



# COMUNE DI CASTEL BARONIA

## PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040)      Codice fiscale n. 81000850644      Partita I.V.A. n. 00281000646  
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601      Pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)      Codice Univoco UFGDHV

### COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 80 Data 16-10-2018	OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE IN VIA REGINA MARGHERITA DA ADIBIRE A STRUTTURA STRATEGICA DI ACCOGLIENZA ED AGGREGAZIONE DEL PIANO DI PROTEZIONE CIVILE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
--------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 12:45, in una sala del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

MARTONE Felice	Sindaco	Presente
FAMIGLIETTI Carmine	Assessore	Assente
MONTALBETTI Fabio	Assessore	Presente

Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Marilinda DONATIELLO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

PARERE: in ordine alla **Regolarità' tecnica**  
Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
f.to Geom. Nicola SARACINO

PARERE: in ordine alla **Regolarità' contabile**  
Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dott.ssa Ilva SALVATORE

**Premesso**

- **che** la Direzione Generale per i lavori pubblici e la protezione civile U.O.D. 91 servizio sismico della regione Campania, con D.D. n. 15 del 19.06.2018 concernente "Legge n. 77 del 24/06/2009 – Ordinanza n. 171/14 e n. 293/15 – Deliberazioni di G.R. n. 118 del 27/05/2013, n. 814 del 23/12/2015 e n. 482 del 31/08/2016 – Fondo per la prevenzione del rischio sismico ha approvato l'avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di miglioramento/adeguamento sismico o demolizione e ricostruzione di edifici e infrastrutture di interesse strategico o rilevante;
- **che** il suddetto avviso prevede che possono beneficiare dei contributi i Comuni di cui all'All. 7 dell'OPCM 4007/2010 per i quali l'accelerazione massima al suolo «ag» è maggiore a 0,125g, proprietari di edifici e infrastrutture di interesse strategico o rilevante;
- **che** in coerenza con i principi di proporzionalità, parità di trattamento e misure perequative nella predisposizione dei piani per gli interventi su edifici/infrastrutture pubbliche, ciascun Comune può presentare un numero massimo di istanze in base al numero di abitanti ed in particolare massimo 1 per una popolazione ≤ 10.000 abitanti;
- **che** il contributo massimo concesso è pari ad una quota del costo convenzionale d'intervento (comprensivo di IVA) dipendente dall'esito della verifica tecnica, espresso in termini di rapporto fra capacità e domanda, così come definito al comma 2 art.10 delle citate Ordinanze.
- **che** per gli interventi adeguamento/miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione, a cui sono destinati i contributi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) delle Ordinanze, il costo convenzionale di intervento, ivi inclusi i costi delle finiture e degli impianti strettamente connessi all'esecuzione delle opere strutturali, è determinato nella seguente misura massima:
  - a) interventi locali o di riparazione: 100 euro per ogni metro cubo di volume lordo di edificio soggetto ad interventi;
  - b) adeguamento o miglioramento sismico: 150 euro per ogni metro cubo di volume lordo di edificio soggetto ad interventi;
  - c) demolizione e ricostruzione: 200 euro per ogni metro cubo di volume lordo di edificio soggetto ad interventi.
- **che** gli Enti interessati al suddetto avviso dovranno trasmettere, a pena esclusione, la propria manifestazione d'interesse inviando la domanda di adesione (ALL. B) alla GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA – U.O.D. 08 SERVIZIO SISMICO – Palazzo Armieri - VIA MARINA 19/C – Piano III - 80133 NAPOLI all'indirizzo p.e.c.: [dg08.uod08@pec.regione.campania.it](mailto:dg08.uod08@pec.regione.campania.it) entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del 45° giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.C. n.43 del 21.06.2018

**Considerato**

- **che** l'Ente ha candidato il progetto dei "lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio ex scuola elementare in via Regina Margherita da adibire a struttura strategica di accoglienza ed aggregazione del piano di protezione civile" per il finanziamento di che trattasi giusta delibera di indirizzo all'UTC n. 67 del 12/07/2018;
- **Che** è stato incaricato della redazione della progettazione delle opere di che trattasi l'arch. Francesco Iacoviello, responsabile dell'UTC del comune di San Sossio Baronia (AV), essendo l'ufficio tecnico comunale sprovvisto di figura di ingegnere e/o architetto;
- **Che** con atto deliberativo n. 72 del 24/07/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto per un importo complessivo di €. 1.214.334,46, redatto dal tecnico incaricato;

