

Progetto di:
Adeguamento funzionale di palazzo Mancini
da destinarsi a sede del **Centro di Documentazione su P.S. Mancini**

PROGETTO ESECUTIVO

art. 33 DPR 207/2010

R - STATO DI FATTO

R8 Rilievo architettonico con analisi del degrado

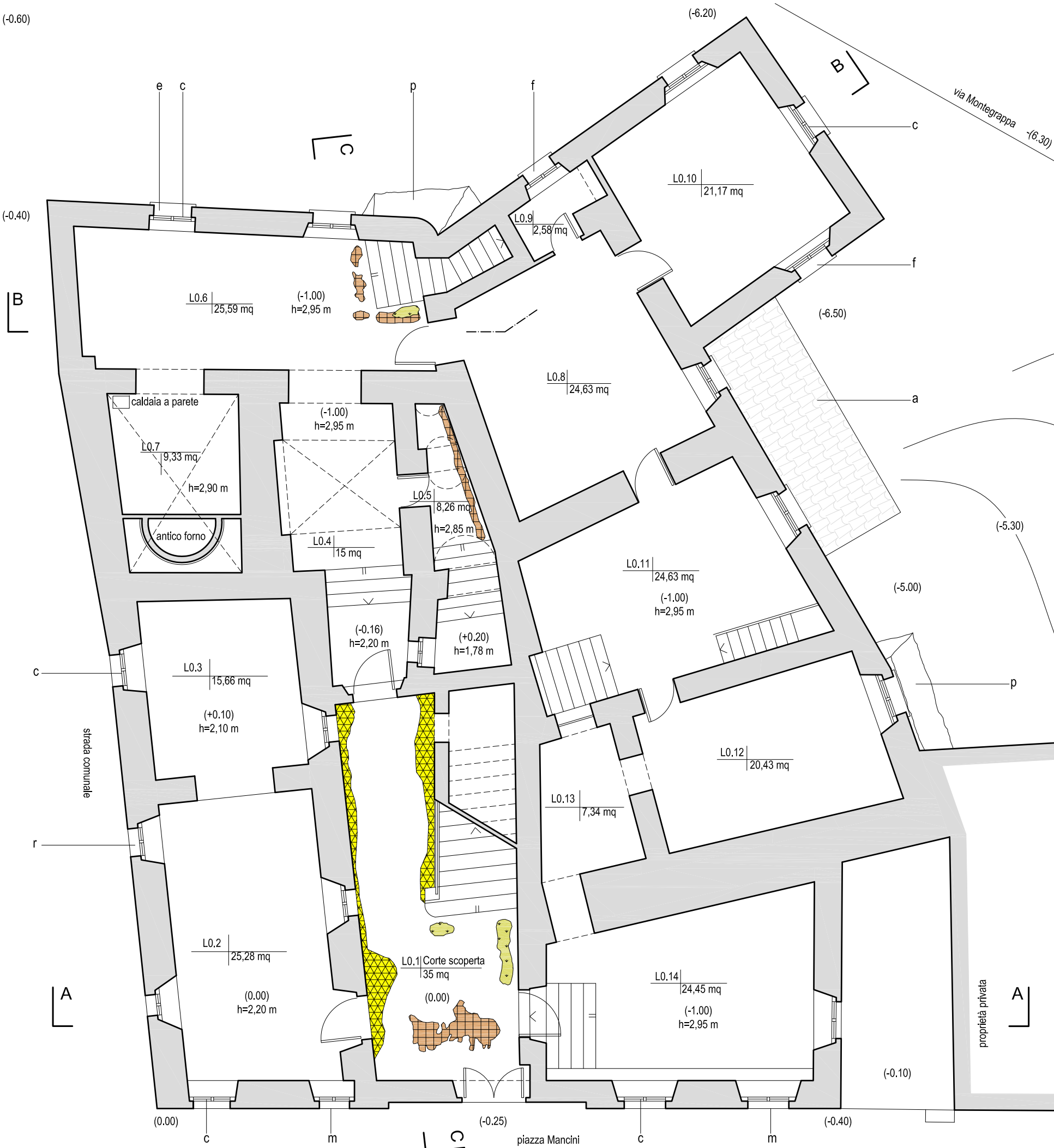
Pianta piano terra 1/100
Pianta piano primo 1/100
Pianta coperture 1/100
Sezione AA 1/100
Prospetto sud-ovest 1/100
Prospetto nord-est 1/100

