



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA – SAN SOSSIO BARONIA

Provincia di Avellino

RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Castel Baronia e San Sossio Baronia

COPIA della DETERMINAZIONE N. 20 Reg. Serv. N. 196 Reg. Gen. del 15-10-2018

Oggetto: Adeguamento funzionale del Palazzo Mancini da destinare a Centro di Documentazione su P.S. Mancini. Determina a contrarre e approvazione documentazione di gara per l'affidamento delle attività di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione CRE.CUP I89D17000340001.

Vista la delibera di G.C. n. 14 del 20/04/2016 con la quale si è provveduto a dare indirizzi a questo ufficio per provvedere alla redazione, fra gli altri, del progetto di "Lavori di Restauro Palazzo Mancini da destinarsi a sede del Centro di documentazione su Pasquale Stanislao Mancini";

Visto che il Sindaco del Comune di Luogosano (AV) ha autorizzato, su richiesta di questo ufficio prot. 1358 del 19/04/2016, il proprio dirigente dell'UTC, Arch. Francesco Archidiacono, alla redazione, nelle tre fasi, del progetto "Lavori di Restauro Palazzo Mancini da destinarsi a sede del Centro di documentazione su Pasquale Stanislao Mancini";

Vista la delibera di G.C. n. 33 del 08/07/2016 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica e del progetto definitivo, predisposto dall'Arch. Francesco Archidiacono, per i lavori di "Adeguamento funzionale del Palazzo Mancini da destinarsi a sede del Centro di Documentazione su P.S. Mancini", dell'importo complessivo di €. 800.000,00 di cui €. 598.713,00 per lavori ed €. 201.288,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/12/2017 di approvazione del progetto esecutivo, predisposto dall'Arch. Francesco Archidiacono, per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento funzionale del Palazzo Mancini da destinarsi a sede del Centro di Documentazione su P.S. Mancini", corredato degli elaborati di rito, assommante ad €. 845.000,00 come dal quadro economico che segue:

A		LAVORI IN APPALTO		
	A1	Lavori a misura	651.898,45	
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso		
		A2.1 Oneri generali sicurezza (incidenza singole lavorazioni)	4.925,01	
		A2.2 Oneri particolari sicurezza (computo allegato PDS)	8.714,93	
		A3 = A1 + A2.2	13.639,94	
		Totale lavori A = A1 + A2.2		660.613,3
		Di cui soggetti al ribasso (A-A3) €. 646.973,44		
		Di cui non soggetti al ribasso (A2.2) €. 13.639,94		
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1	Liste in economia		
	B2	Allacciamenti: elettrico, telefonico, idrico, gas	500,00	
	B3	Oneri di conferimento a discarica	3.600,00	
	B4	Imprevisti (max 5% A)	614,63	
	B5	Spese per pubblicazioni lavori eseguiti	2.500,00	

B6	Spese tecniche e generali 12% di A		
B6.1	Rilievi, prove e indagini		
B6.2	Direzione Lavori, Sicurezza, CRE	72.389,96	
B6.3	Commissioni giudicatrici e pubblicità	4.000,00	
B6.4	Opere artistiche (Circ. M.I.T. 28/05/2014 n. 3728)	810,00	
B6.5	InarCassa (4%)	2.895,60	
B6.6	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	13.212,27	
	Totale parziale B1..B6	93.307,83	
B7	Imposte		
B7.1	IVA Lavori 10%	66.421,34	
B7.2	IVA Spese tecniche 22%	17.442,82	
	Totale parziale B7	83.864,16	
	Totale somme a disposizione B		184.386,62
	TOTALE PROGETTO		845.000,00

Visto il parere favorevole, con prescrizioni, espresso dal Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avellino con nota prot. n. 15294 del 31/05/2016 Classificazione 34.1607/11.1 Div. Sez. n. 1892

Visto che l'opera è regolarmente inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2019;

Vista la Delibera CIPE n. 97/2017 del 22/12/2017 ad oggetto *"Fondo sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013. Delibera n. 57/2016: ricognizione sull'assunzioni di obbligazioni giuridicamente vincolanti e prima assegnazione delle risorse derivanti dalle sanzioni operate"* da cui risulta che questo Comune è assegnatario della somma di €. 845.000,00 (punto 2.1 della suddetta delibera);

Viste le proprie precedenti determinazioni n. 182 del 25/09/2018 e n. 192 del 10/10/2018 con le quali si è provveduto ad avviare la procedura di selezione degli operatori economici per la realizzazione dei lavori di *Adeguamento funzionale del Palazzo Mancini da destinare a sede del Centro di Documentazione su P.S. Mancini*;

Ritenuto necessario provvedere ad avviare la selezione degli operatori economici per le attività di direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione CRE dei lavori di *"Adeguamento funzionale di palazzo Mancini da destinarsi a sede del Centro di documentazione su P.S. Mancini"*;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come aggiornato con il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la Legge 21 giugno 2017, n. 96 (Codice dei Contratti Pubblici);

Vista la necessità di provvedere all'affidamento di incarico esterno per lo svolgimento delle attività di direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, attesa l'impossibilità dell'UTC a poter svolgere queste mansioni per carenze di organico;

Visti gli atti predisposti dall'UTC al fine di poter esternalizzare le suddette prestazioni:

- a) Avviso esplorativo per la costituzione di un elenco di operatori economici;
- b) Determinazione dei corrispettivi;
- c) Modello A1 – istanza professionisti;
- d) Modello A2 – istanza società;
- e) Modello B – servizi svolti;
- f) Prospetto Modello B – servizi svolti;
- g) Schema di convenzione;

D E T E R M I N A

Di avviare la procedura di selezione per l'affidamento del servizio tecnico per lo svolgimento delle attività di "direzione dei lavori, contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CRE" per l'esecuzione dei lavori di *Adeguamento funzionale del Palazzo Mancini da destinare a sede del Centro di*

Documentazione su P.S. Mancini (CUP I89D17000340001, CIG 7655931220), nel rispetto dell'art. 36 (contratti sotto soglia) comma 2 lettera b) del Corice dei contratti pubblici D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. che recita: "b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;"

Di approvare, l'allegato avviso esplorativo per la costituzione di un elenco di operatori economici per lo svolgimento delle attività di "direzione dei lavori, contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE" per l'esecuzione dei lavori di che trattasi corredato della modulistica [lettere b), c), d), e), f), g)] di cui in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Nicola SARACINO

COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV)

SERVIZIO FINANZIARIO

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE
Art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

- PARERE favorevole di regolarità contabile.
- VISTO si attesta la copertura finanziaria.

Castel Baronia, lì 15-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott.ssa Dott.ssa Ilva SALVATORE

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N. 413 del registro

La presente determina, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà affissa, a libera visione del pubblico, per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Castel Baronia, lì 15 OTT 2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO Dott.ssa Alessandra Locasale

Copia conforme all'originale della presente determina viene trasmessa a cura del responsabile del servizio a:

- Sindaco
- Segretario
- Albo
- Assessore LL.PP.
- Responsabile del Servizio di _____

La presente copia è conforme all'originale.

Castel Baronia lì, _____
15 OTT 2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Nicola SARACINO