



# COMUNE DI CASTEL BARONIA

## PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040) Codice fiscale n. 81000850644 Partita I.V.A. n. 00281000646  
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601 Pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it) Codice Univoco UFGDHV

### COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 83	OGGETTO: Interventi di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale degli edifici di proprietà comunale adibiti a residenza pubbliche (ERP) site in via Trieste e via Mancini. Approvazione Progetto definitivo-esecutivo.
Data 07-11-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di novembre alle ore 11:10, in una sala del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

MARTONE Felice	Sindaco	Presente
FAMIGLIETTI Carmine	Assessore	Presente
MONTALBETTI Fabio	Assessore	Presente

Assenti giustificati: xxx

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Marilinda DONATIELLO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Vista la Deliberazione n. 403 del 26 giugno 2018, con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di procedere, ai fini dell'attuazione dell'Obiettivo Specifico 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili", alla Programmazione delle Azioni 4.1.1, 4.1.2 e 4.1.3 del POR Campania FESR 2014/2020, per un importo pari a 40 Milioni di euro incrementabile a concorrenza dell'intera dotazione dell'Obiettivo specifico 4;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 126 del 17/09/2018 Dipartimento 50 –Direzione Generale 9 (per il Governo del Territorio, i Lavori Pubblici e la Protezione Civile) – UOD 93 Staff (Funzioni di supporto tecnico-amministrativo), con il quale è stato approvato l'Avviso Pubblico (ed i suoi allegati A – B – C) per la selezione, ai fini dell'ammissione al finanziamento, di progetti esecutivi immediatamente cantierabili, in armonia con quanto previsto dalla normativa vigente in materia procedure d'appalto (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) e validati ai sensi dell'art 26 del D. Lgs. 50/2016, predisposti per la riduzione dei consumi energetici negli edifici pubblici, nelle strutture pubbliche, nell'edilizia abitativa pubblica, per l'installazione dei sistemi di produzione di energia di fonte rinnovabile e l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica presenti in Regione Campania;

Ritenuto di dover partecipare alla selezione con un l'intervento di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale degli edifici adibiti a residenze pubbliche site in via Trieste e via Mancini;

Viste le "Linee guida A.N.A.C. n. 3", di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, dove al punto 10 (*Importo massimo e tipologia di servizi e forniture per i quali il RUP può coincidere con il progettista o con il direttore dell'esecuzione del contratto.*) viene precisato che per importi inferiori a 500.000 euro il RUP può svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di progettista o di direttore lavori ovvero di direttore dell'esecuzione, a condizione che sia in possesso del titolo di studio, della formazione e dell'esperienza professionale necessaria e che non intervengano cause ostative alla coincidenza delle figure indicate nel presente documento;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 16/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Responsabile dell'UTC Geom. Nicola Saracino per l'ammontare complessivo di €. 354.781,34 di cui €. 265.000,00 per Lavori a base d'asta comprensivi di €. 7.000,00 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta oltre ad €. 89.781,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, relativo all'intervento di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale degli edifici adibiti a residenze pubbliche site in via Trieste e via Mancini, di proprietà comunale;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Responsabile dell'UTC Geom. Nicola Saracino per l'ammontare complessivo di €. 430.000,00 di cui €. 306.274,49 per Lavori a base d'asta comprensivi di €. 4.998,29 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta oltre ad €. 89.133,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 34.592,41 per IVA, relativo all'intervento di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale degli edifici adibiti a residenze pubbliche site in via Trieste e via Mancini, di proprietà comunale;

Con votazione unanime resa nei modi di legge.