Progettista:
arch. Franco ARCHIDIACONO
Responsabile UTC
Comune di Luogosano

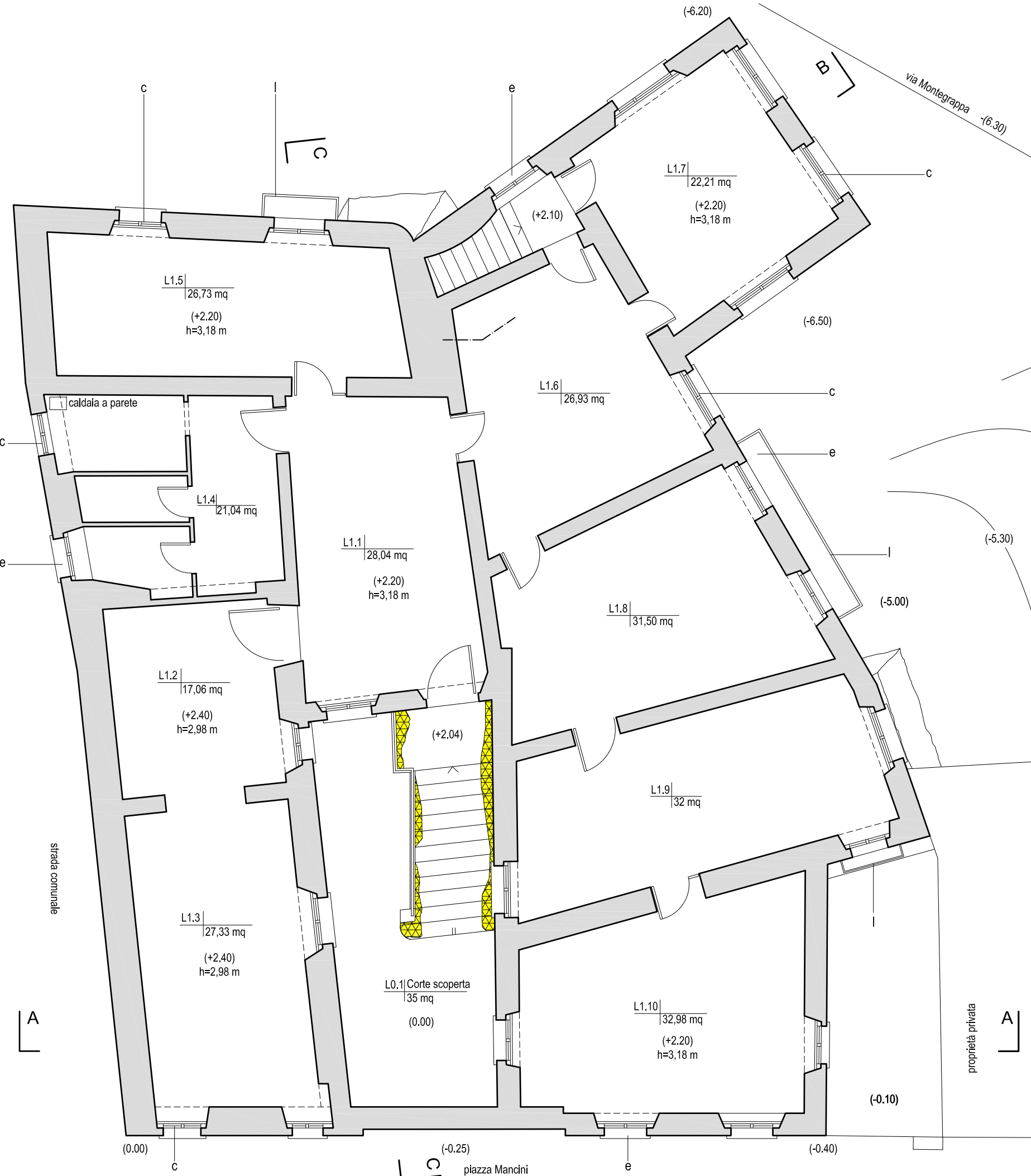
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Avellino al n. 818