- Con Delibera di G.C. n. 72 del 14/07/2018 sono state affidate, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. 50/2016, le mansioni di responsabile unico del procedimento al Geom. Nicola Saracino dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Che con atto deliberativo n. 73 del 01/08/2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di €. 1.214.334,46 di cui €.855.000,00 per lavori comprensivi di €.20.104,83 ed €.359.334,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione redatto dall'arch. Francesco Iacoviello, responsabile dell'UTC del comune di San Sossio Baronia (AV);
- che con nota prot. n. 2018.0637828 del 10.10.2018 assunta al protocollo dell'Ente al n. 3447 in data 11.10.2018, la Regione Campania comunicava il preavviso di rigetto dell'istanza di finanziamento trasmessa dell'intervento in oggetto, in quanto il contributo richiesto risulta superiore al costo convenzionale massimo previsto dall'art. 7 dell'avviso di finanziamento approvato con D.D. n.ro 15 del 19.06.2018;

#### **DATO ATTO**

- che risulta necessario approvare uno stralcio funzionale dell'intervento di che trattasi, tale da restituire un'opera agibile, funzionale e fruibile al fine di rientrare nell'importo massimo concedibile dal finanziamento calcolato secondo i criteri di cui all'avviso pubblico approvato con D.D. n.ro 15 del 19.06.2018, pari ad € 1.005.868,00 complessivi in quanto l'Ente non può contribuire con propri fondi al cofinanziamento dell'opera per la parte restante della spesa, per mancanza di risorse nel bilancio comunale;
- che per mero errore materiale nel quadro economico di progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n° 73 del 01/08/2018, è riportata l'aliquota dell'iva sui lavori al 22% piuttosto che al 10%;
- che è volontà dell'Amministrazione porre in essere quanto necessario affinché si possa procedere alla richiesta di finanziamento nel rispetto di quanto previsto dall'Avviso Pubblico innanzi richiamato;

Visto il progetto esecutivo di primo stralcio funzionale dei "lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio ex scuola elementare in via Regina Margherita da adibire a struttura strategica di accoglienza ed aggregazione del piano di protezione civile" redatto dall'arch. Francesco Iacoviello, responsabile dell'UTC del comune di San Sossio Baronia (AV), assommante ad €.1.005.868,00 di cui €.800.000,00 per lavori comprensivi di €.17.833,89 per oneri afferenti alla sicurezza non soggetti al ribasso ed €.205.868,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/2010;

Preso atto che l'opera risulta inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2018/2020, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 12/01/2018;

Visto il verbale di validazione del progetto medesimo, per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** tale progetto conforme alle esigenze da soddisfare e quindi meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);

Visto il regolamento OO.PP. D.P.R. 207/2010;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Dato atto della regolarità tecnico – amministrativa e contabile dell'intervento e del procedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile del servizio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, innanzi riportato;

In virtù dei poteri propri;

Con voti unanimi favorevoli;

#### **DELIBERA**

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) Di approvare il progetto primo stralcio funzionale dei "lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio ex scuola elementare in via Regina Margherita da adibire a struttura strategica di accoglienza ed aggregazione del piano di protezione civile" redatto dal tecnico incaricato assommante ad € 1.005.868,00 così distinto:

<b>A</b>	<b>LAVORI:</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
	<b>a.1</b> Lavori a base d'asta sottoposto a ribasso	€ 782 166,11	<b>€ 800 000,00</b>
	<b>a.2</b> Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oneri generali + oneri specifici)	€ 17 833,89	
	<b>subtotale (a.1+a.2)</b>	<b>€ 800 000,00</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZ. APP.:</b>	<b>€ 205 868,00</b>	
	<u>Spese varie:</u>		
	<b>b.1</b> oneri smaltimento rifiuti presso discarica autorizzata	€ 25 000,00	<b>€ 25 000,00</b>
	<b>subtotale (b.1)</b>	<b>€ 25 000,00</b>	
	<u>Spese tecniche e generali:</u> (inferiore al 12% di A)		
	<b>b.2</b> Spese Tecniche di direzione lavori, contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 56 800,00	<b>€ 81 120,36</b>
	<b>b.3</b> relazione -indagini geologica	€ 1 500,00	
	<b>b.4</b> Collaudo statico e Tecnico ed Amministrativo	€ 4 000,00	
	<b>b.5</b> Spese per commissione di gara, contributo ANAC e pubblicità gara compreso IVA	€ 4 358,36	
	<b>b.6</b> C.N.P.II.AA. su spese tecniche (4% di: b.2)	€ 2 272,00	
	<b>b.7</b> C.N.P.II.AA. su relazione geologica (2% di: b.3)	€ 30,00	
	<b>b.8</b> C.N.P.II.AA. su collaudo (4% di: b.4)	€ 160,00	
	<b>b.9</b> incentivo per funzioni tecniche e supporto al RUP art.113 D.lgs 50/2016 (1,5% di: A)	€ 12 000,00	
	<b>subtotale (b.2+...+b.9)</b>	<b>€ 81 120,36</b>	
	<u>IVA</u> (su lavori +spese Generali + spese tecniche)		
	<b>b.10</b> I.V.A. su lavori (10% di A)	€ 80 000,00	<b>€ 99 747,64</b>
	<b>b.11</b> I.V.A. su spese varie (22% di b1)	€ 5 500,00	
	<b>b.12</b> I.V.A. su spese tecniche (22% di: b.2+b.6)	€ 12 995,84	
	<b>b.13</b> I.V.A. su relazione geologica (22% di: b.3+b.7)	€ 336,60	
	<b>b.14</b> I.V.A. su collaudo (22% di: b.4+b.8)	€ 915,20	
	<b>TOTALE IVA (b.10+ ... + b.14)</b>	<b>€ 99 747,64</b>	
	<b>TOTALE PROGETTO (LAVORI+SPESE VARIE-GENERALI+IVA)</b>		
	<b>Costo convenzionale finanziato (mc 5029,34 x € 200/mc)</b>		<b>€ 1 005 868,00</b>

- 3) Di dare atto che lo stralcio funzionale di che trattasi è tale da restituire un'opera agibile, funzionale e fruibile in conformità a quanto richiesto dall'avviso pubblico approvato con D.D. n.ro 15 del 19.06.2018;
- 4) Di dare atto che l'opera è inserita nella programmazione triennale 2018-2020;
- 5) Di dare atto, che la spesa prevista di €. 1.005.868,00 sarà garantita da fondi in conto capitale secondo i requisiti di ammissibilità dell'avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di miglioramento/adeguamento sismico o demolizione e ricostruzione di edifici e infrastrutture di interesse strategico o rilevante approvato con D.D. n. 15 del 19.06.2018 della Direzione Generale per i lavori pubblici e la protezione civile U.O.D. 9 servizio sismico della regione Campania;

- 6) Di autorizzare il Sindaco p.t. ad integrare l'istanza di finanziamento per l'intervento de quo, alla GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA – U.O.D. 08 SERVIZIO SISMICO – Palazzo Armieri - Via marina 19/C-Piano III- 80133 NAPOLI all'indirizzo p.e.c.: [dg5009.staff91@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.staff91@pec.regione.campania.it).
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, le mansioni di responsabile unico del procedimento sono svolte dal Geom. Nicola Saracino dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CON SUCCESSIVA votazione favorevole unanime, resa in forma palese;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000.

Si certifica che sul presente atto è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Iva SALVATORE

IL SINDACO  
F.to Sig. Felice MARTONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Marilinda DONATIELLO

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Pubblicazioni, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 19 OTT 2018  
al numero 419 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 19 OTT 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI  
Dott.ssa Locasale Alessandra



---

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.**

Dalla Residenza Municipale, li 19 OTT 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Marilinda DONATIELLO



---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Marilinda DONATIELLO