**DELIBERA**

- Confermare l'incarico al Geom. Nicola Saracino, già Responsabile dell'UTC, per la redazione del progetto, nelle tre fasi, relativo all'intervento di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale degli edifici adibiti a residenze pubbliche site in via Trieste e via Mancini;
- Confermare allo stesso tecnico, Geom. Nicola Saracino, nel rispetto del dispositivo di cui alle "Linee guida A.N.A.C. n. 3", di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento atteso che per importi inferiori a 500.000 euro il RUP può svolgere anche le funzioni di progettista, incarico già affidatogli con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 16/10/2018;
- Approvare, come approva, il progetto esecutivo dell'intervento di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale degli edifici adibiti a residenze pubbliche site in via Trieste e via Mancini, redatto dal Responsabile dell'UTC Geom. Nicola Saracino, per l'ammontare complessivo di €. 430.000,00 di cui €. 306.274,49 per Lavori a base d'asta comprensivi di €. 4.998,29 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta oltre ad €. 89.133,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 34.592,41 per IVA, composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI		
<b>00</b>		<i>Elenco elaborati</i>
<b>01</b>	ALL 1.1a	Relazione tecnica generale e quadro economico
<b>02</b>	ALL 1.2a	Relazione Specialistica e calcoli Impianto Termico
<b>03</b>	ALL 1.3a	Relazione Specialistica e calcoli Impianto Fotovoltaico
<b>04</b>	ALL 1.4a	Diagnosi energetica del progetto proposto (allegato 2 D.Lgs. 102/2014)
<b>05</b>	ALL 1.5a	Attestati di Prestazione Energetica (APE) ante intervento
<b>06</b>	ALL 1.6a	Attestati di Prestazione Energetica (APE) post intervento
<b>07</b>	ALL 1.7a	Computo metrico estimativo e costi speciali sicurezza
<b>08</b>	ALL 1.8a	Computo metrico estimativo impianto fotovoltaico
<b>09</b>	ALL 1.8b	Stima incidenza sicurezza
<b>10</b>	ALL 1.9a	Costi particolari sicurezza
<b>11</b>	ALL 1.10a	Stima incidenza manodopera
<b>12</b>	ALL 1.11a	Elenco prezzi unitari
<b>13</b>	ALL 1.12a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento (Gantt - Analisi dei rischi - Fascicolo)
<b>14</b>	ALL 1.13a	Piano di Manutenzione
<b>15</b>	ALL 1.14a	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
<b>16</b>	ALL 1.15a	Cronoprogramma dei lavori
GRAFICI		
<b>1</b>	TAV 1.1a	Stralcio inquadramento catastale
<b>2</b>	TAV 1.2a	Planimetrie di intervento - Stato di fatto
<b>3</b>	TAV 1.3a	Prospetti e particolari esecutivi - Stato di fatto
<b>4</b>	TAV 1.4a	Planimetrie di intervento - Progetto
<b>5</b>	TAV 1.5a	Prospetti e particolari esecutivi - Progetto
<b>6</b>	TAV 1.6a	Impianto termico - Particolari esecutivi
<b>7</b>	TAV 1.7a	Impianto termico - Particolari esecutivi

Ed avente il seguente quadro economico riepilogativo:

<b>Quadro Economico di progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
- a corpo			
- a misura		211.915,37	
- Oneri particolari di sicurezza		1.880,02	
- Incidenza manodopera		89.360,83	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		303.156,22	
5) Oneri generali di sicurezza non soggetti a ribasso		3.118,27	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>306.274,49</b>	<b>306.274,49</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
- ONERI DI DISCARICA		5.061,76	
01) Rilievi, accertamenti, indagini, oneri di discarica			
03) Imprevisti IVA esclusa (5% di A)		15.313,72	
04) Acquisizione aree (da piano particellare)			
05) Occupazione aree (da piano particellare)			
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)			
07) Art.113 D.Lgs. n. 50/2016 (Incentivo UTC come da regolamento comunale approvato con delibera di G.C. n.56 del 07/09/2017)	2% di A)	6.125,49	
08) Spese tecniche, DD.LL. Sicurezza, CRE			
- onorari e spese	36.752,94		
- contributo previdenziale (4%)	1.470,12		
- IVA su spese di consulenza (22% del totale)	8.409,07		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto		46.632,13	
10) Spese commissioni giudicatrici DM 12/02/2018		10.000,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		3.000,00	
13) Spese per analisi e collaudi		3.000,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			89.133,10
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>			<b>395.407,59</b>
14) IVA su lavori ed imprevisti	10%		32.158,82
15) IVA somme a disposizione (22% di B+11+13)	22%		2.433,59
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>430.000,00</b>

- Dare atto che gli edifici oggetto di intervento, adibiti ad edilizia residenziale pubblica, sono di proprietà Comunale;
- Precisare che il codice CUP dell'intervento è il seguente: I86B18000540005;
- Approvare il verbale di validazione art. 26 D.Lgs. 50/2016;
- Dare mandato al Sindaco di svolgere ogni attività tesa alla partecipazione al bando ed all'ottenimento del contributo da richiedere;
- Dichiarare, con separata unanime votazione il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile.

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Pubblicazioni, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 08 NOV 2018  
al numero 439 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 08 NOV 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI  
Dott.ssa Loccaire Alessandra



---

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.**

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Marilinda DONATIELLO

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Marilinda DONATIELLO