R.U.P.:
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Nicola SARACINO

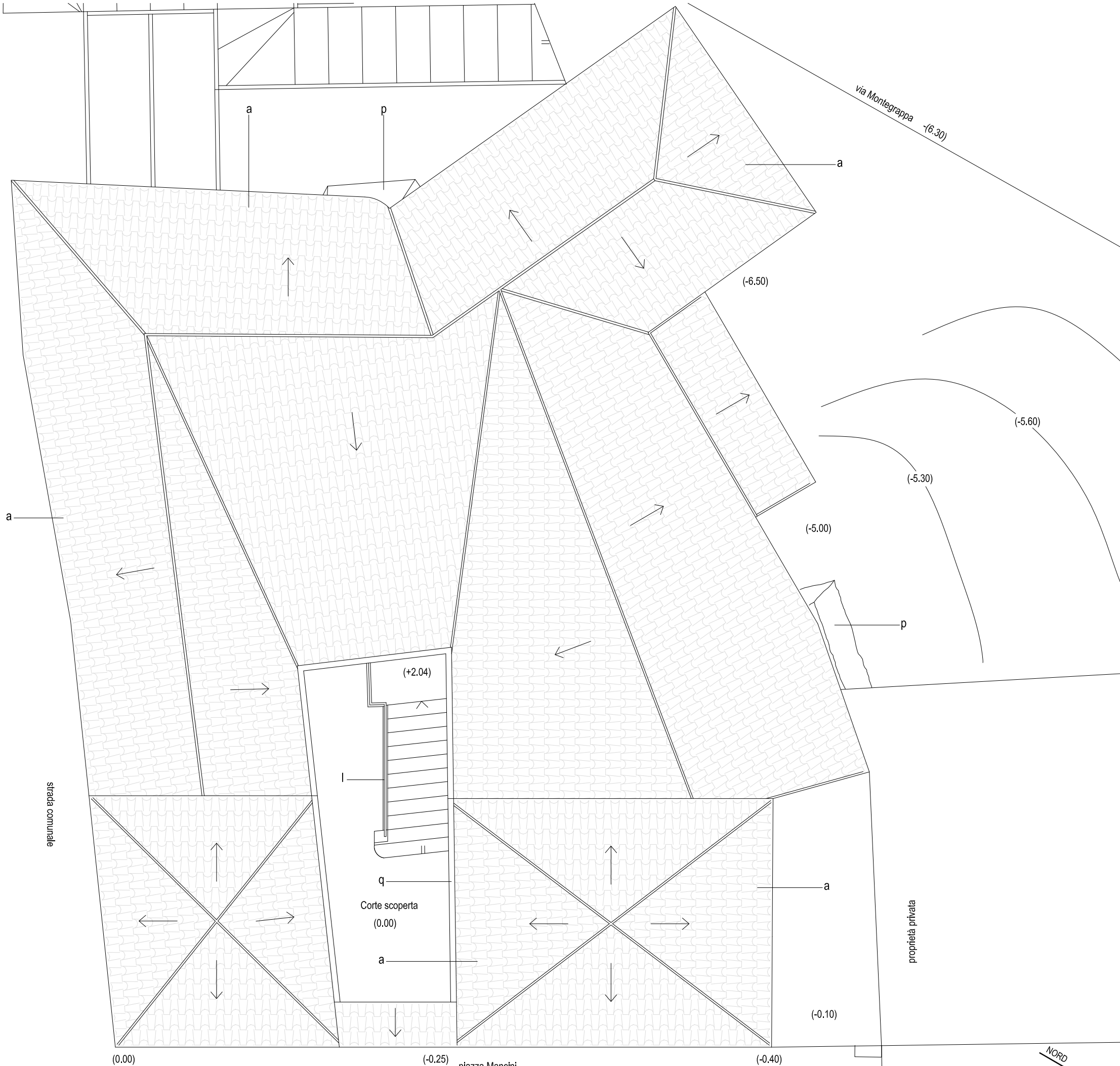
www.comunecastelbaronia.it
via Regina Margherita, 1 - 83040 Castel Baronia
tel 0827 92028 fax 0827 92601
E-mail: anagrafe@comunecastelbaronia.it
PEC: anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it



