*COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV)*

*15 ottobre 2018*

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: Adeguamento funzionale di palazzo Mancini da destinarsi a Centro di documentazione su P.S.Mancini.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descrizione** | | **Importo** |
|  |  | euro |
| **1)** | **Edilizia** |  |
|  | Edifici e manufatti esistenti |  |
|  | Valore dell'opera [V]: 660'613.38 €  Categoria dell'opera: EDILIZIA  Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti  Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6992%  Grado di complessità [G]: 1.55  Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.  Specifiche incidenze [Q]: |  |
|  | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 25'227.52 € |
|  | Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] | 2'365.08 € |
|  | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 1'576.72 € |
|  | Contabilita' dei lavori a misura: |  |
|  | - Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06 | 3'580.13 € |
|  | - Sull'eccedenza fino a 660'613.38 €: QcI.09=0.12 | 2'300.07 € |
|  | Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] | 3'153.44 € |
|  | Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 19'709.01 € |
|  | Totale | 57'911.97 € |
|  | **TOTALE PRESTAZIONI** | **57'911.97 €** |
|  |  | S.E.&O. |

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descrizione** | | **Importo** |
|  |  | euro |
| **1)** | **Spese generali di studio** | 14'477.99 € |
|  | **TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI** | **14'477.99 €** |
|  | Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O. |

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descrizione** | **Importo** |
|  | euro |
| **Prestazioni professionali:** |  |
| Compenso per prestazioni professionali | 57'911.97 € |
| Spese ed oneri accessori | 14'477.99 € |
|  |  |

**RIEPILOGO FINALE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descrizione** | **Importo** |
|  | euro |
| **Imponibile** | 72'389.96 € |
| **TOTALE DOCUMENTO** | **72'389.96 €** |
| **NETTO A PAGARE** | **72'389.96 €** |
| Diconsi euro settantaduemila-trecentoottantanove/96. | S.E.&O. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  Geom. Nicola Saracino |

**ALLEGATO**

*, lì 09/01/2018*

**OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.**

**INCARICO: Adeguamento funzionale di palazzo Mancini da destinarsi a Centro di documentazione su P.S.Mancini.**

**DETTAGLIO delle**

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descrizione** | | **Importo** |
|  |  | euro |
| **1)** | **Spese generali di studio** |  |
|  | Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali.  [25% \* 57'911.97 €] | 14'477.99 € |
|  | **TOTALE SPESE PROFESSIONALI** | **14'477.99 €** |
|  |  | S.E.&O. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** |
|  | () |