti in tempo utile, ordinati secondo il numero cronologico di acquisizione al protocollo, relativi alle seguenti imprese:

IMPRECAL S.R.L.	Via Nazionale delle Puglie 28	83020	Sirignano (AV)
Consorzio Servizi e Appalti	Via C. Cadoppi 4	42124	Reggio Emilia
VI.BO.T.E.C. Immobiliare e Finanziaria s.r.l.	Via Munanzio Planco 11	82100	Benevento
ATI			
- Mandataria: G.C.L. s.a.s. si Enrico Russo	Via Pietra 1	66054	Vasto (CH)
- Mandante: COSVIM soc. Coop. Impresa Generale di Costruzioni	Via del seminario maggiore 117	85100	Potenza
RTI			
- Capogruppo Mandataria F.M.P. costruzioni generali s.r.l.	Via Impresa elettrica 7	47843	Misano Adriatico (RN)
- Mandante Domus Restauri e Impianti s.r.l.	Largo Savelli 3	00040	Ariccia (RM)
ATI			
- Capogruppo Ciasullo Costruzioni s.r.l.	C.da Orneta 164/A	83031	Ariano Irpino (AV)
- Mandante: Termosud Impianti s.r.l.	Via Fontana Angelica 1	83031	Ariano Irpino (AV)
ATI			
- Goffredo Michele	Via Salle 5	84020	Colliano (SA)
- Fumo s.r.l.	Piazza Epifani 5	84020	Colliano (SA)
CO.GE.PI. Costruzioni Generali Piemonte s.r.l.	Via Firenze 17	80038	Pomigliano D'arco (NA)

La commissione constatata la regolarità di tutti i plichi procede alla loro siglatura.

Procede, poi, all'apertura dei plichi in ordine di cui sopra, verificandone il contenuto delle buste ed apre la busta "A" per la verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata, indicando a fianco di ciascuna impresa l'ammissione ovvero la non ammissione corredata dalla motivazione:

IMPRECAL S.R.L.	Sirignano (AV)	AMMESSA
Consorzio Servizi e Appalti	Reggio Emilia	AMMESSA CON RISERVA Soccorso istruttorio: Chiarire dichiarazione relativa al subappalto; chiarire mancanza dell'impresa consorziata nell'elenco allegato.
VI.BO.T.E.C. Immobiliare e Finanziaria s.r.l.	Benevento	AMMESSA
ATI		AMMESSA
- Mandataria: G.C.L. s.a.s. si Enrico Russo	Vasto (CH)	
- Mandante: COSVIM soc. Coop. Impresa Generale di Costruzioni	Potenza	
RTI		AMMESSA
- Capogruppo Mandataria F.M.P. costruzioni generali s.r.l.	Misano Adriatico (RN)	
- Mandante Domus Restauri e Impianti s.r.l.	Ariccia (RM)	
ATI		AMMESSA
- Capogruppo Ciasullo Costruzioni s.r.l.	Ariano Irpino (AV)	
- Mandante: Termosud Impianti s.r.l.	Ariano Irpino (AV)	
ATI		AMMESSA
- Goffredo Michele	Colliano (SA)	
- Fumo s.r.l.	Colliano (SA)	
CO.GE.PI. Costruzioni Generali Piemonte s.r.l.	Pomigliano D'arco (NA)	AMMESSA

Alle ore 17:55 si chiude la seduta rinviandola all' 11 giugno 2018 alle ore 16:00 in seduta PUBBLICA.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Geom. Nicola Saracino

Arch. Franco Archidiacono

Ing. Giovanni Bonetti

Per le imprese



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

Comune di Castel Baronia (AV)

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione edificio ex Pretura, sito in Piazza Dante, da destinare a C.O.C

CIG: 74238670DB - CUP: I81E16000650001 - CPV: 45216100-5

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 30/05/2018 SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **18:00**;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/05/2018 con la quale a mente dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 e dalla Legge 21/04/2017 n. 96, sono state fissate le regole per la nomina delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Vista la determinazione n. 108 del 25/05/2018 con la quale è stata nominata la commissione di gara come appresso:

- Arch. Franco Archidiacono, dipendente del Comune di Luogosano (AV), componente;
- Ing. Giovanni Bonetti, dipendente del Comune di Rocca San Felice (AV), componente;
- Geom. Nicola Saracino, dipendente del Comune di Castel Baronia (AV), componente;

sono presenti:

Geom. Nicola Saracino, Ufficio Tecnico del Comune di Castel Baronia;

Arch. Franco Archidiacono, Ufficio Tecnico del Comune di Luogosano;

Si resta in attesa dell'arrivo del terzo componente Ing. Giovanni Bonetti.

Alle ore **18:50** arriva una nota tramite e-mail da parte dell'Ing. Giovanni Bonetti, del Comune di Rocca San Felice, con la quale espone la sua impossibilità a partecipare alla commissione di gara per sopraggiunti motivi personali.

Alle ore **19:00**, si chiude la seduta rinviandola al **04 giugno 2018** alle ore **16:00**.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PRESENTI

Geom. Nicola Saracino

Arch. Franco Archidiacono