1/100 Pianta piano terra



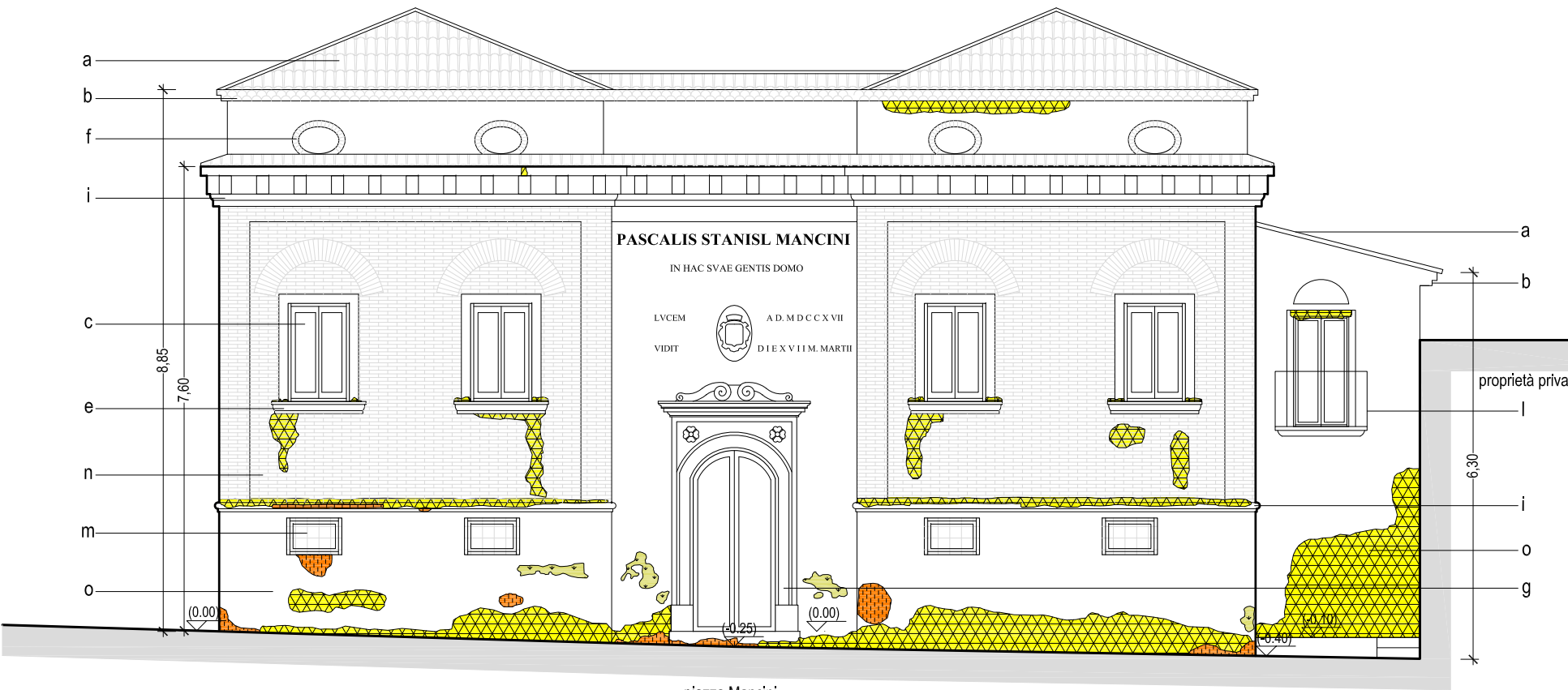
1/100 Pianta piano primo



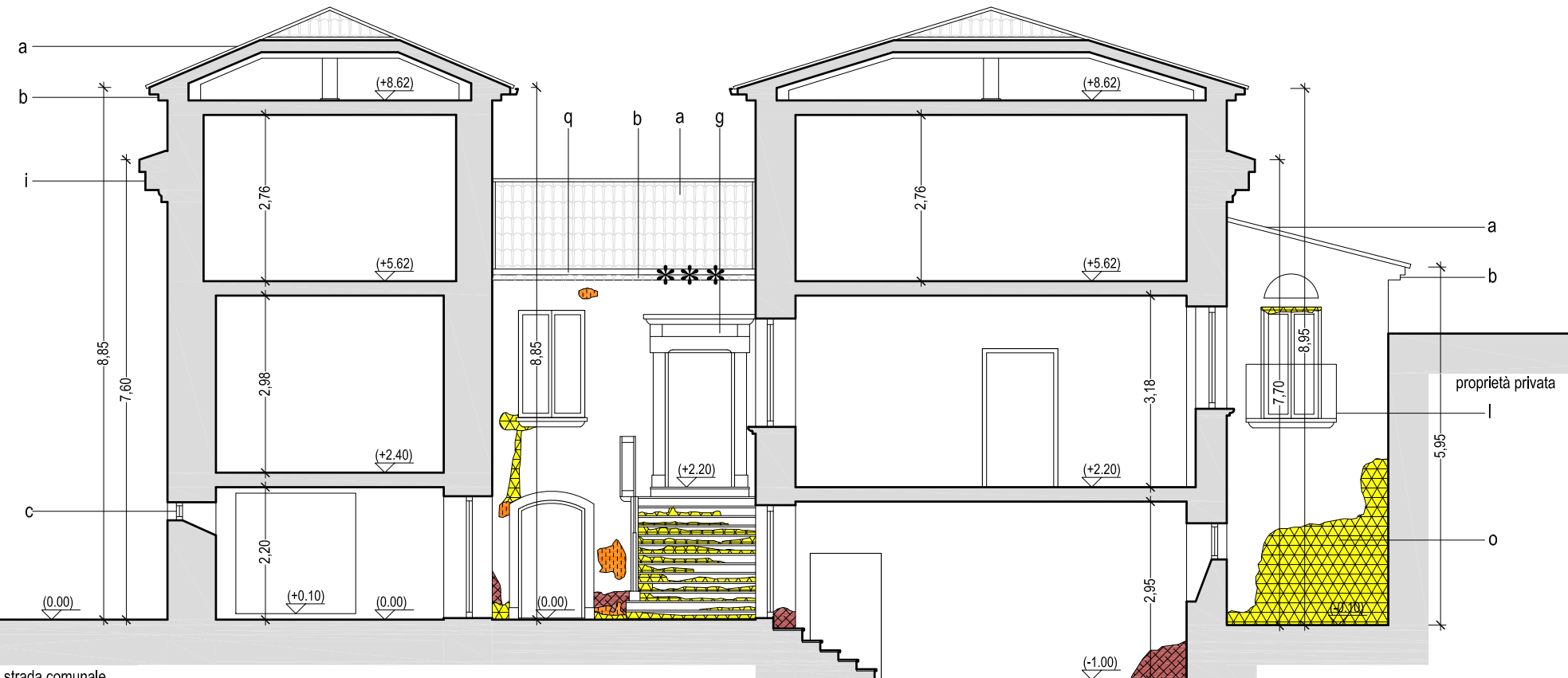
1/100 Pianta coperture

LEGENDA

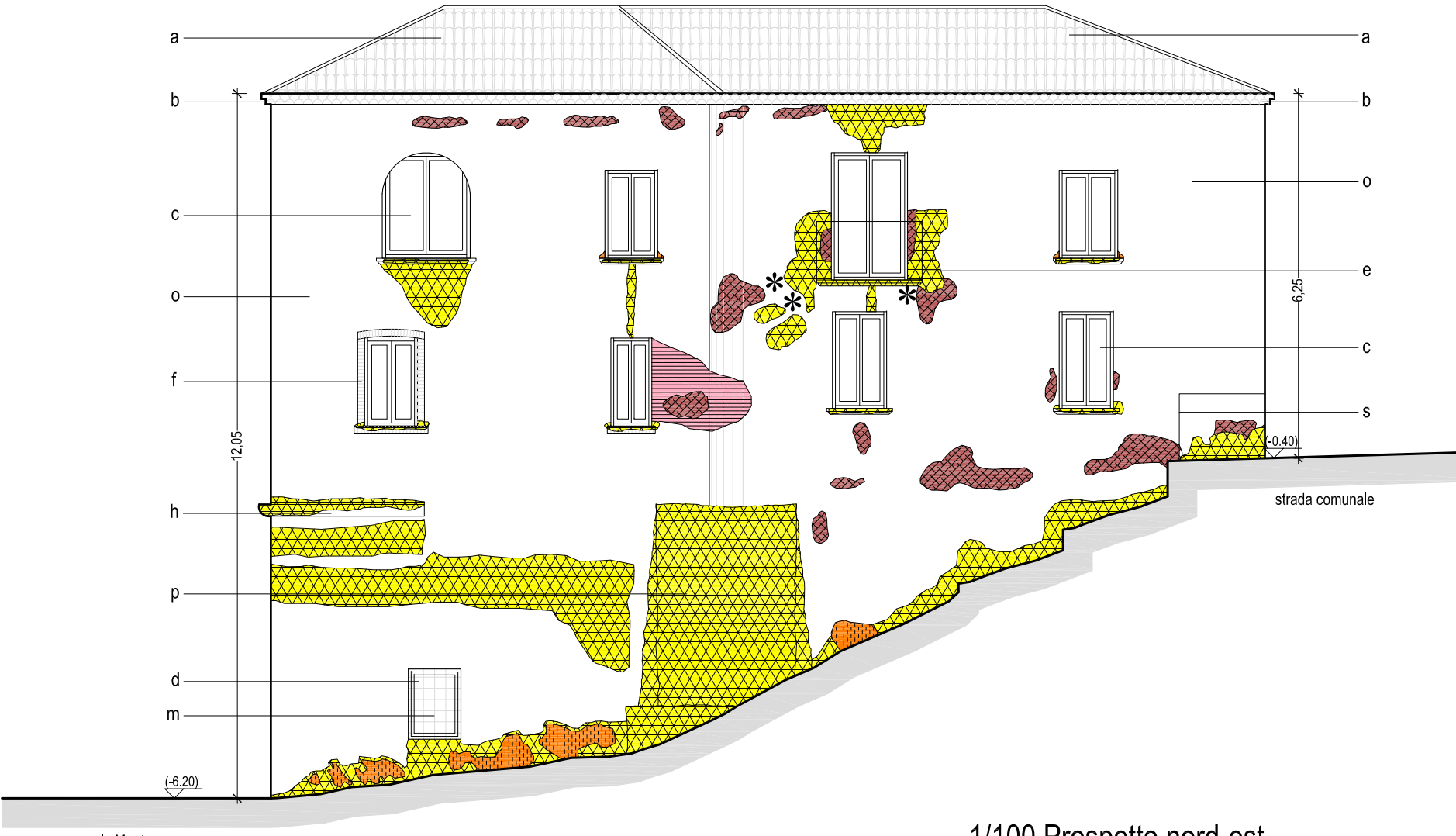
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|---|--|---|--|---|-------------------------|
| a | manto di copertura in coppi d'argilla (coppo e controcoppo) | e | davanzale in pietra calcarea | i | cornice a rilievo in stucco | o | intonaco tinteggiato | s | tubazione metallica gas |
| b | romanella a due filari con coppi d'argilla | f | davanzale / cornice in mattoni pieni | l | ringhiera in ferro lavorato | p | barbacane in pietrame calcareo | t | scarico caldaia |
| c | serramento in legno in tinta noce scuro | g | portale in pietra calcarea | m | grata in ferro | q | pluviale/gronda in lamiera preverniciata | | |
| d | serramento in ferro | h | cornice marcapiano in pietra | n | rivestimento in mattoni pieni fatti a mano | r | davanzale / cornice in pietra calcarea | | |



1/100 Prospetto sud-ovest



1/100 Sezione A



1/100 Prospetto nord-est

ANALISI DEL DEGRADO

<div>Descrizione</div> <div>Alterazione cromatica</div> <div>Alterazione che si manifesta attraverso la variazione di uno o più parametri che definiscono il colore: tinta (hue), chiarezza (value), saturazione (chroma). Può manifestarsi con morfologie diverse a seconda delle condizioni e può riferirsi a zone ampie o localizzate.</div>	<div>Cause</div> <div><ul style="list-style-type: none">- Biodeteriogeni, affioramento di macchie;- Inquinamenti atmosferici (es. deposito di polvere);- Radiazioni solari (es. pigmenti non resistenti);- Assorbimento differenziato del supporto;- Emersione del pigmento e dilavamento della superficie.</div>	<div>Descrizione</div> <div>Distacco</div> <div>Soluzioni di continuità tra strati superficiali del materiale, sia tra loro che rispetto al sub-strato: prelude in genere alla caduta degli stessi. Il termine si usa in particolare per gli intonaci e i mosaici.</div>	<div>Cause</div> <div><ul style="list-style-type: none">- Fenomeni di umidità ascendente;- Consistente presenza di formazioni saline;- Dilatazioni differenziali tra materiali di supporto e finiture;- Impiego di prodotto vernicianti pellicolanti su supporti tradizionali.</div>	<div>Descrizione</div> <div>Efflorescenza</div> <div>Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino, pulverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. E' conseguente alla pressione di cristallizzazione dei sali.</div>	<div>Cause</div> <div><ul style="list-style-type: none">- Umidità da risalita capillare, da condensazione;- Ruscellamento delle acque meteoriche;- Degrado di interfaccia tra laterizi e malte;- Azione del vento che accelera l'evaporazione superficiale dell'acqua.</div>	<div>Descrizione</div> <div>Esfoliazione</div> <div>Degradazione che si manifesta con distacco, spesso seguito da caduta, di uno o più strati superficiali subparalleli fra loro (sfoglie).</div>	<div>Cause</div> <div><ul style="list-style-type: none">- Movimento dell'acqua all'interno del substrato;- Azione di microorganismi;- Nei laterizi, presenza di carbonato di calcio;- Applicazione di prodotti vernicianti pellicolanti su supporti tradizionali.</div>
<div>Descrizione</div> <div>Mancanza</div> <div>Caduta e perdita di parti. Il termine si usa quando tale forma di degradazione non è descrivibile con altre voci del lessico.</div>	<div>Cause</div> <div><ul style="list-style-type: none">- Fenomeni di umidità ascendente;- Consistente presenza di formazione saline;- Soluzioni di continuità conseguenti agli stress termici;- Soluzioni di continuità conseguenti alla presenza di fessurazioni e/o di lesioni strutturali.</div>	<div>Descrizione</div> <div>Patina biologica</div> <div>Strato sottile, morbido ed omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. la patina biologica è costituita prevalentemente da microorganismi cui possono aderire polvere, terriccio, ecc..</div>	<div>Cause</div> <div><ul style="list-style-type: none">- Azione di microorganismi autotrofi;- Presenza di umidità o acqua;- Caratteristiche morfologiche del substrato (scabrosità, asperità, rientranze, ecc.).</div>	<div>Descrizione</div> <div>Presenza di vegetazione</div> <div>Localzione impiegata quando vi sono licheni, muschi e piante.</div>	<div>Cause</div> <div><ul style="list-style-type: none">- Accumuli di umidità;- Attacco di organismi autotrofi (batteri unicellulari, alghe, licheni, piante superiori).</div>	<div>Descrizione</div> <div>Rigonfiamento</div> <div>Sollevamento superficiale e localizzato del materiale, che assume forma e consistenza variabili.</div>	<div>Cause</div> <div><ul style="list-style-type: none">- Formazione di ghiaccio negli strati superficiali;- Dilatazioni differenziali tra materiali di supporto e finitura.</div>